



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind darea în folosință gratuită a unor imobile – teren, aparținând domeniului public al comunei Albota, către parohiile de pe raza comunei Albota**

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Albota nr.4578 din 11.08.2026, raportul de specialitate întocmit de către secretarul comunei Albota nr.4579 din 11.08.2026 ;
- prevederile art. 858, art. 861, alin.(3), art. 2144, art. 2146 - art. 2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.23 pct.B lit.g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică;
- prevederile art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin.(4), art.58, art.59, art.61, art.62 și art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.8 alin. (1) din Legea nr.489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art.4, art.5, art.6 și art.13-15 din Legea nr.102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare;
- prevederile art.297, alin. (1), art.349 - art. 353 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin (2) lit.”c” alin.(6) lit.”a”, ale art.139 alin. (3) lit.”g”, ale art.196 alin.(1) lit. „a”, ale art.243 alin.(1) lit.”a”, art. 298, art.299, art.300 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

**PROPUNE**

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită , către Parohiile din comuna Albota pe durată nedeterminată/sau pe o perioadă de ..... ani, cu posibilitate de prelungire prin act adițional, a terenului aferent cimitirelor, ce aparțin domeniului public al UAT Albota cu elementele de identificare conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Darea în folosință gratuită a imobilelor prevăzute la art.1 se realizează în vederea prestării de servicii funerare, precum și activități legate de întreținerea și funcționarea cimitirelor conform regulamentului fiecărei parohii aprobat prin hotărâre a Consiliului Local Albota.

Art.3. Se aprobă Contractul cadru de dare în folosință gratuită, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește Primarul Comunei Albota să semneze în numele Consiliului Local, Contractul de dare în folosință gratuită cu Parohiile din comuna Albota reprezentate prin preoții din fiecare parohie.

Art.5. Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru analiză și dezbateră Consiliului local și se aduce la cunoștință publică.

**Avizează,  
conform art.243 alin.(1) lit.a)  
din OUG nr.57/2019  
Secretar general al Comunei Albota**

**Elena Paraschiva  
Dată azi 11.08.2026**

**Nr.61**



Anexa 1 la Proiect

| Nr.crt | Cod de clasificare | Comuna/satul                | Denumirea bunului                    | Elemente de identificare                                                             | Situația juridică                 | Parohia ce urmează a primi în administrare imobilul |
|--------|--------------------|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1      | 9.2.1.1.1          | Albota, sat Cerbu, CF 3988  | Teren cimitir ortodox Cerbu          | Teren aferent cimitir Cerbu în suprafață de 5251 mp, tarla 6, parcela 13,16,17       | Domeniul public-HCL 59/10.09.2014 | Parohia Cerbu                                       |
| 2      | 9.2.1.1.1          | Albota, sat Albota, CF 8209 | Teren cimitir ortodox Albota         | Teren aferent cimitir Albota în suprafață de 5682 mp, tarla 47, parcela 2168         | Domeniul public-HCL 59/10.09.2014 | Parohia Albota de Sus și Parohia Albota de Jos      |
| 3      | 9.2.1.1.1          | Albota, sat Albota, CF 8232 | Teren cimitir ortodox Albota         | Teren aferent cimitir Albota în suprafață de 1918 mp, tarla 47, parcela 2168         | Domeniul public-HCL 59/10.09.2014 | Parohia Albota de Sus și Parohia Albota de Jos      |
| 4      | 9.2.1.1.1          | Albota, sat Mareș, CF 1964  | Teren cimitir ortodox Mareș          | Teren aferent cimitir Mareș în suprafață de 2943 mp, tarla 15, parcela 884,885       | Domeniul public-HCL 59/10.09.2014 | Parohia Mareș                                       |
| 5      | 9.2.1.1.1          | Albota, sat Mareș, CF 2462  | Teren cimitir ortodox Mareș-Grădiște | Teren aferent cimitir Mareș-Grădiște în suprafață de 1898 mp, tarla 29, parcela 1360 | Domeniul public-HCL 59/10.09.2014 | Parohia Mareș-Grădiște                              |



