JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA ALBOTA
CONSILIUL LOCAL ALBOTA

H O T Ă R Â R E

privind dobândirea de către Comuna Albota a dreptului de proprietate asupra unor imobile-teren

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 30.09.2026, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.5271/15.09.2026, care însoțește proiectul de hotărâre, raportul de specialitate nr.5272/15.09.2026 întocmit de secretarul comunei Albota;

-cererea înregistrată la Primăria Comunei Albota sub nr.5267/29.09.2025 prin care se înaintează Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil-teren, situat în intravilanul Comunei Albota, identificat prin număr cadastral 14668, autentificată sub nr.1191/01.08.2025;

-cererea înregistrată la Primăria Comunei Albota sub nr.5612/08.10.2025 a numitului Zamfir Dănuț prin care se înaintează Declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil-teren, situat în intravilanul Comunei Albota, identificat prin număr cadastral 9074, autentificate sub nr.194/11.02.2025, 1330/19.08.2025, 198/12.02.2025 și 196/11.02.2025;

-cererea înregistrată sub nr.874/18.02.2026 a numitului Dumitru Constantin, respectiv cererea 1967/06.04.2026 însoțită de adresele 0211128143/01.04.2026 și 0211244584/07.08.2026 emise de Distrigaz Sud Rețele;

-prevederile art.554, art.562 alin.(2), art.880, art.879, art.888, art.889 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată,

-Avizul comisiei de specialitate nr.3 a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art.43 alin. (4) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată ;

În baza dispozițiilor art. 129 alin.(1),(2) lit."d", alin.(7) lit."n" , art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă preluarea în proprietatea privată a Comunei Albota a imobilelor-teren pentru care proprietarii de drept au formulat Declarații de renunțare la dreptul de proprietate, autentificate la notar, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă trecerea imobilelor-teren, prevăzute în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre din proprietatea privată în proprietatea publică a Comunei Albota.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marin Ion

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Elena Ilaschiva

Dată azi 30.09.2026
Nr.66

Adoptată de Consiliul Local al comunei Albota în şedinţa ordinară din data de **30.09.2026**, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,
Cu un număr de 13 voturi din numărul total de 13 consilieri în funcţie.
Nr. total al consilierilor =13 Voturi - „pentru" =.10
Nr. total al consilierilor prezenţi =.13 - „contra" =.3
Nr. total al consilierilor absenţi =.- - „abţineri"=.-
Se comunică: 1 ex. Instituţiei Prefectului – jud. Argeş/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afişat

Nr.crt	Operaţiuniefectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	[redacted]
1	Adoptarea hotărârii1)	30.09.2026	
2	Comunicarea către primarul comunei2)	30.09.2026	
3	Comunicarea către prefectul judeţului3)	09.10.2026	
4	Aducerea la cunoştinţă publică4+5)		
5	Comunicarea numai in cazul celei cu caracter individual4+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice7), după caz		

Extrase din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

1)art.139 alin.(1):"În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolută sau simplă, după caz".
2)art.197 alin.(2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului"
3)art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei Prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...
4)art.197 alin.(4):Hotărârile ...se aduc la cunoştinţă publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei;
5)art.199 alin.(1):"Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect".
6)art.198 alin.(1):"Hotărârile...cu caracter normative devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică"
7)art.199 alin.(2):"Hotărârile...cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează".

JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA ALBOTA
CONSILIUL LOCAL ALBOTA

ANEXĂ LA H.C.L nr.66/30.09.2026

CENTRALIZATOR CU IMOBILE-TEREN PRELUATE ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ ȘI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC

Nr. crt	Declarație de renunțare la dreptul de proprietate Nr/data autentificării la SPN "Chiran&Dobrin"	Proprietar renunțător	Suprafața de teren la care se renunță/categoria de folosință/tarla/parcelă/număr cadastral	Destinația	CF Albota	HCL trecere în domeniul public
1	196/11.02.2025	ZAMFIR DĂNUȚ și ZAMFIR CARMEN-TEODORA	Cota indiviză din suprafața de 782 mp drum intravilan, tarla 17, parcela 119 nr. cadastral 9074	Drum (cale acces) tarla 17, parcela 119	CF nr.9074	*66/30.09.2026*
2	198/12.02.2025	UȚOI CONSTANTIN și UȚOI ELIZA-ELENA	Cota indiviză din suprafața de 782 mp drum intravilan, tarla 17, parcela 119 nr. cadastral 9074	Drum (cale acces) tarla 17, parcela 119	CF nr.9074	*66/30.09.2026*
3	1330/19.08.2025	FERARU PETRE și FERARU LUMINIȚA	Cota indiviză din suprafața de 782 mp drum intravilan, tarla 17, parcela 119 nr. cadastral 9074	Drum (cale acces) tarla 17, parcela 119	CF nr.9074	*66/30.09.2026*
4	194/11.02.2024	BĂRBUCĂ NICOLAE-MARIUS și BĂRBUCĂ ADELINA-FLORINA	Cota indiviză din suprafața de 782 mp drum intravilan, tarla 17, parcela 119 nr. cadastral 9074	Drum (cale acces) tarla 17, parcela 119	CF nr.9074	*66/30.09.2026*
5	1191/01.08.2025	NEACȘU MARIN și NEACȘU MARIA	1051 mp intravilan, tarla 33, parcela 1441/1, 1442, 1443 nr. cadastral 14668	Drum (cale acces) Tarla 33 , parcela 1441/1, 1442, 1443	CF nr.14668	*66/30.09.2026*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marin Ion

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Elena Parascliva