JUDEȚUL ARGEȘ
PRIMĂRIA COMUNEI ALBOTA
Nr.5888/16.10.2026

A N U N Ț
privind deschiderea consultării publice

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administratia publică, cu modificările și completările ulterioare, astăzi, 16.10.2026, Primăria Comunei Albota anunță deschiderea procesului de consultare publică privind proiectele de acte normative:
1.Proiect de hotărârea privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru introducere în intravilan și reglementare urbanistică în vederea construirii, în Comuna Albota, județul Argeș
2.Proiect de hotărârea privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuielșsi pe anul 2026.
3.Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren.
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea regulamentului de organizare, administrare și funcționare a cimitirelor aflate în domeniul public al Comunei Albota.
Documentația aferentă proiectelor de acte normative include: • Referatul de aprobare al primarului • Raportul de specialitate ;
Propuneri/ sugestii/ opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supus consultării publice se pot depune până la data de 28.10.2026 astfel: - Ca mesaj, în format electronic, la adresa de email primarie@albota.cjarges.ro; - Prin poștă, la adresa Comuna Albota, sat Albota, nr.1; - La sediul instituției, la Registratură, între orele 08:00 – 12.30, de luni până vineri. Materialele transmise/ depuse vor purta obligatoriu mențiunea „PROPUNERI ÎN CADRUL PROCEDURII CONFORM LEGII 52/2003 PRIVIND PROIECTUL DE ACT NORMATIV .....". Propunerile transmise vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la secțiunea Informații/ Transparență Decizională.Pentru informații suplimentare vă stăm la dispoziție la numărul de telefon 0248/233187.

[redacted]

Secretar general:

[redacted]

JUDEŢUL ARGEŞ
COMUNA ALBOTA
CONSILIUL LOCAL ALBOTA

INIŢIATOR
PRIMAR
DUMITRU ION

P R O I E C T D E H O T Ă R Â R E
privind aprobarea rectificării bugetului de venituri şi cheltuieli al comunei Albota, judeţul Argeş pe anul 2026

Consiliul Local al comunei Albota, judeţul Argeş, întrunit în şedinţă ,
Având în vedere:
-referatul de aprobare nr.5569/30.09.2026, care însoţeşte proiectul de hotărâre iniţiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.5570/30.09.2026 al compartimentului financiar contabil;
-prevederile art.19 alin.(1) si art.39 alin.(6), art.58 alin.(1), lit."a" din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare,
-prevederile Legii nr.43/2026 privind Bugetul de stat pe anul 2026;
-Hotărârea Consiliului Local Albota nr.28/29.04.2026 privind aprobarea bugetului de venituri şi cheltuieli al comunei Albota, pe anul 2026;
Avizul comisiei de specialitate nr.1 a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) şi (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
-prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică – republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
Ţinând seama de prevederile art.43 alin. (4) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată ;
În temeiul dispoziţiilor art.129 alin.(2) lit."b" coroborat cu alin.(4) lit."a", art.123 alin.(1), art.196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4), art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) , O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1.(1) Se aprobă rectificarea bugetului de venituri şi cheltuieli al Comunei Albota, judeţul Argeş pe anul 2026, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.
Art.2. Se aprobă virarea de credite în cadrul **Capitolului 51.02 „Autorităţi executive", Capitolului 65.02 „Învăţământ"** şi **Capitolului 67.02 „Cultură recreere şi religie",** conform anexei 1, care face parte integrantă din prezentul proiect.
Art.3.Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru analiză şi dezbatere, Consiliului Local şi se aduce la cunoştinţă publică.

Avizează,
conform art.243 alin.(1) lit.a)
din OUG nr.57/2019
Secretar general al Comunei Albota
Elena Paraschiva
Nr.71/30.09.2026

JUDEŢUL ARGEŞ
COMUNA ALBOTA
CONSILIUL LOCAL ALBOTA

INIŢIATOR
PRIMAR
DUMITRU ION

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru introducere în intravilan şi reglementare urbanistică în vederea construirii, în Comuna Albota, judeţul Argeş

Consiliul Local al comunei Albota, judeţul Argeş, întrunit în şedinţă ordinară
Având în vedere:
-referatul de aprobare nr.5464/25.09.2026, care însoţeşte proiectul de hotărâre iniţiat de Primarul Comunei Albota, precum şi raportul de specialitate al secretarului general nr.5465/25.09.2026;
-cererea nr.5463/25.09.2026 formulată de doamna Lăcrăţeanu Alina Romela care solicită aprobarea documentaţiei PUZ ;
-Certificatul de urbanism nr.16/30.01.2025, respectiv nr.130/07.05.2025 emise de Primăria Comunei Albota;
-Avizul nr.28/22.09.2026 emis de Consiliul Judeţean Argeş pentru Planul Urbanistic Zonal pentru introducere în intravilan şi reglementare urbanistică în vederea construirii, în Comuna Albota, judeţul Argeş;
În conformitate cu prevederile Legii nr.169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor;
-Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) şi (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
-prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică – republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
Ţinând seama de prevederile art.43 alin. (4) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată ;
În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) şi alin.(2) lit.c) şi alin.6 lit.c), al art.139 alin.1, alin 3 lit. e) şi art. 196 alin.(1) lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1.(1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru introducere în intravilan şi reglementare urbanistică în vederea construirii, în Comuna Albota, judeţul Argeş, generat de imobilele cu nr.cad. 11087, nr.cad. 11086 înscrise în CF nr.11087 şi nr.11086 conform Avizului Arhitectului Şef nr.28/22.09.2026 al Consiliului Judeţean Argeş, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(2) Suprafaţa totală a terenului studiat prin P.U.Z. este de 3635,00 mp, reprezentând suprafaţa terenului identificat cu nr.cad. 11087 şi nr.cad.11086 înscrise în CF nr.11087 şi nr.11086 .

(3) Valabilitatea prezentei documentaţii de urbanism este de 5 ani de la data aprobării.

Art.2. Prezentul proiect de hotărâre se supune spre dezbatere şi aprobare în şedinţa consiliului local, în vederea adoptării unei hotărâri.

Avizează,
conform art.243 alin.(1) lit.a)
din OUG nr.57/2019
Secretar general al ComuneiAlbota
Elena Paraschiva
Nr.69/25.09.2026

JUDEŢUL ARGEŞ
COMUNA ALBOTA
CONSILIUL LOCAL ALBOTA

INIŢIATOR
PRIMAR
DUMITRU ION

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota

Consiliul Local al comunei Albota, judeţul Argeş, întrunit în şedinţă,
Având în vedere:
-referatul de aprobare nr.5718/07.10.2026, care însoţeşte proiectul de hotărâre iniţiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.5719/07.10.2026 întocmit de secretarul comunei Albota, precum şi referatul de admitere a dezmembrării nr.64812/23.09.2026 avizat de OCPI;
-cererea nr.5716/07.10.2026 formulată de domnul Ilinca Alexandru care solicită emiterea hotărârii de dezmembrare;
-prevederile art.13 alin.(15) din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
-prevederile art.879 şi 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
-Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) şi (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art.196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4), art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) şi art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

PROPUNE :

Art.1.(1) Se propune dezmembrarea imobilului-teren situat în comuna Albota, judeţul Argeş, în suprafaţă de 77035 mp tarla 67, parcela 588 pădure extravilan, identificat cadastral sub nr.13875, număr Carte Funciară 13875, provizoriu pe UAT Albota, după cum urmează:
-lotul nr.1 teren în suprafaţă de 73435 mp pădure extravilan, tarla 67, parcela 588 identificat cu număr cadastral 15062.
-lotul nr.2 teren în suprafaţă de 3600 mp pădure extravilan, tarla 67, parcela 588 identificat cu număr cadastral 15063.

(2) Se propune rectificarea CF nr.15062, număr cadastral în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea UAT Comuna Albota conform art.13 alin.(15) din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

(3) Se propune rectificarea CF nr.15063, număr cadastral 15063 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea UAT Comuna Albota conform art.13 alin.(15) din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, urmând a se întocmi documentaţie de scriere titlu de proprietate conform Procesului verbal de punere în posesie nr.3211/30.09.2003, emis în baza dreptului de proprietate reconstituit prin Hotărârea Comisiei Judeţene de Fond Funciar Argeş nr.65/19.08.1991, anexa 15, poz.82 suprafaţa 0,50 ha.

Art.2. Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidenţiată în documentaţia cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuterniceşte doamna Marin Nicoleta-Ionela să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menţionate.

Art.4. Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru analiză şi dezbatere, Consiliului Local şi se aduce la cunoştinţă publică.

Avizează,
conform art.243 alin.(1) lit.a)
din OUG nr.57/2019
Secretar general al Comunei Albota
Elena Paraschiva
Nr.74/07.10.2026

ROMANIA
PRIMARIA ALBOTA
JUD. ARGES
INTRARE/IESIRE NR. 3856
An 2026 luna 01 [redacted]
Proiect NR. 61 / 11.09.2026

CĂTRE:
PRIMĂRIA COMUNEI ALBOTA
Domnului Primar al Comunei Albota
Domnului Secretar General al Comunei Albota

ADRESĂ DE ÎNAINTARE

Subsemnaţii, consilierii locali ai grupului PNL din cadrul Consiliului Local al Comunei Albota: [redacted]

* Dumitru Roland Florian
* Simion Iulian Alexandru
* Pîrvan Nistru
* Ivan Emil

vă înaintăm, spre înregistrare, analiză şi parcurgerea procedurilor legale, Proiectul Regulamentului privind organizarea, administrarea şi funcţionarea cimitirelor aflate în domeniul public al Comunei Albota, împreună cu anexele aferente.

Proiectul a fost elaborat având în vedere necesitatea actualizării cadrului de organizare şi administrare a cimitirelor din comuna Albota, astfel încât acesta să răspundă atât cerinţelor legale, cât şi realităţilor existente în fiecare parohie.

Având în vedere faptul că administrarea cimitirelor se realizează în strânsă legătură cu activitatea parohiilor, solicităm ca, înainte de promovarea proiectului spre aprobare în Consiliul Local, să fie organizată o întâlnire de lucru cu preoţii parohiilor şi consilierii parohiali ai fiecărei parohii din comuna Albota, în vederea analizării şi discutării prevederilor regulamentului şi formulării eventualelor observaţii sau propuneri.

Totodată, solicităm ca la această întâlnire să fie invitaţi şi să participe şi consilierii locali semnatari ai prezentei adrese, pentru ca toate aspectele tehnice, administrative şi practice privind administrarea cimitirelor să poată fi analizate în mod transparent şi în spiritul unei colaborări loiale între autoritatea administraţiei publice locale şi unităţile de cult.

