



HOTĂRÂRE NR.49/30.06.2026

privind punerea la dispoziția Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Argeș, în perioada 2021 – 2027, a terenurilor/bunurilor imobile pentru construcția/extinderea/reabilitarea obiectelor de investiții aferente acestuia, terenuri/bunuri imobile aflate în proprietatea UAT Albota și aparținând domeniului public al UAT Albota

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 30.06.2026, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.3726/25.06.2026, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.3727/25.06.2026 întocmit de secretarul comunei Albota;
-Adresa nr.6528/24.06.2026 înaintată de către Societatea APĂ CANAL 2000 S.A. Pitești și înregistrată la Primăria Comunei Albota sub nr.3725/25.06.2026;

-Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

-prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art.43 alin. (4) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată ;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(1) , (2) lit.c, d, alin.(7) lt.n, alin.(14), art.196 alin.(1) lit.”a”, art.197 alin.(1),(2),(4), art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă punerea la dispoziția “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Argeș, în perioada 2021 – 2027” a terenurilor/bunurilor imobile pentru construcția/extinderea/reabilitarea obiectelor de investiții și menționate în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Terenurile/bunurile imobile pentru construcția/extinderea/reabilitarea obiectelor de investiții și menționate în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, aferente ”Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Argeș, în perioada 2021 – 2027”, se află în proprietatea UAT Albota și aparțin domeniului public al UAT Albota.

Art.3. Pe terenurile/bunurile imobile menționate se vor construi/extinde/reabilita obiecte de investiții aferente contractului de lucrări: ”CL3 Extindere și modernizare stații de epurare în județul Argeș”.

Art.4. Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Albota prin compartimentele de specialitate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, Societății APĂ CANAL 2000 S.A. Pitești și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mihaela MAZILU

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Elena Paraschiva

Adoptată de Consiliul Local al comunei Albota în ședința ordinară din data de 30.06.2026, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Cu un număr de 13 voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Nr. total al consilierilor = 13

Voturi - „pentru” = 13

Nr. total al consilierilor prezenți = 13

- „contra” = ...

Nr. total al consilierilor absenți = ...

- „abțineri” = ...

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afîșat

Nr.crt	Operațiuniefectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	
1	Adoptarea hotărârii1)	30.06.2026	
2	Comunicarea către primarul comunei2)	30.06.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului3)	30.06.2026	
4	Aducerea la cunoștință publică4+5)		
5	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual4+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice7), după caz.		

Extrase din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

1)art.139 alin.(1):”În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolută sau simplă, după caz”.

2)art.197 alin.(2): “Hotărârile consiliului local se comunică primarului”

3)art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei Prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...

4)art.197 alin.(4):Hotărârile ...se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;

5)art.199 alin.(1):”Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect”.

6)art.198 alin.(1):”Hotărârile...cu caracter normative devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică”

7)art.199 alin.(2):”Hotărârile...cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează”.

Terenurile/bunurile imobile pentru construcția/extinderea/reabilitarea obiectelor de investiții aferente Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Argeș, în perioada 2021 – 2027, puse la dispoziția proiectului și care se află în proprietatea UAT Albota, aparținând domeniului public al UAT Albota, pe care se vor construi/extinde/reabilita obiecte de investiții aferente contractului de lucrări ”CL3 Extindere și modernizare stații de epurare în județul Argeș”:

Nr. Crt.	Obiectul de investiție	Locația obiectului de investiție	Regimul juridic/ Cartea funciară
1	Stație de epurare a apelor uzate – nouă cu o capacitate de 7.198 l.e.	Comuna Cerbu – DE337	12552

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
Mihaela MAZILU

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Elena Paraschiva



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 12552 Albota

Nr. cerere	50477
Ziua	01
Luna	07
Anul	2026

Cod verificare
100213865532



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Albota, sat Cerbu Deal

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	12552	9.302	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72027 / 11/12/2019		
Act Notarial nr. 3981, din 10/12/2019 emis de Chiran Gabriela;		
B1	Se înființează cf. 12552 a imobilului cu nr. cad. 12552/Albota ca urmare a alipirii următoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.3869\cf.3869; ~~ nr.cad.3870\cf.3870; ~~ nr.cad.12521\cf.12521;	A1
Act Notarial nr. 3423, din 26/09/2017 emis de Chiran Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA ALBOTA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 3869/Albota, inscrisa prin incheierea nr. 51615 din 26/09/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 3422, din 26/09/2017 emis de Chiran Gabriela; Act Notarial nr. 9, din 05/10/2017 emis de Chiran Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA ALBOTA , domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 3870/Albota, inscrisa prin incheierea nr. 51611 din 26/09/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 32, din 03/01/2018 emis de Chiran Gabriela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA ALBOTA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 12521/Albota, inscrisa prin incheierea nr. 69264 din 28/11/2019; pozitie transcrisa din CF 3860/Albota, inscrisa prin incheierea nr. 146 din 04/01/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 31, din 03/01/2018 emis de Chiran Gabriela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA ALBOTA , domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 12521/Albota, inscrisa prin incheierea nr. 69264 din 28/11/2019; pozitie transcrisa din CF 3861/Albota, inscrisa prin incheierea nr. 144 din 04/01/2018;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

