JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA ALBOTA
CONSILIUL LOCAL ALBOTA

H O T Ă R Â R E
privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 30.09.2026, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
Având în vedere:
-referatul de aprobare nr.5203/14.09.2026, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.5185/14.09.2026 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.52685/09.07.2026 avizat de OCPI;
-cererea nr.5203/14.09.2026 formulată de domnul Dinu Vasile care solicită emiterea hotărârii de dezmembrare;
-prevederile art.13 alin.(15) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
-prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
-Avizul comisiei de specialitate nr.3 a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
-prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
Ținând seama de prevederile art.43 alin. (4) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată ;
În baza dispozițiilor art.129 alin.(14), art.196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4), art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren situat în comuna Albota, județul Argeș, în suprafață de 4000 mp extravilan, tarla 77, parcela 724 arabil extravilan, identificat cadastral sub nr.6914, număr Carte Funciară 6914, provizoriu pe UAT Albota, după cum urmează:
-lotul nr.1 teren în suprafață de 3000 mp arabil extravilan, tarla 77, parcela 724 identificat cu număr cadastral 15026.
-lotul nr.2 teren în suprafață de 1000 mp arabil extravilan, tarla 77, parcela 724 identificat cu număr cadastral 15027.
Art.2.**(1)**Se aprobă rectificarea CF nr.15026, număr cadastral 15026 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.1 în favoarea numitului Dinu Dumitru conform Titlului de proprietate nr.13842/01.10.1993 emis de Comisia Județeană de Fond Funciar Argeș.
(2) Se aprobă rectificarea CF nr.15027, număr cadastral 15027 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea UAT Comuna Albota conform art.13 alin.(15) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
Art.3.Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.
Art.4.Se împuternicește doamna Marin Nicoleta-Ionela să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Albota, Instituţiei Prefectului - Judeţul Argeș și se aduce la cunoştinţă publică.

PRE[redacted] SEDINŢĂ
Marin Ion
[redacted]

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Elena Parascniva
[redacted]

Dată azi 30.09.2026
Nr.62

Adoptată de Consiliul Local al comunei Albota în şedinţa ordinară din data de **30.09.2026**, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,
Cu un număr de ...13...voturi din numărul total de 13 consilieri în funcţie.
Nr. total al consilierilor =13 Voturi - „pentru" =...13...
Nr. total al consilierilor prezenţi =...13... - „contra" =.....
Nr. total al consilierilor absenţi =... - „abţineri"=.....
Se comunică: 1 ex. Instituţiei Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afişat

Nr.crt	Operaţiuniefectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii1)	30.09.2026	[redacted]
2	Comunicarea către primarul comunei2)	30.09.2026	
3	Comunicarea către prefectul judeţului3)		
4	Aducerea la cunoştinţă publică4+5)		
5	Comunicarea numai in cazul celei cu caracter individual4+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice7), după caz		

Extrase din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

1)art.139 alin.(1):"În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolută sau simplă, după caz".
2)art.197 alin.(2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului"
3)art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei Prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...
4)art.197 alin.(4):Hotărârile ...se aduc la cunoştinţă publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei;
5)art.199 alin.(1):"Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect".
6)art.198 alin.(1):"Hotărârile...cu caracter normative devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică"
7)art.199 alin.(2):"Hotărârile...cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează".

Referat

Imobilul in suprafata de 4000 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 77, parcela 724, judetul Arges, inscris in CF nr. 6914 cu nr. cadastral 6914 cu categoria de folosinta arabil, inscris provizoriu in favoarea Unitatii Administrativ Teritoriale Albota s-a dezmembrat dupa cum urmeaza:

- Lotul nr. 1 in suprafata de 3000 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 77, parcela 724, judetul Arges, cu categoria de folosinta arabil, caruia i s-a atribuit nr. cad. 15026, urmeaza sa-i revina lui Dinu Dumitru conform Titlului de proprietate nr. 13842 din 01.10.1993.
- Lotul nr. 2 in suprafata de 1000 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 77, parcela 724, judetul Arges, cu categoria de folosinta arabil, caruia i s-a atribuit nr. cad. 15027, ramane in continuare inscris provizoriu in favoarea Unitatii Administrativ Teritoriale Albota.

De mentionat ca adresa imobilului din Titlul de proprietate nr. 13842 din 01.10.1993 ca fiind Tarla 1, Parcela 1 este eronata, corect fiind Comuna Albota, Extravilan, tarla 77, parcela 724, judetul Arges (de la Lotul nr. 1 cu nr. cadastral 15026).

Intocmit,
Ing.Cristea Stefan