Considerăm că o astfel de consultare este necesară pentru adoptarea unui regulament echilibrat, aplicabil şi adaptat situaţiei concrete din fiecare cimitir, având în vedere că preoţii şi consilierii parohiali sunt cei care cunosc în mod direct problemele întâlnite în administrarea curentă a acestora.

În consecinţă, vă solicităm:

* înregistrarea prezentei adrese şi a documentaţiei anexate;
* analizarea proiectului de către compartimentele de specialitate;
* organizarea consultării cu preoţii şi consilierii parohiali, cu participarea consilierilor locali semnatari;
* ulterior finalizării consultării, promovarea proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii şi aprobării de către Consiliul Local al Comunei Albota.

Anexe:

1. Proiectul Regulamentului privind organizarea, administrarea şi funcţionarea cimitirelor aflate în domeniul public al Comunei Albota;
2. Planul de amplasament cu delimitarea locurilor de înhumare aferent extinderii Cimitirului Albota, cu cele 307 locuri de înhumare, repartizate între Parohia Albota de Sus şi Parohia Albota de Jos;
3. Nota de fundamentare.
4. Expunere de motive.

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind Proiectul Regulamentului de organizare, administrare şi funcţionare a cimitirelor aflate în domeniul public al Comunei Albota

I. Necesitatea adoptării regulamentului

Prezentul proiect de regulament este elaborat în vederea stabilirii unui cadru juridic clar, coerent şi unitar privind organizarea, administrarea şi funcţionarea cimitirelor aflate în domeniul public al Comunei Albota.

Necesitatea adoptării unui nou regulament rezultă din faptul că administrarea cimitirelor reprezintă un serviciu de interes public care trebuie să se desfăşoare în condiţii de legalitate, transparenţă, eficienţă şi respect faţă de comunitate şi faţă de valorile religioase ale fiecărei parohii.

Experienţa practică acumulată de-a lungul timpului a evidenţiat existenţa unor situaţii care necesită reglementări mai clare privind atribuţiile fiecărei părţi implicate, procedurile administrative, drepturile şi obligaţiile concesionarilor, precum şi modul de administrare a locurilor de înhumare.

II. Scopul regulamentului

Regulamentul urmăreşte:

* stabilirea unor reguli unitare pentru toate cimitirele aflate în domeniul public al Comunei Albota;
* delimitarea clară a atribuţiilor Comunei Albota şi ale administratorilor cimitirelor;
* asigurarea unei administrări eficiente, transparente şi predictibile;
* protejarea patrimoniului public;
* respectarea tradiţiilor religioase şi a specificului fiecărei parohii;
* eliminarea interpretărilor neunitare în aplicarea regulamentului.

III. Fundamentarea soluţiei propuse

În comuna Albota, administrarea efectivă a cimitirelor este realizată în mod direct de către parohii, prin preoţi şi consiliile parohiale, aceştia fiind cei care cunosc în permanenţă situaţia fiecărui cimitir, problemele existente, necesităţile de investiţii şi relaţia cu familiile concesionarilor.

Din acest motiv, regulamentul propus are la bază principiul colaborării instituţionale dintre autoritatea administraţiei publice locale şi unităţile de cult, cu respectarea competenţelor legale ale fiecărei părţi.

Prin prevederile sale, regulamentul urmăreşte să stabilească în mod expres responsabilităţile administratorilor, procedurile privind concesionarea locurilor de înhumare, evidenţa acestora, modul de utilizare, întreţinere şi dezvoltare a cimitirelor, precum şi procedurile aplicabile în situaţiile speciale.

IV. Necesitatea consultării prealabile

Având în vedere importanţa acestui regulament şi impactul direct asupra activităţii fiecărei parohii, considerăm că adoptarea sa trebuie să fie precedată de o consultare reală şi efectivă cu persoanele implicate în administrarea cimitirelor.

În acest sens, se impune organizarea unei întâlniri de lucru la care să participe:

* reprezentanţii Comunei Albota;

* preoţii tuturor parohiilor din comună;
* consilierii parohiali;
* consilierii locali iniţiatori ai proiectului.

Scopul acestei consultări este analizarea fiecărui articol al regulamentului, identificarea eventualelor probleme practice şi formularea unor observaţii şi propuneri care să conducă la adoptarea unui act administrativ echilibrat, aplicabil şi adaptat realităţilor existente.

Considerăm că numai printr-o astfel de consultare pot fi identificate toate situaţiile întâlnite în practică şi pot fi evitate dificultăţile de aplicare ulterioară a regulamentului.

V. Beneficiile adoptării regulamentului

Adoptarea regulamentului va conduce la:

* creşterea transparenţei în administrarea cimitirelor;
* stabilirea unor atribuţii clare pentru fiecare instituţie implicată;
* protejarea domeniului public al Comunei Albota;
* eliminarea neclarităţilor privind concesionarea şi administrarea locurilor de înhumare;
* asigurarea unei colaborări eficiente între Primăria Comunei Albota şi parohii;
* respectarea tradiţiilor religioase şi a interesului comunităţii locale;
* îmbunătăţirea administrării şi dezvoltării cimitirelor pe termen lung.

VI. Concluzii

Prezentul proiect de regulament reprezintă rezultatul analizei legislaţiei aplicabile şi al experienţei practice privind administrarea cimitirelor din comuna Albota.

Scopul acestuia nu este modificarea rolului fiecărei instituţii implicate, ci stabilirea unui cadru juridic clar, echilibrat şi aplicabil, care să permită o administrare eficientă a cimitirelor şi o colaborare loială între autoritatea administraţiei publice locale şi parohiile care desfăşoară în mod direct activitatea de administrare.

Având în vedere cele expuse, apreciem că adoptarea regulamentului este oportună şi necesară pentru buna administrare a cimitirelor aflate în domeniul public al Comunei Albota, după parcurgerea unei etape de consultare cu preoţii, consilierii parohiali şi consilierii locali iniţiatori ai proiectului.

EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare, administrare şi funcţionare a cimitirelor aflate în domeniul public al Comunei Albota

I. Consideraţii generale

Prezentul proiect de hotărâre are ca obiect aprobarea Regulamentului de organizare, administrare şi funcţionare a cimitirelor aflate în domeniul public al Comunei Albota.

Necesitatea adoptării unui nou regulament rezultă din obligaţia autorităţii administraţiei publice locale de a asigura administrarea eficientă, transparentă şi unitară a bunurilor aparţinând domeniului public al comunei, precum şi din necesitatea stabilirii unor reguli clare privind organizarea şi funcţionarea cimitirelor.

Cimitirele reprezintă un serviciu de interes public cu o puternică dimensiune socială, morală şi religioasă, motiv pentru care administrarea acestora trebuie să se realizeze într-un cadru juridic clar, predictibil

şi adaptat realităţilor existente în comuna Albota.

II. Situaţia existentă

Analiza modului de administrare a cimitirelor a evidenţiat faptul că numeroase aspecte practice nu sunt reglementate suficient de clar sau necesită actualizare.

În practică, activitatea desfăşurată în cimitire presupune o colaborare permanentă între administraţia publică locală şi parohiile care administrează efectiv aceste cimitire.

Preoţii şi consiliile parohiale sunt cei care gestionează zilnic problemele existente în teren, relaţionează cu familiile concesionarilor şi cunosc în mod direct situaţia fiecărui loc de înhumare, lucrările efectuate, necesarul de investiţii şi dificultăţile întâlnite în administrare.

Din acest motiv, orice regulament adoptat fără consultarea celor care administrează efectiv cimitirele riscă să conţină prevederi dificil sau imposibil de aplicat în practică.

III. Principiile care au stat la baza elaborării regulamentului

Proiectul regulamentului a fost elaborat având la bază următoarele principii:

* legalitate;
* transparenţă decizională;
* protejarea patrimoniului public;
* colaborare instituţională;
* responsabilitate administrativă;
* respectarea autonomiei cultelor religioase, în limitele competenţelor stabilite de lege;
* tratament egal pentru toţi concesionarii;
* respectarea tradiţiilor şi obiceiurilor locale.

IV. Necesitatea consultării preoţilor şi a consiliilor parohiale

Un element esenţial al prezentului proiect îl reprezintă consultarea tuturor parohiilor din comuna Albota.

În opinia iniţiatorilor, înainte de adoptarea regulamentului trebuie organizată o întâlnire de lucru cu:

* preoţii tuturor parohiilor;
* consilierii parohiali;
* reprezentanţii aparatului de specialitate al Primarului;
* consilierii locali iniţiatori ai proiectului.

Această consultare este necesară deoarece administratorii cimitirelor sunt cei care se confruntă zilnic cu problemele practice privind concesionarea locurilor de înhumare, întreţinerea cimitirelor, relaţiile cu familiile concesionarilor şi aplicarea regulilor administrative.

Participarea consilierilor locali iniţiatori la această întâlnire este necesară pentru prezentarea soluţiilor propuse, explicarea prevederilor regulamentului şi analizarea tuturor observaţiilor formulate, astfel încât forma finală a regulamentului să reflecte atât cerinţele legale, cât şi realităţile existente în fiecare cimitir.

În urma consultării, se recomandă întocmirea unui proces-verbal care să cuprindă toate observaţiile şi

propunerile formulate, acestea urmând a fi analizate înainte de promovarea formei finale a proiectului de hotărâre.

V. Obiectivele regulamentului

Prin adoptarea regulamentului se urmăresc:

* stabilirea unui cadru unitar de administrare a tuturor cimitirelor aflate în domeniul public al Comunei Albota;
* delimitarea clară a atribuțiilor autorităților publice și ale administratorilor;
* asigurarea unei evidențe complete și transparente a locurilor de înhumare;
* instituirea unor proceduri clare privind concesionarea, prelungirea, încetarea și evidența drepturilor de folosință;
* protejarea domeniului public;
* conservarea patrimoniului și a caracterului sacru al cimitirelor;
* creșterea responsabilității tuturor persoanelor implicate în administrarea acestora.

VI. Impactul adoptării regulamentului

Adoptarea regulamentului va conduce la:

* creșterea eficienței administrative;
* eliminarea interpretărilor diferite ale normelor aplicabile;
* reducerea situațiilor conflictuale;
* stabilirea unor responsabilități clare;
* dezvoltarea unei colaborări permanente între Primăria Comunei Albota și parohiile administratoare;
* asigurarea unei administrări moderne, transparente și adaptate interesului comunității.

VII. Concluzii

Prezentul regulament nu urmărește diminuarea atribuțiilor niciunei instituții implicate, ci consolidarea colaborării dintre administrația publică locală și parohiile care administrează efectiv cimitirele.

