



HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 30.06.2026, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.3518/16.06.2026, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.3519/16.06.2026 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.14923/26.02.2026 avizat de OCPI ;

-cererea înregistrată sub nr.3518/16.06.2026 a numiților Popescu Nicolae și Popescu Alexandru care solicită emiterea hotărârii de dezmembrare;

-prevederile art.13 alin.(15) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

Avizul comisiei de specialitate nr.3 a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

-prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art.43 alin.(4) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată ;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(14), art.196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4), art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1)Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren situat în comuna Albota, județul Argeș, în suprafață de 7093 mp extravilan pășune împădurită, tarla 60, parcela 519, identificat cadastral sub nr.2340, număr Carte Funciară 2340, provizoriu pe UAT Albota, după cum urmează:

-lotul nr.1 teren în suprafață de 2935 mp extravilan, tarla 60, parcela 519 cu categoria de folosință pășune împădurită identificat cu număr cadastral 14899.

-lotul nr.2 teren în suprafață de 4158 mp extravilan, tarla 60, parcela 519 cu categoria de folosință pășune împădurită identificat cu număr cadastral 14900.

(2)Se aprobă rectificarea CF nr.14899, număr cadastral 14899 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru lotul nr.1 în favoarea UAT Comuna Albota conform art.13 alin.(15) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(3)Se aprobă rectificarea CF nr.14900, număr cadastral 14900 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea UAT Albota, urmând să se întocmească documentație de scriere a Titlului de proprietate conform Hotărârii Comisiei Județene de Fond

Funciar Argeş nr.1290/2004, anexa 53, poz.110 (Proces-verbal de punere în posesie nr.385/25.09.2009).

Art.2.Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidenţiată în documentaţia cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3.Se împuterniceşte doamna Marin Nicoleta-Ionela să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menţionate.

Art.4.Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Albota, Instituţiei Prefectului - Judeţul Argeş, Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Argeş şi se aduce la cunoştinţă publică.

PRESEDINTE DE SEDINŢĂ
Maria MĂZILU

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Elena Paraschiva

Data azi 30.06.2026
Nr.47

Adoptată de Consiliul Local al comunei Albota în şedinţa ordinară din data de **30.06.2026**, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Cu un număr de **13** voturi din numărul total de 13 consilieri în funcţie.

Nr. total al consilierilor = **13**

Nr. total al consilierilor prezenţi = **13**

Nr. total al consilierilor absenţi = **0**

Voturi - „pentru” = **13**

- „contra” = **0**

- „abţineri” = **0**

Se comunică: 1 ex. Instituţiei Prefectului – jud. Argeş/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afişat

Nr.crt	Operaţiune efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	
1	Adoptarea hotărârii 1)	30.06.2026	
2	Comunicarea către primarul comunei 2)	30.06.2026	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)	30.06.2026	
4	Aducerea la cunoştinţă publică 4+5)		
5	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual 4+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

1) art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolută sau simplă, după caz”.

2) art.197 alin.(2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului”

3) art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei Prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...

4) art.197 alin.(4): Hotărârile ...se aduc la cunoştinţă publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei;

5) art.199 alin.(1): „Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect”.

6) art.198 alin.(1): „Hotărârile...cu caracter normative devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică”

7) art.199 alin.(2): „Hotărârile...cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează”.