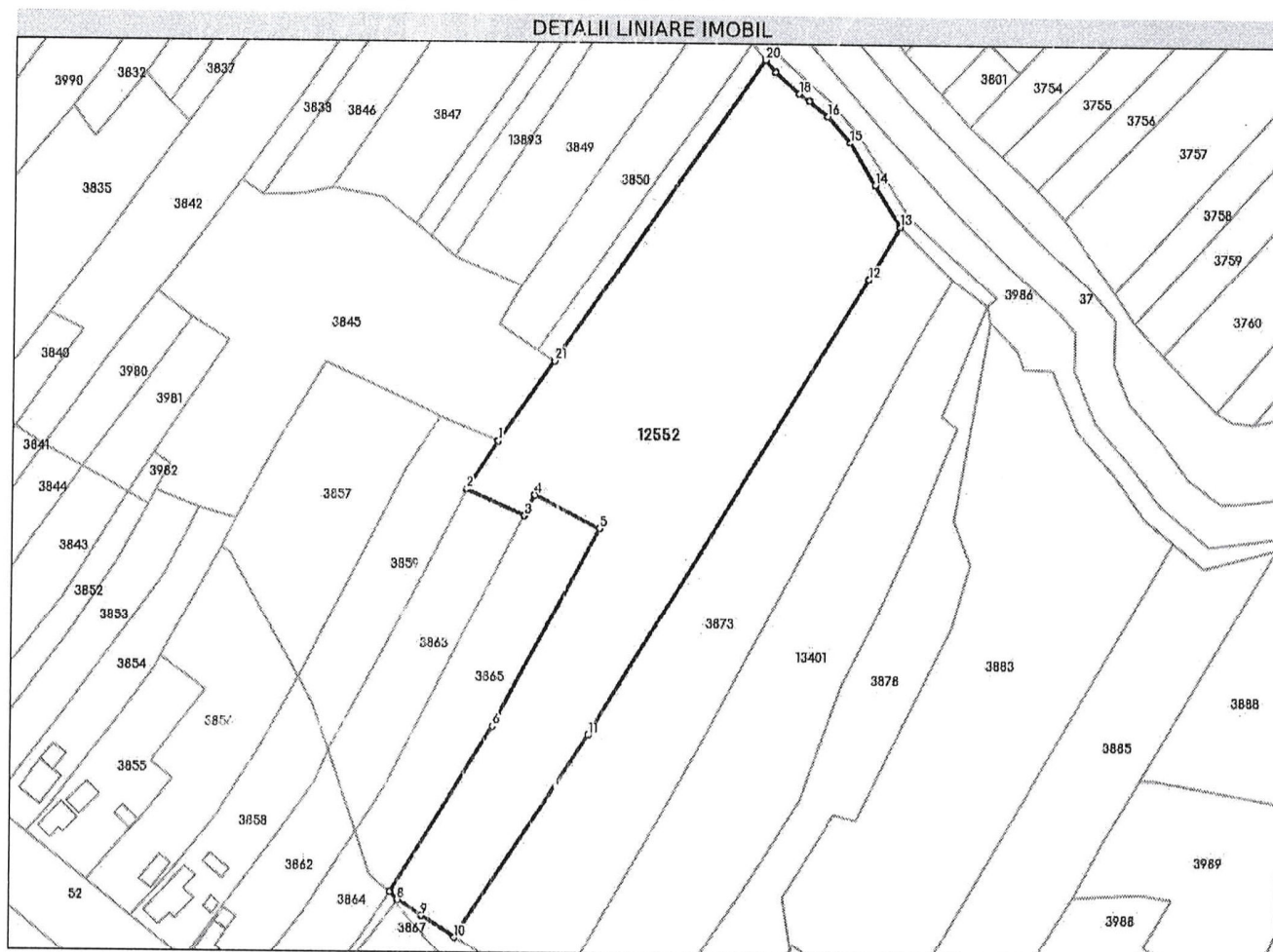
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1. La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
12552	9.302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.786	33	247	-	
2	pasune	NU	1.516	33	247	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	485.779,729 362.300,496	2	485.771,765 362.287,853	14.942
3	485.786,603 362.281,234	4	485.789,322 362.286,492	5.919
5	485.806,089 362.278,067	6	485.779,034 362.226,626	58.122
7	485.752,723 362.183,867	8	485.754,696 362.181,765	2.883

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	485.771,765 362.287,853	3	485.786,603 362.281,234	16.247
4	485.789,322 362.286,492	5	485.806,089 362.278,067	18.765
6	485.779,034 362.226,626	7	485.752,723 362.183,867	50.206
8	485.754,696 362.181,765	9	485.760,96 362.177,741	7.445

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	485.760,96 362.177,741	10	485.769,573 362.172,209	10.237
11	485.803,676 362.224,524	12	485.875,214 362.343,218	138.586
13	485.883,162 362.356,82	14	485.876,56 362.367,31	12.395
15	485.869,821 362.378,369	16	485.864,025 362.385,244	8.992
17	485.859,191 362.389,287	18	485.856,672 362.391,126	3.119
19	485.850,51 362.396,6	20	485.847,775 362.399,777	4.192
21	485.794,015 362.321,189	1	485.779,729 362.300,496	25.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	485.769,573 362.172,209	11	485.803,676 362.224,524	62.449
12	485.875,214 362.343,218	13	485.883,162 362.356,82	15.754
14	485.876,56 362.367,31	15	485.869,821 362.378,369	12.951
16	485.864,025 362.385,244	17	485.859,191 362.389,287	6.302
18	485.856,672 362.391,126	19	485.850,51 362.396,6	8.242
20	485.847,775 362.399,777	21	485.794,015 362.321,189	95.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	15899	16-03-2020		Avize si receptii

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedurii ai instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 01/07/2026, 09:09

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>