Inițiatorii consideră că un regulament eficient poate fi adoptat numai după o consultare reală cu preoții și consilierii parohiali, aceștia fiind cei care cunosc cel mai bine problemele întâlnite în practică și pot contribui la elaborarea unui act administrativ echilibrat, legal și aplicabil.

În consecință, se propune aprobarea Regulamentului de organizare, administrare și funcționare a cimitirelor aflate în domeniul public al Comunei Albota, după parcurgerea etapei de consultare cu toate parohiile din comună și cu participarea consilierilor locali inițiatori ai proiectului.

INIȚIATORI

* Dumitru Roland Florian – Consilier local
* Simion Iulian Alexandru – Consilier local
* Pîrvan Nistru – Consilier local
* Ivan Emil – Consilier local

Data: 02.07.2026

Deponent:

Dumitru Roland Florian _____

REGULAMENT-privind organizarea, administrarea şi funcţionarea cimitirelor aflate în domeniul public al Comunei Albota

Prezentul regulament este elaborat în temeiul prevederilor art. 120 şi art. 121 din Constituţia României, ale Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, ale Legii nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane şi serviciile funerare, cu modificările şi completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 741/2016 pentru aprobarea Normelor tehnice şi sanitare privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea şi reînhumarea cadavrelor umane, ale Legii nr. 489/2006 privind libertatea religioasă şi regimul general al cultelor, republicată, precum şi ale celorlalte acte normative incidente.

DISPOZIŢII GENERALE – Obiectul regulamentului

Art. 1

(1) Prezentul regulament stabileşte cadrul juridic privind organizarea, administrarea, funcţionarea, întreţinerea, dezvoltarea, extinderea şi utilizarea cimitirelor aflate în domeniul public al Comunei Albota.

(2) Regulamentul stabileşte drepturile şi obligaţiile titularului dreptului de proprietate publică, ale administratorilor cimitirelor, ale concesionarilor locurilor de înhumare, precum şi ale tuturor persoanelor fizice şi juridice care desfăşoară activităţi în incinta cimitirelor.

(3) Prezentul regulament se aplică tuturor cimitirelor aflate în proprietatea publică a Comunei Albota şi tuturor persoanelor care utilizează ori desfăşoară activităţi în cadrul acestora.

Art. 2 – Scopul regulamentului

Scopul prezentului regulament este:

a) protejarea patrimoniului public al Comunei Albota;

b) asigurarea unei administrări unitare, eficiente, transparente şi responsabile a cimitirelor;

c) respectarea tradiţiilor şi rânduielilor cultelor religioase, cu respectarea legislaţiei în vigoare;

d) garantarea accesului echitabil al cetăţenilor la locurile de înhumare, în condiţiile prezentului regulament;

e) protejarea drepturilor concesionarilor şi ale familiilor acestora;

f) dezvoltarea, modernizarea, extinderea şi întreţinerea permanentă a cimitirelor;

g) utilizarea veniturilor rezultate din concesionarea locurilor de înhumare şi din celelalte taxe aprobate exclusiv pentru administrarea, întreţinerea, dezvoltarea şi modernizarea cimitirelor.

Art. 3 – Principii

Administrarea cimitirelor se realizează cu respectarea următoarelor principii:

a) legalității;

b) transparenței;

c) colaborării instituționale și loiale dintre proprietar și administratori;

d) egalității de tratament;

e) bunei administrări;

f) protejării patrimoniului public;

g) respectării tradițiilor și rânduielilor cultelor religioase;

h) respectării demnității persoanelor decedate și a familiilor acestora;

i) continuității administrării, indiferent de schimbările administrative sau politice.

Art. 4 – Statutul juridic al cimitirelor

(1) Cimitirele de pe raza administrativ-teritorială a Comunei Albota fac parte din domeniul public al Comunei Albota.

(2) Titularul dreptului de proprietate publică este UAT Comuna Albota, reprezentată prin Consiliul Local Albota.

(3) Dreptul de proprietate publică este inalienabil, imprescriptibil și insesizabil, în condițiile legii.

Art. 5 – Administrarea cimitirelor

(1) Administrarea efectivă a cimitirelor aparține următoarelor parohii:

a) Parohia Albota de Sus;

b) Parohia Albota de Jos;

c) Parohia Mareș Grădiște;

d) Parohia Mareș;

e) Parohia Cerbu.

(2) Administratorii exercită atribuțiile prevăzute de prezentul regulament, cu respectarea legislației în vigoare, a hotărârilor Consiliului Local Albota și a prevederilor prezentului regulament.

(3) Administratorii răspund pentru administrarea curentă, evidența concesiunilor, întreținerea, ordinea și buna funcționare a locurilor de înhumare aflate în administrarea lor, potrivit schițelor de amplasament cu delimitarea locurilor de înhumare aferente fiecărei parohii și, după caz, Planului de

amplasament cu delimitarea locurilor de înhumare aferent extinderii Cimitirului Albota, anexă la prezentul regulament.

Art. 6 – Delimitarea atribuțiilor

(1) Consiliul Local Albota exercită atribuțiile care decurg din dreptul de proprietate publică asupra cimitirelor.

(2) Administratorii exercită atribuțiile privind administrarea curentă a locurilor de înhumare repartizate fiecărei parohii.

(3) Nicio atribuție privind concesionarea, modificarea tarifelor, delimitarea sectoarelor, încetarea concesiunilor sau schimbarea regimului juridic al cimitirelor nu poate fi exercitată cu încălcarea prezentului regulament sau a hotărârilor Consiliului Local Albota.

Art. 7 – Colaborarea instituțională

UAT Comuna Albota, prin Consiliul Local Albota, și administratorii cimitirelor au obligația de a colabora permanent pentru administrarea eficientă, transparentă și echitabilă a cimitirelor, în interesul comunității locale.

Art. 8 – Consultarea administratorilor

(1) Orice proiect de hotărâre privind modificarea prezentului regulament se supune, în prealabil, consultării administratorilor cimitirelor prevăzuți la art. 5.

(2) Administratorii pot formula observații și propuneri scrise în termenul stabilit prin procedura de consultare.

(3) Referatul de aprobare și raportul de specialitate care însoțesc proiectul de hotărâre vor cuprinde mențiuni privind consultarea administratorilor și observațiile formulate de aceștia.

(4) Observațiile formulate de administratori au caracter consultativ și vor fi analizate înainte de adoptarea hotărârii Consiliului Local Albota

Art. 9 – Destinația cimitirelor

Cimitirele aflate în domeniul public al Comunei Albota sunt destinate exclusiv înhumării persoanelor decedate, desfășurării ceremoniilor religioase și comemorative, precum și executării lucrărilor funerare, cu respectarea prevederilor prezentului regulament.

Art. 10 – Interesul public

Administrarea cimitirelor reprezintă un serviciu de interes public local și se realizează cu respectarea legislației privind proprietatea publică, administrația publică locală, cimitirele, serviciile funerare, normele sanitare și prezentul regulament.

CAPITOLUL II-DEFINIȚII

Art. 11-În sensul prezentului regulament, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

a) Cimitir – ansamblul terenurilor, construcţiilor, instalaţiilor şi amenajărilor destinate înhumării persoanelor decedate, aflate în domeniul public al Comunei Albota.

b) Loc de înhumare – suprafaţa de teren destinată înhumării uneia sau mai multor persoane, atribuită prin contract de concesiune şi identificată prin sector, parcelă, rând şi număr.

c) Mormânt – locul amenajat pentru înhumarea unei persoane decedate.

d) Cavou – construcţie funerară executată în condiţiile legii şi ale prezentului regulament.

e) Lucrare funerară – orice construcţie, monument, placă funerară, cruce, cavou, împrejmuire sau altă amenajare executată asupra unui loc de înhumare.

f) Concesiune – dreptul de folosinţă acordat asupra unui loc de înhumare, pe durata şi în condiţiile prezentului regulament.

g) Concesionar – persoana fizică titulară a contractului de concesiune.

h) Administrator – parohia desemnată prin prezentul regulament să administreze cimitirul sau sectorul de cimitir repartizat, respectiv:

* Parohia Albota de Sus;
* Parohia Albota de Jos;
* Parohia Mareş Grădişte;
* Parohia Mareş;
* Parohia Cerbu.

i) Proprietar – UAT Comuna Albota, reprezentată prin Consiliul Local Albota, în calitate de titular al dreptului de proprietate publică asupra cimitirelor.

j) Familie – soţul, soţia şi rudele până la gradul al IV-lea inclusiv.

k) Moştenitor – persoana care dobândeşte drepturile şi obligaţiile rezultate din contractul de concesiune, în condiţiile legii şi ale prezentului regulament.

l) Loc abandonat – locul de înhumare aflat într-o stare evidentă de neîngrijire pe o perioadă continuă de minimum 7 ani, constatată prin proces-verbal întocmit de administrator.

m) Întreţinere – totalitatea lucrărilor privind curăţenia, întreţinerea aleilor, cosirea vegetaţiei, alimentarea cu apă, iluminatul, colectarea deşeurilor şi celelalte lucrări necesare funcţionării şi administrării cimitirelor.

n) Investiţii – lucrările privind extinderea, modernizarea, împrejmuirea, alimentarea cu apă, iluminatul, amenajarea aleilor, căilor de acces, parcărilor şi orice alte lucrări realizate în interesul dezvoltării cimitirelor.

o) Registrul concesiunilor – registrul oficial ţinut de administrator, în care sunt înscrise toate contractele de concesiune, prelungirile, transmiterile, modificările şi încetările acestora.

p) Tarif de concesionare – suma aprobată prin hotărâre a Consiliului Local Albota pentru acordarea dreptului de concesiune asupra unui loc de înhumare.

q) Tarif de întreţinere – suma aprobată prin hotărâre a Consiliului Local Albota pentru administrarea, întreţinerea, dezvoltarea şi funcţionarea cimitirelor.

r) Proces-verbal de constatare – documentul întocmit de administrator prin care se consemnează starea unui loc de înhumare sau orice altă situaţie prevăzută de prezentul regulament.

s) Schiţă de amplasament cu delimitarea locurilor de înhumare – documentul de evidenţă întocmit şi deţinut de fiecare parohie administratoare, care cuprinde amplasarea, delimitarea şi identificarea locurilor de înhumare existente aflate în administrarea acesteia şi care stă la baza administrării, concesionării şi actualizării evidenţei locurilor de înhumare.

t) Plan de amplasament cu delimitarea locurilor de înhumare – documentaţia tehnică întocmită pentru extinderea Cimitirului Albota, care stabileşte amplasarea, delimitarea, numerotarea şi repartizarea celor 307 locuri de înhumare între Parohia Albota de Sus şi Parohia Albota de Jos, făcând parte integrantă din prezentul regulament.

u) Sector – subdiviziunea unui cimitir stabilită prin schiţa de amplasament cu delimitarea locurilor de înhumare sau, după caz, prin planul de amplasament cu delimitarea locurilor de înhumare aferent extinderii Cimitirului Albota.

v) Parcelă – suprafaţa de teren delimitată în cadrul unui sector, în care sunt amplasate unul sau mai multe locuri de înhumare.

w) Rând – aliniamentul locurilor de înhumare din cadrul unei parcele, utilizat pentru identificarea exactă a acestora în evidenţele administratorului.

x) Extinderea Cimitirului Albota – terenul achiziţionat de UAT Comuna Albota în vederea dezvoltării Cimitirului Albota, organizat potrivit planului de amplasament cu delimitarea locurilor de înhumare şi alcătuit din 307 locuri de înhumare, care fac parte integrantă din Cimitirul Albota.