## ANEXA NR.2 la PROIECT

### CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

#### I. Părți contractante

Încheiat între:

COMUNA ALBOTA, având sediul în Comuna Albota, str.Principală, nr.1, județ Argeș, titular al dreptului de proprietate și administrare a bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Albota, reprezentat prin Dumitru Ion- Primar, denumit în continuare **COMODANT**

și

**Parohia Ortodoxă** \_\_\_\_\_, codul unic de înregistrare \_\_\_\_\_, cu sediul în Albota, sat \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, județul Alba, reprezentată de Preot paroh \_\_\_\_\_, denumită în continuare **COMODATAR**.

În temeiul OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, al art. 858, art. 861, alin.(3), art. 2144, art.2146-art.2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil și al HCL nr.\_\_\_\_din 2026, s-a încheiat prezentul Contract de dare în folosință gratuită.

#### II. Obiectul contractului

**Art. 1.** (1) Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită a imobilului-Cimitir situat administrativ în Comuna Albota, sat \_\_\_\_\_, identificat în C.F. Albota nr. \_\_\_\_\_, nr. cadastral \_\_\_\_\_, în suprafață de \_\_\_\_\_ mp și care aparține domeniului public al comunei Albota , destinația bunului fiind cea de cimitir.

(2) În condițiile respectării dreptului de proprietate, bunurile vor fi administrate și gospodărite într-un sistem unitar, în sensul exploatării lor conform destinației.

(3) Comodatarul poate solicita acordul comodantului pentru a desfășura și alte activități în imobilul ce face obiectul prezentului contract.

**Art. 2.** Imobilul specificat la Art.1. se va preda, respectiv primi pe bază de proces verbal ce va fi anexă la prezentul contract.

#### III. Durata contractului

**Art. 3.** Contractul de administrare se încheie pe durata existenței cimitirului/ sau pe durata de \_\_\_\_\_ani de la data hotărârii Consiliului Local prin care s-a aprobat darea în folosință gratuită a imobilului.

#### IV. Obligațiile comodantului

**Art. 4. Comodantul se obligă:**

- să predea bunul în starea în care se află la momentul încheierii contractului și să nu înstrăineze, pe parcursul valabilității prezentului contract, imobilul în cauză, să nu îl greveze de sarcini și să nu îi dea altă destinație;

- să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință



gratuită și prin lege;

## **V. Obligațiile comodatarului**

**Art. 5. Comodatarul** are următoarele obligații:

- a) să întrebuințeze bunul numai pentru destinația acestuia, respectiv cea de cimitir, sub sancțiunea de a plăti daune interese și de a suporta riscul pierderii fortuite și rezilierea contractului;
- b) să restituie, la încetarea folosinței gratuite, bunul care face obiectul contractului, în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și, totodată liber de orice sarcini, construcții, materiale, etc., în stare de curățenie, considerându-se că l-a primit în această stare;
- c) să comunice Primăriei Comunei Albota - cu cel puțin 20 de zile înainte de împlinirea termenului prevăzut la Art. 3 - intenția de predare a bunurilor pe care le eliberează și starea acestora, urmând a se face verificarea în teren de către comodant;
- d) să se îngrijească de conservarea bunului ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de bunurile sale, pe care este obligat să le sacrifice la nevoie pentru conservarea bunului dat în folosință gratuită, întrucât contractul se încheie în interesul său;
- e) să suporte toate cheltuielile privind amenajarea imobilului dat în folosință gratuită (materiale de construcție, forță de muncă necesară, etc.), cele necesare folosinței bunului precum și cele de întreținere - utilități (energie electrică, apă-canal, salubritate, gaz metan, etc.);
- f) titularul prezentului contract este obligat să se prezinte la Compartimentul impunere și taxe în vederea completării declarației de impunere și, totodată este obligat să plătească taxa pe teren aferentă imobilului, stabilită în sarcina sa, conform legislației în vigoare;
- g) să nu execute niciun fel de lucrări de construcție și amenajare, fie și cu caracter provizoriu, fără a obține acordul scris al Primăriei Comunei Albota și fără a obține toate avizele și autorizațiile prevăzute de lege;
- h) să prezinte, anual, Primăriei Comunei Albota rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- i) să permită accesul reprezentanților Primăriei Comunei Albota pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- j) are obligația de a informa Primăria Comunei Albota cu privire la orice tulburare adusă dreptului de folosință, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- k) să aducă la cunoștința Comodantului tarifele stabilite pentru activitățile desfășurate, tarife care vor fi aprobate de Consiliul Local al Comunei Albota.

