

la normele metodologice

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea(*) ARGEȘ/ALBOTA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr.1 din 03.02.2016
Primăria(*) ALBOTA	
umele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Paraschiva Elena	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul BELC LAURENȚIU-TRAIAN , CNP [REDACTED] în calitate de proprietar, identificat cu CI seria AS nr.664032, eliberată de SPCLEP Pitești la data de 10.11.2009, data și locul nașterii 26.02.1981 , localitatea Pitești, județul Argeș ,

și

(*)Subsemnata BELC MĂDĂLINA-ANDREEA, CNP [REDACTED] în calitate de proprietar, identificat cu CI seria AS nr.715461, eliberată de SPCLEP Pitești la data de 09.09.2010, data și locul nașterii 17.05.1982 , localitatea Pitești, județul Argeș ,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul , codul poștal , țara , telefon , fax , email , cetățenia , starea civilă

3.(**)reședința în România (dacă este cazul):

localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax , e-mail

4.(**) Prin DUMITRU DAN IULIAN, în calitate de împuternicit , conform PROCURII SPECIALE NR.1345/26.05.2015 autenticată la BNP BOGOȘ NICOLETA-ROMANIȚA, județul Argeș, telefon 0749459154 fax ...-....., e-mail ...-.....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

.....
.....
2. Din categoria "arendași" :.....

3. Din categoria "proprietari vecini". **N- Ionescu Florica și Comisia Fond Funciar , S-corp cadastral 82886 ,E-Râu Teleorman ,V-corp cadastral 82841 (Ionescu Constantin, Ionescu Gheorghe, Torcea Elisabeta)**

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,4779 ha** din care **0,1573 ha pădure și 0,3206 ha arabil** situat în extravilanul localității Albota, identificat cu număr cadastral 82885, înscris în cartea funciară nr. 82885 a localității Albota care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. Copie CI vânzător, certificat de căsătorie ;
2. Copie CI împuternicit, DUMITRU DAN IULIAN ;
3. PROCURA SPECIALĂ NR.1345/26.05.2015 autentificată la BNP BOGOȘ NICOLETA-ROMANIȚA,
4. Act de vânzare – cumpărare autentificat sub nr.939/26.05.2015;
5. Extras de carte funciară pentru informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970;
6. Adresă Regia Națională a Pădurilor-Romsilva Direcția Silvică Argeș-Ocolul Silvic Costești că terenul în suprafață de 0,1573 ha pădure nu face parte din fondul forestier înscris în Amenajamentul Silvic al Ocolului Silvic Costești.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
DUMITRU DAN IULIAN
Semnătura

.....

Data 03.02.2016

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

Anexa 1B

la normele metodologice
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului

Subsemnatul BELC LAURENȚIU-TRAIAN , având adresa de comunicare în : localitatea Pitești, str.G-ral E.Grigorescu, nr.29, bl.P18,sc.B,ap.4, județul Argeș,codul poșta.....-....., telefon 0749459154 , fax ... -..., email-.....,

Și

Subsemnata BELC MĂDĂLINA-ANDREEA, având adresa de comunicare în : localitatea localitatea Pitești, str.Banat, nr.17, bl.B13,sc.D,ap.1, județul Argeș,codul poșta.....-....., telefon 0749459154 , fax ... -..., email-.....,

vând teren agricol situate în extravilan, în suprafață de **0,4779 ha** din care **0,1573 ha** pădure și **0,3206 ha arabil** , la prețul de **5.000 lei** (cinci mii lei)

Prin DUMITRU DAN IULIAN, în calitate de împuternicit , conform PROCURII SPECIALE NR.1345/26.05.2015 autenticată la BNP BOGOȘ NICOLETA-ROMANIȚA, județul Argeș, telefon 0749459154 fax ...-....., e-mail ...-.....,

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

-contravaloarea terenului respectiv, prețul va fi plătit la perfectarea actelor în fața notarului.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință
	Orașul/Comuna/	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla	Număr parcelă	
	Județul (*)	(*)	(**)	funciară (**)	/lot (**)	(**)	*3) (**)
Se completează de către vânzător	Albota AG	0,4779	82885	82885	60	493,503	arabil+padure
Verificat primărie*4)							extravilan

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Dumitru Dan Iulian
Semnătura

.....

03.02.2016