CAPITOLUL III-PROPRIETATEA ŞI ADMINISTRAREA CIMITIRELOR

Art. 12 – Proprietatea publică

(1) Toate cimitirele aflate pe raza administrativ-teritorială a Comunei Albota fac parte din domeniul public al Comunei Albota.

(2) Titularul dreptului de proprietate publică asupra cimitirelor este UAT Comuna Albota, reprezentată prin Consiliul Local Albota.

(3) Administrarea cimitirelor de către parohiile desemnate prin prezentul regulament nu aduce atingere dreptului de proprietate publică al Comunei Albota.

(4) Dreptul de administrare exercitat de parohii se realizează exclusiv în condiţiile prezentului regulament, fără a conferi acestora vreun drept de proprietate asupra terenurilor, construcţiilor sau bunurilor aparţinând domeniului public.

Art. 13 – Organizarea cimitirelor

(1) Pe raza administrativ-teritorială a Comunei Albota funcţionează următoarele cimitire publice:

a) Cimitirul Albota, administrat de Parohia Albota de Sus şi Parohia Albota de Jos;

b) Cimitirul Mareş, administrat de Parohia Mareş Grădişte şi Parohia Mareş;

c) Cimitirul Cerbu, administrat exclusiv de Parohia Cerbu.

(2) Fiecare parohie are calitatea de administrator numai pentru locurile de înhumare repartizate acesteia potrivit prezentului regulament.

(3) Administratorii exercită atribuţiile prevăzute de prezentul regulament exclusiv asupra locurilor de înhumare aflate în administrarea lor.

(4) Nicio parohie nu poate administra, concesiona sau atribui locuri de înhumare repartizate altei parohii.

Art. 14 – Cimitirul Albota

(1) Cimitirul Albota constituie un singur cimitir public aflat în proprietatea publică a Comunei Albota.

(2) Terenul achiziţionat în vederea extinderii Cimitirului Albota face parte integrantă din acesta.

(3) Extinderea Cimitirului Albota este organizată potrivit Planului de amplasament cu delimitarea locurilor de înhumare, anexă la prezentul regulament, şi cuprinde 307 locuri de înhumare.

(4) Cele 307 locuri de înhumare rezultate din extindere se repartizează în mod egal între Parohia Albota de Sus şi Parohia Albota de Jos, conform planului de amplasament cu delimitarea locurilor de înhumare.

(5) Locurile de înhumare existente anterior extinderii rămân în administrarea parohiilor potrivit schiţelor de amplasament cu delimitarea locurilor de înhumare aflate în evidenţa fiecărei parohii.

(6) Orice modificare a repartizării locurilor rezultate din extindere se poate realiza numai prin hotărâre a Consiliului Local Albota, după consultarea celor două parohii administratoare.

Art. 15 – Cimitirul Mareş

(1) Cimitirul Mareş constituie un singur cimitir public aflat în proprietatea publică a Comunei Albota.

(2) Administrarea acestuia se realizează de Parohia Mareş Grădişte şi Parohia Mareş.

(3) Locurile de înhumare existente sunt administrate potrivit schiţelor de amplasament cu delimitarea locurilor de înhumare aflate în evidenţa fiecărei parohii.

(4) În cazul unei extinderi ulterioare, noile locuri de înhumare se repartizează în mod egal între cele două parohii, prin hotărâre a Consiliului Local Albota.

Art. 16 – Cimitirul Cerbu

(1) Cimitirul Cerbu constituie un singur cimitir public aflat în proprietatea publică a Comunei Albota.

(2) Administrarea Cimitirului Cerbu se realizează exclusiv de Parohia Cerbu, potrivit prezentului regulament.

Art. 17 – Egalitatea între administratori

(1) În cimitirele administrate de două parohii, fiecare administrator exercită aceleaşi drepturi şi are aceleaşi obligaţii, în limitele locurilor de înhumare repartizate.

(2) În cazul extinderii unui cimitir sau al amenajării unor noi locuri de înhumare, repartizarea acestora între cele două parohii se realizează în mod egal, dacă prin hotărârea Consiliului Local Albota nu se stabileşte altfel pentru motive obiective şi justificate.

(3) Nicio parohie nu poate administra un număr suplimentar de locuri faţă de cele repartizate, cu excepţia situaţiilor aprobate prin hotărârea Consiliului Local Albota, cu acordul scris al ambelor parohii interesate.

(4) Schiţele de amplasament cu delimitarea locurilor de înhumare şi Planul de amplasament cu delimitarea locurilor de înhumare pentru extinderea Cimitirului Albota constituie documentele oficiale care stau la baza administrării şi evidenţei locurilor de înhumare.

CAPITOLUL IV-DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE PROPRIETARULUI

Art. 18 – Exercitarea dreptului de proprietate

(1) UAT Comuna Albota, reprezentată prin Consiliul Local Albota, exercită dreptul de proprietate publică asupra tuturor cimitirelor aflate pe raza administrativ-teritorială a comunei.

(2) Dreptul de proprietate publică se exercită cu respectarea Constituţiei României, a Codului administrativ, a Legii nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane şi serviciile funerare, precum şi a celorlalte acte normative incidente.

(3) Dreptul de proprietate publică nu poate fi înstrăinat şi nu poate fi afectat prin actele de administrare desfăşurate de parohiile administratoare.

Art. 19 – Atribuţiile Consiliului Local Albota

Consiliul Local Albota are următoarele atribuţii:

a) aprobă prezentul regulament şi modificările acestuia;

b) aprobă planul de amplasament cu delimitarea locurilor de înhumare aferent extinderii Cimitirului Albota;

c) aprobă tarifele de concesionare, tarifele de întreţinere şi celelalte taxe prevăzute de lege;

d) aprobă investiţiile privind împrejmuirea, iluminatul, alimentarea cu apă, aleile, căile de acces, parcările, extinderea şi modernizarea cimitirelor;

e) aprobă achiziţionarea terenurilor necesare extinderii cimitirelor;

f) aprobă încetarea dreptului de concesiune în cazurile prevăzute de prezentul regulament;

g) exercită controlul asupra modului de administrare a cimitirelor;

h) analizează anual rapoartele prezentate de administratorii cimitirelor;

i) aprobă orice modificare privind organizarea şi administrarea cimitirelor aflate în domeniul public al Comunei Albota.

j) aprobă modelele registrelor obligatorii, ale contractelor de concesiune şi ale celorlalte formulare prevăzute în anexele prezentului regulament.

Art. 20 – Obligaţiile UAT Comuna Albota

UAT Comuna Albota are obligaţia să asigure, în limita fondurilor aprobate prin buget:

a) împrejmuirea cimitirelor;

b) iluminatul exterior şi al aleilor principale;

c) alimentarea cu apă;

d) amenajarea şi întreţinerea aleilor principale;

e) amenajarea parcărilor şi a căilor de acces;

f) extinderea cimitirelor atunci când capacitatea acestora este epuizată;

g) conservarea şi protejarea bunurilor aparţinând domeniului public;

h) realizarea investiţiilor de interes general necesare funcţionării cimitirelor;

i) colaborarea cu administratorii în vederea dezvoltării şi modernizării infrastructurii cimitirelor.

j) asigură, în limita fondurilor aprobate prin bugetul local şi potrivit competenţelor legale, resursele financiare necesare investiţiilor privind dezvoltarea şi modernizarea cimitirelor.

Art. 21 – Recuperarea investiţiei pentru extinderea Cimitirului Albota

(1) Investiţia realizată de UAT Comuna Albota pentru achiziţionarea terenului destinat extinderii Cimitirului Albota se recuperează exclusiv prin concesionarea locurilor de înhumare rezultate din această extindere.

(2) Tariful de concesionare pentru locurile rezultate din extinderea Cimitirului Albota se stabileşte prin hotărâre a Consiliului Local Albota, pe baza unei note de fundamentare economico-financiare, astfel încât investiţia să fie recuperată într-o perioadă de maximum 50 de ani.

(3) Din tariful de concesionare aferent locurilor rezultate din extinderea Cimitirului Albota:

a) 75% se virează la bugetul Comunei Albota şi se utilizează exclusiv pentru recuperarea investiţiei şi dezvoltarea infrastructurii cimitirelor;

b) 25% revine parohiei administratoare şi se utilizează exclusiv pentru administrarea, evidenţa, întreţinerea şi funcţionarea sectorului administrat.

(4) Sumele prevăzute la alin. (3) lit. b) au destinație specială și nu pot fi utilizate în alte scopuri decât cele prevăzute de prezentul regulament.

(5) Prevederile prezentului articol se aplică exclusiv locurilor de înhumare rezultate din extinderea Cimitirului Albota și nu afectează regimul financiar aplicabil locurilor existente anterior extinderii, Cimitirului Mareș sau Cimitirului Cerbu.

Art. 22 – Evidența concesiunilor

(1) Toate locurile de înhumare din cimitirele aflate în proprietatea publică a Comunei Albota fac obiectul concesionării și se evidențiază în registrele administratorilor.

(2) Pentru locurile existente la data intrării în vigoare a prezentului regulament se vor încheia contracte de concesiune cu titularii sau, după caz, cu moștenitorii legali.

(3) Fiecare administrator are obligația de a ține evidența concesiunilor, a locurilor disponibile, a înhumărilor și a lucrărilor funerare, în registre distincte.

(4) Până la data de 31 martie a fiecărui an, administratorii vor transmite Consiliului Local Albota situația actualizată privind:

a) concesiunile încheiate;

b) concesiunile prelungite;

c) concesiunile încetate;

d) locurile de înhumare disponibile;

e) locurile de înhumare ocupate.

(5) Evidențele prevăzute la alin. (3) și (4) se păstrează atât în format letric, cât și, după caz, în format electronic, cu respectarea legislației privind arhivarea și protecția datelor cu caracter personal.