## **VI. Răspunderea comodatarului**

**Art. 6. Comodatarul** răspunde dacă a încredințat bunurile unei terțe persoane fără ca aceasta să fie parte în contract, fără hotărârea consiliului local și fără să fi fost împuternicit în acest sens.

## **VII. Clauze speciale**

**Art. 7.** În caz de neexecutare a obligațiilor asumate de către părți, contractul se consideră desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără altă formalitate prealabilă.



**Art. 8. Comodantul** își rezervă dreptul de a denunța contractul atunci când apreciază că interesele de utilitate publică impun folosirea bunurilor în alte scopuri, **comodatarul** obligându-se să predea bunurile libere de orice sarcini, în termen de 30 de zile de la primirea înștiințării, în aceste situații comodantul fiind exonerat de orice răspundere.

**Art. 9.** Închirierea către terțe persoane a bunurilor ce fac obiectul prezentului contract, este interzisă.

**Art. 10.** În caz de neutilizare a bunurilor pentru o perioadă mai mare de 30 de zile sau utilizarea pentru altă destinație decât cea înscrisă în contract, indiferent dacă aceasta se datorează sau nu culpei **comodatarului, comodantul** poate cere rezilierea contractului.

**Art. 11. Comodatarul** are cunoștință de regimul juridic al terenurilor și construcțiilor, toate riscurile construirii pe terenul altuia fiind în sarcina sa, **comodantul** fiind exonerat de orice răspundere.

**Art. 12.** În situația în care clauzele prezentului contract vor contraveni unor viitoare reglementări legislative, acestea se vor considera modificate în mod corespunzător sau nule de drept, după caz.

**Art. 13.** (1) Orice litigiu, neînțelegere sau pretenție decurgând din sau având legătură cu prezentul contract de dare în folosință gratuită, sau încălcarea, încetarea sau invalidarea acestuia, vor fi soluționate pe cale amiabilă între părți.

(2) Dacă acest lucru nu este posibil, litigiul va fi înaintat spre soluționare instanței judecătorești competente.

## **VIII. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ**

**Art. 14.** Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

**Art. 15.** Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 3 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

**Art. 16.** Dacă în termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

**Art. 17.** Cazul fortuit și forța majoră exclud răspunderea comodatarului în cazurile în care: acesta nu a putut prevedea pericolul, nu a folosit bunurile contrar destinației stabilite, sau dacă le-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

## **IX. Notificările între părți**

**Art. 18.** În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

**Art. 19.** În cazul când notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

**Art. 20.** Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.



Prezentul Contract de dare în folosință gratuită s-a încheiat azi ....., în 3 (trei) exemplare originale, dintre care 2 (două) pentru proprietar și 1 (unul) pentru Titularul dreptului de folosință gratuită și conține 3 (trei) pagini.

**COMODANT  
COMUNA ALBOTA  
PRIMAR**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL**

**COMODATAR  
Parohia Ortodoxă \_\_\_\_\_  
PREOT PAROH**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL UAT**