(6) Administratorii răspund pentru exactitatea, actualizarea și păstrarea evidențelor prevăzute de prezentul articol, precum și pentru concordanța acestora cu situația existentă în teren.

CAPITOLUL V-DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORILOR

Art. 23 – Administratorii cimitirelor

(1) Administratorii cimitirelor sunt:

a) Parohia Albota de Sus;

b) Parohia Albota de Jos;

c) Parohia Mareș Grădiște;

d) Parohia Mareș;

e) Parohia Cerbu.

(2) Fiecare administrator exercită atribuțiile de administrare numai asupra cimitirului sau a locurilor de înhumare repartizate potrivit prezentului regulament, schițelor de amplasament cu delimitarea locurilor de înhumare și, după caz, Planului de amplasament cu delimitarea locurilor de înhumare aferent extinderii Cimitirului Albota.

(3) Administratorii nu dobândesc niciun drept de proprietate asupra terenurilor, construcțiilor sau amenajărilor aparținând domeniului public al Comunei Albota.

Art. 24 – Obligațiile administratorilor

Administratorii au următoarele obligații:

a) să administreze locurile de înhumare repartizate;

b) să țină Registrul concesiunilor;

c) să țină Registrul înhumărilor;

d) să țină Registrul lucrărilor funerare;

e) să țină Registrul notificărilor;

f) să țină evidența locurilor disponibile și a celor concesionate;

g) să actualizeze permanent schițele de amplasament cu delimitarea locurilor de înhumare și evidențele aferente administrării;

h) să asigure ordinea, curățenia și buna gospodărire a cimitirelor;

i) să urmărească întreținerea locurilor de înhumare și să notifice concesionarii în cazul neîndeplinirii obligațiilor prevăzute de prezentul regulament;

j) să sesizeze Consiliul Local Albota ori de câte ori sunt necesare investiții sau lucrări de interes general;

k) să prezinte anual Consiliului Local Albota raportul de activitate și situația financiară prevăzute de prezentul regulament;

l) să încaseze taxele și tarifele aprobate prin hotărâre a Consiliului Local Albota și să le utilizeze exclusiv potrivit destinației stabilite prin prezentul regulament;

m) să păstreze și să arhiveze toate documentele privind concesiunile, încasările și evidențele cimitirelor, în condițiile legii.

n) să păstreze în arhivă toate contractele de concesiune, registrele și documentele justificative pe întreaga perioadă prevăzută de lege;

o) să actualizeze permanent evidența locurilor de înhumare și a concesionarilor;

p) să permită verificarea documentelor și registrelor de către reprezentanții Comunei Albota și de organele abilitate, în condițiile legii.

Art. 25 – Drepturile administratorilor

Administratorii au dreptul:

a) să administreze locurile de înhumare repartizate;

b) să primească și să înregistreze cereri de concesionare;

c) să verifice îndeplinirea condițiilor de concesionare prevăzute de prezentul regulament;

d) să încheie contracte de concesiune în numele UAT Comuna Albota, în limitele mandatului conferit prin prezentul regulament;

e) să încaseze taxele și tarifele aprobate prin hotărâre a Consiliului Local Albota;

f) să emită notificări concesionarilor;

g) să avizeze executarea lucrărilor funerare;

h) să propună Consiliului Local Albota măsuri privind îmbunătățirea administrării cimitirelor;

i) să solicite documentele necesare verificării îndeplinirii condițiilor de concesionare.

Art. 26 – Limitele dreptului de administrare

Administratorii nu pot:

a) modifica taxele și tarifele aprobate de Consiliul Local Albota;

b) percepe taxe, contribuții, donații obligatorii sau orice alte sume care nu sunt aprobate prin hotărâre a Consiliului Local Albota;

c) modifica schițele de amplasament cu delimitarea locurilor de înhumare sau Planul de amplasament cu delimitarea locurilor de înhumare aferent extinderii Cimitirului Albota, fără aprobarea Consiliului Local Albota;

d) atribui locuri de înhumare în afara celor repartizate;

e) concesiona locuri de înhumare aparținând altei parohii;

f) vinde, cesiona sau transmite drepturi de concesiune;

g) modifica destinația locurilor de înhumare;

h) dispune încetarea dreptului de concesiune fără hotărârea Consiliului Local Albota;

i) utiliza veniturile rezultate din administrarea cimitirelor în alte scopuri decât cele prevăzute de prezentul regulament.

Art. 27 – Obligaţia de transparenţă

(1) Administratorii au obligaţia să păstreze o evidenţă completă, actualizată şi verificabilă a tuturor concesiunilor şi încasărilor.

(2) Registrele şi evidenţele se ţin pe suport hârtie şi, după caz, în format electronic.

(3) La solicitarea Consiliului Local Albota sau a compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Albota, administratorii au obligaţia de a pune la dispoziţie registrele, documentele şi informaţiile privind administrarea cimitirelor.

(4) Administratorii au obligaţia de a prezenta anual raportul de activitate şi raportul privind utilizarea veniturilor încasate din administrarea cimitirelor.

Art. 28 – Încetarea calităţii de administrator

(1) Calitatea de administrator poate înceta numai prin hotărârea Consiliului Local Albota, în condiţiile legii şi ale prezentului regulament.

(2) Înaintea adoptării hotărârii prevăzute la alin. (1), administratorul va fi notificat în scris cu privire la abaterile constatate şi i se va acorda un termen de minimum 30 de zile pentru formularea unui punct de vedere şi, după caz, pentru remedierea deficienţelor constatate, cu excepţia situaţiilor care impun măsuri urgente potrivit legii.

(3) Calitatea de administrator poate înceta în următoarele situaţii:

a) încălcarea gravă sau repetată a prevederilor prezentului regulament;

b) nerespectarea obligaţiilor privind evidenţa concesiunilor;

c) perceperea unor taxe sau tarife neaprobate prin hotărâre a Consiliului Local Albota;

d) atribuirea ori concesionarea unor locuri de înhumare în afara celor repartizate;

e) administrarea defectuoasă care produce prejudicii patrimoniului public sau concesionarilor;

f) refuzul nejustificat de a prezenta documentele solicitate de autorităţile competente;

g) utilizarea veniturilor în alte scopuri decât cele prevăzute de prezentul regulament;

h) alte situaţii prevăzute de lege.

(4) Încetarea calităţii de administrator nu poate fi dispusă fără consultarea prealabilă a parohiei vizate, căreia i se va comunica în scris raportul privind deficienţele constatate şi i se va acorda posibilitatea de a formula observaţii şi de a prezenta dovezi în apărarea sa.

(5) Hotărârea Consiliului Local privind încetarea calităţii de administrator va fi motivată în fapt şi în drept şi va cuprinde în mod expres motivele care justifică măsura adoptată.

Art. 28[1] – Predarea-primirea administrării

(1) În cazul încetării calității de administrator, precum și în orice situație în care administrarea unui cimitir sau a unui sector de cimitir este preluată de un alt administrator, predarea-primirea se realizează pe bază de proces-verbal.

(2) Procesul-verbal va cuprinde cel puțin:

a) situația locurilor de înhumare concesionate;

b) situația locurilor disponibile;

c) registrele obligatorii prevăzute de prezentul regulament;

d) contractele de concesiune;

e) evidențele financiar-contabile aferente administrării;

f) documentele privind notificările, lucrările funerare și investițiile realizate;

g) inventarul bunurilor și documentelor predate.

(3) Procesul-verbal se semnează de administratorul care predă, administratorul care preia administrarea și reprezentantul desemnat al Comunei Albota.

(4) Refuzul nejustificat de predare a documentelor și registrelor constituie încălcare gravă a prezentului regulament și atrage răspunderea potrivit legii.

CAPITOLUL VI-CONCESIONAREA LOCURILOR DE ÎNHUMARE

Art. 29 – Regimul concesionării

(1) Toate locurile de înhumare din cimitirele aflate în domeniul public al Comunei Albota se utilizează exclusiv în baza unui contract de concesiune.

(2) Prevederile alin. (1) se aplică atât locurilor nou atribuite, cât și locurilor existente la data intrării în vigoare a prezentului regulament.

(3) Pentru locurile existente, administratorii au obligația de a identifica titularii sau, după caz, moștenitorii legali și de a încheia contractele de concesiune, în condițiile prezentului regulament.

(4) Concesionarea locurilor de înhumare se realizează numai cu respectarea prezentului regulament, a schițelor de amplasament cu delimitarea locurilor de înhumare și, după caz, a Planului de amplasament cu delimitarea locurilor de înhumare aferent extinderii Cimitirului Albota.

Art. 30 – Beneficiarii concesiunii

(1) Pot beneficia de concesionarea unui loc de înhumare persoanele fizice care au domiciliul sau reședința pe raza Comunei Albota.

(2) Concesionarea se realizează numai dacă solicitantul face dovada că nu înregistrează obligații fiscale restante către bugetul local al Comunei Albota, prin certificat fiscal valabil la data depunerii

cererii.

(3) Pot beneficia de concesiune şi:

a) soţul sau soţia titularului;

b) rudele şi afinii până la gradul al IV-lea inclusiv;

c) persoanele care dovedesc existenţa unui loc de înhumare familial;

d) persoanele care au avut ultimul domiciliu în Comuna Albota şi solicită concesionarea unui loc de înhumare pentru sine sau pentru membrii familiei;

e) alte persoane numai în situaţii temeinic justificate şi aprobate prin hotărârea Consiliului Local Albota.

(4) Dovada domiciliului sau a reşedinţei se face cu actul de identitate valabil.

(5) Dovada achitării obligaţiilor fiscale se depune la dosarul de concesionare şi constituie condiţie obligatorie pentru încheierea contractului de concesiune.

(6) O persoană nu poate concesiona un nou loc de înhumare dacă înregistrează debite restante rezultate din alte contracte de concesiune aflate în derulare.

Art. 31 – Durata concesiunii

(1) Dreptul de concesiune asupra locurilor de înhumare se acordă pe o perioadă de 30 de ani.

(2) La expirarea termenului, concesionarul sau moştenitorii acestuia beneficiază de drept de prelungire cu prioritate, dacă au respectat obligaţiile prevăzute de prezentul regulament şi au achitat toate taxele datorate.

(3) Cererea de prelungire se depune înainte de expirarea contractului de concesiune.

(4) Concesionarul sau moştenitorii acestuia beneficiază de drept de preferinţă la prelungirea concesiunii, dacă au respectat obligaţiile prevăzute de prezentul regulament şi au achitat toate obligaţiile financiare datorate.

Art. 32 – Atribuirea locurilor de înhumare

(1) Locurile de înhumare se atribuie în ordinea disponibilităţii, potrivit evidenţelor administratorului.

(2) În Cimitirul Albota şi în Cimitirul Mareş atribuirea se realizează exclusiv din locurile repartizate fiecărei parohii.

(3) Administratorul nu poate atribui sau concesiona locuri de înhumare care aparţin altei parohii.

(4) Locurile rezultate din extinderea Cimitirului Albota se atribuie potrivit Planului de amplasament cu delimitarea locurilor de înhumare aferent extinderii.

Art. 33 – Concesionarea mai multor locuri

(1) Concesionarea mai multor locuri de înhumare se poate aproba numai în raport cu numărul membrilor familiei şi cu necesitatea justificată.

(2) Cererea va fi însoţită de documente justificative.

(3) Este interzisă concesionarea mai multor locuri în scop speculativ, comercial sau pentru rezervarea nejustificată a acestora.

Art. 34 – Tarifele de concesionare

(1) Tarifele de concesionare se aprobă exclusiv prin hotărâre a Consiliului Local Albota.

(2) Stabilirea tarifelor se face în funcţie de:

a) suprafaţa locului de înhumare;

b) costurile de administrare;

c) costurile de întreţinere;

d) investiţiile realizate;

e) necesitatea dezvoltării şi modernizării cimitirelor.

Art. 35 – Contractul de concesiune

(1) Contractul de concesiune se încheie între UAT Comuna Albota, prin administratorul mandatat, şi concesionar.

(2) Contractul produce efecte numai după:

a) verificarea îndeplinirii condiţiilor prevăzute de prezentul regulament;

b) prezentarea certificatului fiscal din care rezultă că solicitantul nu înregistrează obligaţii restante către bugetul local;

c) achitarea integrală a tarifului de concesionare şi a celorlalte taxe datorate.

(3) Un exemplar al contractului se păstrează de administrator, unul se înmânează concesionarului, iar situaţia contractelor se comunică anual Consiliului Local Albota.

(4) Contractul de concesiune produce efecte numai după semnarea acestuia de ambele părţi şi înregistrarea în Registrul concesiunilor.

(5) Fiecărui contract de concesiune i se atribuie un număr unic de înregistrare în Registrul concesiunilor, acesta reprezentând elementul oficial de identificare a raportului juridic de concesiune.

Art. 36 – Interdicția înstrăinării

(1) Dreptul de concesiune nu poate fi vândut, donat, cesionat sau transmis cu titlu oneros.

(2) Orice act încheiat cu încălcarea alin. (1) este lovit de nulitate absolută.

(3) Dreptul de concesiune poate fi transmis numai prin moştenire, în condiţiile prezentului regulament şi ale legislaţiei civile.

Art. 37 – Transmiterea prin moştenire

(1) La decesul concesionarului, dreptul de concesiune se transmite moştenitorilor legali.

(2) În cazul existenţei mai multor moştenitori, aceştia vor desemna un reprezentant care va figura în evidenţele administratorului.

(3) În lipsa acordului dintre moştenitori, dreptul de folosinţă se exercită potrivit dispoziţiilor Codului civil.

Art. 38 – Renunţarea la concesiune

(1) Concesionarul poate renunţa la dreptul de concesiune numai prin cerere scrisă adresată administratorului.

(2) Cererea se înaintează Consiliului Local Albota.

(3) Încetarea concesiunii produce efecte numai după aprobarea Consiliului Local Albota.

Art. 39 – Încetarea concesiunii pentru neîngrijire

(1) Dreptul de concesiune poate înceta numai dacă locul de înhumare este abandonat sau neîngrijit pentru o perioadă continuă de minimum 7 ani.

(2) Înainte de propunerea încetării concesiunii, administratorul are obligaţia:

a) să întocmească un proces-verbal de constatare;

b) să realizeze minimum două fotografii color, datate, din unghiuri diferite, care să evidenţieze starea locului de înhumare, acestea constituind anexă la procesul-verbal de constatare. Fotografiile prevăzute la lit. b) se arhivează împreună cu procesul-verbal de constatare şi constituie parte integrantă din documentaţia care stă la baza propunerii de încetare a concesiunii.

c) să transmită titularului contractului de concesiune sau moştenitorilor cunoscuţi o notificare, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire;

d) să acorde un termen de minimum 90 de zile pentru remedierea situaţiei constatate.

(3) Dacă situaţia nu este remediată în termenul acordat, administratorul înaintează Consiliului Local Albota o propunere motivată de încetare a concesiunii.

(4) Încetarea concesiunii se aprobă exclusiv prin hotărâre a Consiliului Local Albota.

Art. 39[1] – Protecția locurilor de înhumare ocupate

(1) Încetarea dreptului de concesiune nu poate afecta dreptul la respectarea memoriei persoanelor înhumate.

(2) În cazul existenței unor persoane înhumate în locul pentru care se propune încetarea concesiunii, orice măsură ulterioară se poate dispune numai cu respectarea Legii nr. 102/2014, a normelor sanitare și a celorlalte dispoziții legale incidente.

(3) Administratorul are obligația de a identifica și informa titularul concesiunii sau moștenitorii cunoscuți înainte de inițierea oricărei proceduri privind încetarea concesiunii.

CAPITOLUL VII-DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE CONCESIONARILOR

Art. 40 – Drepturile concesionarului

Concesionarul are următoarele drepturi:

a) să folosească locul de înhumare exclusiv potrivit destinației sale;

b) să înhumeze, cu respectarea prevederilor legale și a prezentului regulament, persoanele pentru care locul de înhumare a fost concesionat;

c) să execute lucrări funerare, monumente funerare, cavouri, împrejmuiri și alte amenajări, numai cu avizul administratorului și cu respectarea legislației în vigoare;

d) să solicite prelungirea contractului de concesiune, în condițiile prezentului regulament;

e) să transmită dreptul de concesiune moștenitorilor legali, în condițiile prezentului regulament și ale Codului civil;

f) să fie informat și notificat înainte de orice măsură privind suspendarea sau încetarea dreptului de concesiune;

g) să solicite administratorului informații privind situația juridică și evidența locului concesionat;

h) să beneficieze, în mod egal și nediscriminatoriu, de serviciile asigurate în cadrul cimitirului.

Art. 41 – Obligațiile concesionarului

Concesionarul are următoarele obligații:

a) să achite integral și la termenele stabilite taxele și tarifele aprobate prin hotărâre a Consiliului Local Albota;

b) să întrețină permanent locul de înhumare, monumentele funerare și împrejmuirile aferente;

c) să respecte limitele locului concesionat și să nu ocupe terenul aferent altor locuri de înhumare sau spațiilor comune;

d) să respecte prevederile prezentului regulament;

e) să comunice administratorului orice modificare privind datele de identificare sau domiciliul;

f) să solicite în prealabil avizul administratorului pentru executarea oricărei lucrări funerare;

g) să nu înstrăineze dreptul de concesiune prin vânzare, donație, cesiune sau orice alt act cu titlu oneros;

h) să permită accesul administratorului pentru verificarea respectării prevederilor prezentului regulament;

i) să respecte ordinea, liniștea și caracterul solemn al cimitirului.

Art. 42 – Răspunderea concesionarului

(1) Concesionarul răspunde pentru întreținerea locului de înhumare concesionat și pentru toate lucrările executate pe acesta.

(2) Concesionarul răspunde pentru prejudiciile produse locurilor de înhumare învecinate, aleilor, rețelelor de utilități sau altor bunuri aparținând domeniului public ori altor concesionari.

(3) În cazul executării unor lucrări funerare prin intermediul unui executant autorizat, răspunderea executantului nu înlătură răspunderea concesionarului pentru respectarea prezentului regulament.

(4) În cazul nerespectării obligațiilor prevăzute de prezentul regulament, administratorul poate dispune măsurile prevăzute de acesta și poate sesiza Consiliul Local Albota sau autoritățile competente, după caz.

CAPITOLUL VIII-TAXE, TARIFE ȘI DESTINAȚIA VENITURILOR

Art. 43 – Stabilirea taxelor și tarifelor

(1) Taxele și tarifele percepute pentru administrarea cimitirelor se aprobă exclusiv prin hotărâre a Consiliului Local Albota, în condițiile legii.

(2) Taxele și tarifele sunt obligatorii pentru toate cimitirele aflate în domeniul public al Comunei Albota și se aplică în mod unitar de către administratorii acestora.

(3) Administratorii nu pot institui, modifica sau percepe alte taxe ori tarife decât cele aprobate prin hotărâre a Consiliului Local Albota.

Art. 44 – Categoriile de taxe și tarife

Se pot percepe următoarele taxe și tarife:

a) taxa de concesionare;

b) taxa pentru prelungirea concesiunii;

c) taxa pentru transmiterea dreptului de concesiune în cazurile prevăzute de lege;

d) taxa pentru emiterea avizelor privind executarea lucrărilor funerare;

e) taxa pentru eliberarea duplicatelor, adeverinţelor şi a altor documente;

f) alte taxe aprobate prin hotărâre a Consiliului Local Albota.

Art. 45 – Încasarea taxelor

(1) Taxele şi tarifele se încasează de administratorul cimitirului în care se află locul de înhumare.

(2) Pentru toate sumele încasate administratorul are obligaţia de a elibera documente fiscale potrivit legislaţiei în vigoare şi de a le evidenţia distinct în registrele financiar-contabile.

(3) Nicio concesionare, prelungire a concesiunii sau emitere de avize nu se poate realiza înainte de achitarea integrală a obligaţiilor datorate.

Art. 46 – Destinaţia veniturilor

(1) Veniturile încasate din administrarea cimitirelor au destinaţie specială şi se utilizează exclusiv pentru administrarea, întreţinerea, dezvoltarea, modernizarea şi funcţionarea cimitirelor.

(2) Veniturile nu pot fi utilizate pentru alte cheltuieli decât cele prevăzute de prezentul regulament.

(3) Fiecare administrator utilizează veniturile obţinute din administrarea cimitirului sau a sectorului repartizat exclusiv pentru acesta.

Art. 46^1

Veniturile încasate de fiecare administrator se evidenţiază distinct pentru fiecare cimitir administrat şi nu pot fi utilizate pentru finanţarea activităţilor desfăşurate în alte cimitire sau în alte scopuri decât cele prevăzute de prezentul regulament.

Art. 47 – Utilizarea veniturilor

Veniturile prevăzute la art. 46 pot fi utilizate pentru:

a) întreţinerea şi repararea aleilor;

b) alimentarea cu apă;

c) întreţinerea şi extinderea sistemului de iluminat;

d) cosirea şi întreţinerea spaţiilor verzi;

e) împrejmuiri;

f) colectarea şi evacuarea deşeurilor;

g) achiziţia de utilaje, echipamente şi materiale;

h) lucrări de reparaţii, investiţii şi modernizare;

i) actualizarea evidenţelor şi registrelor cimitirelor;

j) alte cheltuieli necesare administrării şi funcţionării cimitirelor.

Art. 48 – Evidenţa financiară

(1) Administratorii au obligaţia să ţină evidenţă distinctă pentru fiecare cimitir administrat.

(2) Toate veniturile şi cheltuielile vor fi evidenţiate în registre financiar-contabile, în conformitate cu legislaţia în vigoare.

(3) Documentele justificative se păstrează şi se arhivează potrivit legii.

Art. 49 – Raportul anual

(1) Până la data de 31 martie a fiecărui an, fiecare administrator va prezenta Consiliului Local Albota un raport privind activitatea desfăşurată în anul precedent.

(2) Raportul va cuprinde cel puţin:

a) situaţia concesiunilor;

b) situaţia locurilor disponibile;

c) totalul veniturilor încasate;

d) totalul cheltuielilor efectuate;

e) investiţiile realizate;

f) lucrările executate;

g) proiectele propuse pentru anul următor;

h) situaţiei încasărilor;

i) situaţiei cheltuielilor;

j) extrasului registrului concesiunilor pentru anul respectiv;

k) situaţiei locurilor disponibile.

(3) Raportul va fi însoţit de situaţia financiară şi de documentele justificative privind utilizarea veniturilor.

(4) Consiliul Local Albota poate solicita administratorului orice document justificativ privind raportul anual prezentat, precum şi informaţii suplimentare referitoare la administrarea cimitirului şi utilizarea veniturilor.

Art. 50 – Controlul utilizării veniturilor

(1) Consiliul Local Albota poate solicita administratorilor, în orice moment, documentele justificative privind administrarea şi utilizarea veniturilor rezultate din administrarea cimitirelor.

(2) Administratorii au obligația de a pune la dispoziția autorităților competente toate documentele solicitate.

(3) Utilizarea veniturilor în alte scopuri decât cele prevăzute de prezentul regulament constituie încălcarea obligațiilor administratorului și atrage răspunderea disciplinară, civilă, contravențională sau penală, după caz, potrivit legii.

Art. 50[1] – Conflictul de interese

(1) Administratorii au obligația să exercite atribuțiile prevăzute de prezentul regulament cu imparțialitate și în interesul comunității.

(2) Este interzisă acordarea unui tratament preferențial la atribuirea locurilor de înhumare sau la exercitarea atribuțiilor de administrare.

(3) Orice situație care poate genera un conflict de interese se soluționează cu respectarea legislației în vigoare și a principiilor transparenței și egalității de tratament.

Art. 50[2] – Inventarierea anuală

(1) Până la data de 31 martie a fiecărui an, administratorii efectuează inventarierea locurilor de înhumare administrate.

(2) Inventarierea are ca scop verificarea concordanței dintre registrele administratorului și situația existentă în teren.

(3) Rezultatele inventarierii se consemnează într-un proces-verbal care se transmite Consiliului Local Albota împreună cu raportul anual de activitate.

(4) În cazul constatării unor neconcordanțe, administratorul are obligația de a actualiza evidențele și de a propune măsurile necesare remedierii acestora.

Art. 50[3] – Protecția datelor cu caracter personal

(1) Administratorii și UAT Comuna Albota prelucrează datele cu caracter personal rezultate din aplicarea prezentului regulament cu respectarea legislației privind protecția datelor cu caracter personal.

(2) Datele se utilizează exclusiv pentru administrarea cimitirelor, evidența concesiunilor, înhumărilor și exercitarea atribuțiilor prevăzute de lege.

(3) Administratorii au obligația de a asigura confidențialitatea și securitatea documentelor și registrelor care conțin date cu caracter personal.

CAPITOLUL IX - EXECUTAREA LUCRĂRILOR FUNERARE

Art. 51 – Reguli generale

(1) Lucrările funerare se execută numai cu acordul scris al concesionarului sau al reprezentantului legal al acestuia și cu avizul administratorului cimitirului.

(2) Executarea lucrărilor funerare se realizează cu respectarea prezentului regulament, a legislației

în vigoare şi a normelor privind disciplina în construcţii.

(3) Lucrările funerare nu pot afecta locurile de înhumare învecinate, aleile, căile de acces, reţelele de utilităţi sau alte bunuri aparţinând domeniului public.

Art. 52 – Avizul administratorului

(1) Începerea oricărei lucrări funerare este condiţionată de obţinerea avizului scris al administratorului.

(2) Cererea va fi însoţită de:

a) copia contractului de concesiune;

b) acordul titularului concesiunii sau al moştenitorilor, după caz;

c) schiţa lucrării, dacă este necesară;

d) dovada achitării taxelor aprobate de Consiliul Local Albota.

(3) Administratorul poate solicita completarea documentaţiei atunci când aceasta este incompletă.

(4)Administratorul are obligaţia de a analiza cererea şi documentaţia depusă şi de a emite avizul sau de a comunica solicitantului un refuz motivat, în scris, în termen de 5 zile lucrătoare de la data depunerii documentaţiei complete.

(5)În situaţia în care documentaţia este incompletă, administratorul solicită completarea acesteia, în scris, în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii.

Art. 53 – Executarea lucrărilor

(1) Lucrările funerare vor fi executate numai de persoane fizice sau juridice autorizate, potrivit legislaţiei în vigoare.

(2) Executanţii au obligaţia:

a) să respecte limitele locului concesionat;

b) să protejeze monumentele şi mormintele învecinate;

c) să nu blocheze căile de acces;

d) să evacueze toate deşeurile rezultate din lucrări;

e) să aducă terenul la starea iniţială după finalizarea lucrărilor.

Art. 54 – Materialele şi deşeurile

(1) Depozitarea materialelor de construcţii se face numai în spaţiile indicate de administrator.

(2) Este interzisă abandonarea molozului, pământului, betonului, pietrei, metalului, lemnului sau a oricăror deşeuri în incinta cimitirului.

(3) Executantul şi concesionarul răspund solidar pentru curăţenia zonei afectate de lucrări.

Art. 55 – Programul lucrărilor

(1) Lucrările funerare se execută numai în programul stabilit de administrator.

(2) Se interzice executarea lucrărilor:

a) în timpul slujbelor religioase;

b) în timpul ceremoniilor de înmormântare;

c) în zilele de sărbătoare religioasă, dacă administratorul stabileşte restricţii;

d) în afara programului aprobat.

Art. 56 – Răspunderea pentru lucrări

(1) Concesionarul şi executantul răspund pentru toate pagubele produse domeniului public, locurilor de înhumare învecinate sau instalaţiilor existente.

(2) Orice prejudiciu se repară pe cheltuiala persoanei vinovate.

(3) În cazul refuzului remedierii prejudiciului, administratorul poate executa lucrările necesare pe cheltuiala persoanei responsabile, fără a aduce atingere dreptului de a solicita despăgubiri potrivit legii.

Art. 57 – Recepţia lucrărilor

(1) La finalizarea lucrărilor, administratorul verifică respectarea avizului emis şi a prevederilor prezentului regulament.

(2) În cazul constatării unor neconformităţi, administratorul poate dispune remedierea acestora într-un termen stabilit.

(3) Dacă neconformităţile nu sunt remediate în termenul acordat, administratorul poate sesiza autorităţile competente şi poate aplica măsurile prevăzute de prezentul regulament.

CAPITOLUL X - ÎNHUMAREA, DESHUMAREA ŞI REÎNHUMAREA

Art. 58 – Înhumarea

(1) Înhumarea persoanelor decedate se realizează numai cu respectarea legislaţiei în vigoare, a normelor sanitare şi a prezentului regulament.

(2) Înhumarea se efectuează numai în baza documentelor prevăzute de lege şi cu acordul administratorului cimitirului.

(3) Administratorul verifică existenţa dreptului de concesiune asupra locului de înhumare înainte de efectuarea înhumării.

(4) În cazul în care persoana decedată nu deține un loc de înhumare concesionat, administratorul poate atribui un loc disponibil, cu respectarea prevederilor prezentului regulament.

Art. 59 – Dreptul de înhumare

(1) Într-un loc de înhumare pot fi înhumate persoanele prevăzute în contractul de concesiune, membrii familiei concesionarului sau alte persoane, cu acordul scris al titularului ori al moștenitorilor acestuia.

(2) Înhumarea unei alte persoane decât cele prevăzute la alin. (1) se poate realiza numai cu acordul administratorului și cu respectarea legislației în vigoare.

Art. 60 – Deshumarea

(1) Deshumarea se efectuează numai în condițiile și cu respectarea termenelor prevăzute de legislația sanitară și de actele normative în vigoare.

(2) Deshumarea se realizează numai în baza aprobărilor legale și cu înștiințarea administratorului.

(3) Administratorul are obligația de a consemna operațiunea în Registrul înhumărilor.

Art. 61 – Reînhumarea

(1) Reînhumarea se efectuează numai după îndeplinirea condițiilor prevăzute de lege.

(2) Administratorul actualizează evidențele cimitirului după efectuarea reînhumării.

Art. 62 – Evidența operațiunilor

(1) Administratorul are obligația să țină evidența tuturor înhumărilor, deshumărilor și reînhumărilor efectuate în cimitir.

(2) Evidența se păstrează în Registrul înhumărilor și va cuprinde cel puțin:

a) numele și prenumele persoanei decedate;

b) data înhumării;

c) locul de înhumare;

d) numele concesionarului;

e) numărul contractului de concesiune;

f) orice modificare intervenită ulterior.

Art. 63 – Respectarea normelor sanitare

(1) Toate operațiunile privind înhumarea, deshumarea și reînhumarea se desfășoară cu respectarea normelor sanitare și a legislației în vigoare.

(2) Administratorii, concesionarii și executanții lucrărilor funerare au obligația de a respecta toate

măsurile dispuse de autoritățile competente în domeniul sănătății publice.

CAPITOLUL XI - REGULI PRIVIND ÎNTREȚINEREA ȘI UTILIZAREA CIMITIRELOR

Art. 64 – Obligația de întreținere

(1) Administratorii și concesionarii au obligația de a contribui la menținerea cimitirelor într-o stare corespunzătoare de ordine, curățenie și respect față de memoria persoanelor decedate.

(2) Administratorii răspund de întreținerea bunurilor și spațiilor comune, iar concesionarii răspund de întreținerea locurilor de înhumare concesionate.

Art. 65 – Obligațiile administratorilor privind întreținerea

Administratorii au obligația să asigure, în limita atribuțiilor și a fondurilor disponibile:

a) întreținerea aleilor pietonale;

b) întreținerea spațiilor verzi și cosirea vegetației;

c) funcționarea surselor de alimentare cu apă;

d) întreținerea instalațiilor de iluminat;

e) colectarea și evacuarea deșeurilor;

f) întreținerea împrejmuirilor și a porților de acces;

g) întreținerea platformelor destinate colectării deșeurilor;

h) menținerea curățeniei și ordinii în cimitire.

Art. 66 – Obligațiile concesionarilor

Concesionarii au obligația:

a) să întrețină locurile de înhumare și construcțiile funerare;

b) să curețe periodic vegetația crescută pe locul concesionat;

c) să nu depoziteze materiale, deșeuri sau alte obiecte în afara locului concesionat;

d) să nu afecteze locurile de înhumare învecinate;

e) să evacueze deșeurile rezultate din lucrările executate;

f) să respecte indicațiile administratorului privind ordinea și curățenia.

Art. 67 – Interdicții

În incinta cimitirelor este interzisă:

a) abandonarea deşeurilor în alte locuri decât cele special amenajate;

b) deteriorarea monumentelor funerare, împrejmuirilor, instalaţiilor, mobilierului urban sau a altor bunuri;

c) distrugerea spaţiilor verzi;

d) circulaţia autovehiculelor fără acordul administratorului, cu excepţia autovehiculelor utilizate pentru înmormântări, lucrări funerare, intervenţii sau întreţinere;

e) introducerea şi lăsarea liberă a animalelor;

f) consumul de băuturi alcoolice şi de substanţe interzise;

g) producerea de zgomote care tulbură liniştea şi caracterul solemn al cimitirului;

h) desfăşurarea activităţilor comerciale fără acordul administratorului şi fără respectarea prevederilor legale;

i) orice faptă care aduce atingere ordinii publice, bunelor moravuri sau respectului datorat persoanelor decedate.

Art. 68 – Accesul în cimitire

(1) Accesul în cimitire este permis în programul stabilit de administrator.

(2) Administratorul poate restricţiona temporar accesul în anumite zone pentru executarea unor lucrări, pentru motive de siguranţă sau cu ocazia unor ceremonii religioase.

(3) Accesul autovehiculelor este permis numai cu aprobarea administratorului, cu excepţia:

a) autovehiculelor care participă la ceremoniile de înmormântare;

b) autovehiculelor utilizate pentru lucrări funerare;

c) autovehiculelor serviciilor de urgenţă;

d) autovehiculelor utilizate pentru lucrări de întreţinere şi administrare.

Art. 69 – Protejarea bunurilor

(1) Monumentele istorice, monumentele funerare cu valoare artistică sau memorială şi celelalte bunuri aparţinând domeniului public vor fi protejate şi întreţinute potrivit legii.

(2) Este interzisă desfiinţarea, mutarea sau modificarea acestora fără aprobările prevăzute de lege.

Art. 70 – Respectarea caracterului solemn

Toate persoanele aflate în incinta cimitirelor au obligaţia de a păstra liniştea, ordinea şi respectul cuvenit memoriei persoanelor decedate, precum şi de a respecta indicaţiile administratorului şi ale personalului desemnat pentru administrarea cimitirelor.

CAPITOLUL XII - RĂSPUNDEREA JURIDICĂ ŞI SANCŢIUNI

Art. 71 – Răspunderea

(1) Nerespectarea prevederilor prezentului regulament atrage, după caz, răspunderea disciplinară, contravenţională, civilă sau penală, în condiţiile legii.

(2) Aplicarea sancţiunilor prevăzute de prezentul regulament nu înlătură obligaţia persoanei vinovate de a repara prejudiciile produse.

Art. 72 – Constituie contravenţii

Constituie contravenţii, dacă nu sunt săvârşite în astfel de condiţii încât, potrivit legii, să constituie infracţiuni, următoarele fapte:

a) executarea de lucrări funerare fără avizul administratorului;

b) executarea de lucrări cu încălcarea prevederilor prezentului regulament;

c) ocuparea sau folosirea fără drept a unui loc de înhumare;

d) distrugerea ori deteriorarea monumentelor funerare, împrejmuirilor, instalaţiilor sau bunurilor aparţinând domeniului public ori altor concesionari;

e) abandonarea deşeurilor în alte locuri decât cele special amenajate;

f) distrugerea spaţiilor verzi sau a plantaţiilor;

g) depozitarea de materiale de construcţii în alte locuri decât cele aprobate de administrator;

h) circulaţia autovehiculelor fără acordul administratorului, în cazurile în care acesta este obligatoriu;

i) nerespectarea programului de funcţionare al cimitirului;

j) refuzul de a respecta măsurile dispuse de administrator în aplicarea prezentului regulament;

k) executarea de lucrări care afectează locurile de înhumare învecinate;

l) nerespectarea obligaţiilor privind întreţinerea locului de înhumare.

Art. 73 – Sancţiuni

(1) Contravenţiile prevăzute la art. 72 se sancţionează potrivit prevederilor legale în vigoare.

(2) Pe lângă sancţiunea principală, contravenientul poate fi obligat:

a) să readucă terenul la starea iniţială;

b) să repare prejudiciile produse;

c) să suporte integral costurile remedierii daunelor.

(3) În cazul refuzului executării obligațiilor prevăzute la alin. (2), administratorul poate dispune executarea lucrărilor necesare pe cheltuiala persoanei vinovate, fără a aduce atingere dreptului de a solicita despăgubiri în condițiile legii.

Art. 74 – Constatarea contravențiilor

(1) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se realizează de persoanele împuternicite potrivit legii.

(2) Administratorii au obligația de a sesiza autoritățile competente ori de câte ori constată încălcări ale prezentului regulament.

Art. 75 – Recuperarea prejudiciilor

(1) Orice persoană care produce un prejudiciu bunurilor aparținând domeniului public sau altor concesionari este obligată să îl repare integral.

(2) În cazul în care prejudiciul nu este reparat de bunăvoie, recuperarea acestuia se realizează potrivit dispozițiilor legale.

Art. 75[1] – Soluționarea litigiilor

(1) Litigiile izvorâte din aplicarea prezentului regulament se soluționează, cu prioritate, pe cale amiabilă.

(2) În cazul în care soluționarea amiabilă nu este posibilă, competența aparține instanțelor judecătorești competente, potrivit legii.

CAPITOLUL XIII – EVIDENȚA ȘI DIGITALIZAREA CIMITIRELOR

Art. 76

(1) Administratorii au obligația să numeroteze toate locurile de înhumare și să actualizeze permanent evidența acestora.

(2) Evidența se ține atât în format letric, cât și în format electronic.

(3) Fiecărui loc de înhumare îi corespunde o poziție unică în registrele administratorului.

Art. 77

Administratorii au obligația să actualizeze schițele de amplasament ori de câte ori intervin modificări privind concesionările, înhumările, lucrările funerare sau alte operațiuni care influențează evidența cimitirului.

Art. 78

Până la data de 31 martie a fiecărui an, administratorii transmit Primăriei Comunei Albota situația actualizată privind:

a) locurile concesionate;

b) locurile disponibile;

c) locurile ocupate;

d) modificările intervenite în evidențe.

CAPITOLUL XIV - DISPOZIȚII FINALE

Art. 79

(1) Prezentul regulament se completează cu prevederile legislației în vigoare privind proprietatea publică, administrația publică locală, cimitirele, serviciile funerare, disciplina în construcții și celelalte acte normative incidente.

(2) În cazul modificării legislației aplicabile, prevederile prezentului regulament se interpretează și se aplică în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

Art. 79[1] – Situații excepționale

(1) În caz de calamități naturale, alunecări de teren, lucrări de utilitate publică sau alte situații prevăzute de lege care afectează cimitirele, administratorii au obligația de a informa de îndată Consiliul Local Albota.

(2) Măsurile privind protejarea locurilor de înhumare, relocarea acestora sau executarea lucrărilor necesare se stabilesc numai cu respectarea legislației în vigoare și după consultarea administratorilor și a persoanelor interesate, după caz.

Art. 80

Administratorii au obligația de a aduce la cunoștința publicului prevederile prezentului regulament prin afișarea acestuia la sediul fiecărei parohii administratoare și, după caz, prin publicarea pe pagina de internet a Comunei Albota.

Art. 81

Schițele de amplasament cu delimitarea locurilor de înhumare aferente fiecărei parohii, precum și Planul de amplasament cu delimitarea locurilor de înhumare pentru extinderea Cimitirului Albota fac parte integrantă din prezentul regulament.

Art. 82

Contractele de concesiune aflate în derulare la data intrării în vigoare a prezentului regulament își păstrează valabilitatea până la expirarea termenului pentru care au fost încheiate, urmând a fi puse în concordanță cu prevederile prezentului regulament la prima modificare, prelungire sau transmitere a acestora.

Art. 83

Prezentul regulament intră în vigoare la data aprobării sale prin hotărâre a Consiliului Local

Albota, dată la care orice dispoziţii contrare privind administrarea cimitirelor aflate în domeniul public al Comunei Albota îşi încetează aplicabilitatea.

ANEXA Nr. 1-Schiţele de amplasament cu delimitarea locurilor de înhumare, după cum urmează:

* Anexa nr. 1.1 – Schiţa de amplasament a Cimitirului Albota administrat de Parohia Albota de Sus;
* Anexa nr. 1.2 – Schiţa de amplasament a Cimitirului Albota administrat de Parohia Albota de Jos;
* Anexa nr. 1.3 – Schiţa de amplasament a Cimitirului Mareş administrat de Parohia Mareş Grădişte;
* Anexa nr. 1.4 – Schiţa de amplasament a Cimitirului Mareş administrat de Parohia Mareş;
* Anexa nr. 1.5 – Schiţa de amplasament a Cimitirului Cerbu administrat de Parohia Cerbu.

ANEXA Nr. 2-Planul de amplasament cu delimitarea locurilor de înhumare aferent extinderii Cimitirului Albota, cu cele 307 locuri de înhumare, repartizate între:

* Parohia Albota de Sus;
* Parohia Albota de Jos.

ANEXA Nr. 3-Modelele registrelor obligatorii:

* Registrul concesiunilor;
* Registrul înhumărilor;
* Registrul deshumărilor şi reînhumărilor;
* Registrul lucrărilor funerare;
* Registrul notificărilor.

ANEXA Nr. 4-Modelul contractului de concesiune.

ANEXA Nr. 5-Modelul cererii de concesionare.

ANEXA Nr. 6-Modelul cererii de prelungire a concesiunii.

ANEXA Nr. 7-Modelul procesului-verbal de constatare a neîngrijirii locului de înhumare.

ANEXA Nr. 8-Modelul notificării privind remedierea stării de neîngrijire.