



## **HOTĂRÂRE**

### **privind alipirea unor imobile-teren aparținând domeniului public al Comunei Albota**

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 30.06.2026, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Albota, înregistrat sub nr.3445/11.06.2026, raportul de specialitate înregistrat sub nr.3446/11.06.2026;
- referatul de admitere (alipire imobile) nr.44612/10.06.2026 avizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitești;
- Extrasul CF nr.14642 Albota, imobil – teren intravilan – în suprafață de 8113mp (Drum de exploatare Dâmbovnic), aparținând domeniului public al Comunei Albota;
- Extrasul CF nr.14648 Albota, imobil – teren arabil intravilan – în suprafață de 229 mp aparținând domeniului public al Comunei Albota;
- Extrasul CF nr.14666 Albota, imobil – teren arabil intravilan – în suprafață de 149 mp aparținând domeniului public al Comunei Albota;
- prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, modificată – art.285, art.286, art.287 lit."b", art.298 lit."a";
- prevederile art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastru și publicitatea imobiliară republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.858, art.879 alin.(1) și alin.(5), art.880 din Legea nr. 287/2009 – Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.18 lit."e", art.26, art.127, art.128, art.129 și art.130 alin.(1) lit."b" și alin.(6) din Anexa la Ordinul ANCPI nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificat;
- Hotărârea Consiliului Local Albota nr.86/27.10.2025 privind dobândirea de către Comuna Albota a dreptului de proprietate asupra unor imobile-teren;
- Avizul comisiei de specialitate nr.3 a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ținând seama de prevederile art.43 alin. (4) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată ;
- În temeiul dispozițiilor art.129, alin.(1) și (2), lit. „c”, alin.(6) și 139 alin.(3) lit."g" coroborat cu art.5 lit.cc, art.196 alin.(1) lit.,„a”, art.198, art.199 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.(1)** Se aprobă alipirea imobilelor – terenuri situate în Comuna Albota, proprietate publică a Comunei Albota, identificate după cum urmează:

-Imobilul – teren intravilan – înscris în CF nr.14642 Albota, în suprafață de 8113mp (Drum de exploatare Dâmbovnic), aparținând domeniului public al Comunei Albota;

-Imobilul – teren intravilan – înscris în CF nr.14648 Albota, în suprafață de 229 mp aparținând domeniului public al Comunei Albota;

-Imobilul – teren intravilan – înscris în CF nr.14666 Albota, în suprafață de 149 mp aparținând domeniului public al Comunei Albota;

(2) Prin alipirea imobilelor identificate la alin.1 se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață de 8491 mp, care va avea numărul cadastral 15010, situat în Albota (Drum de exploatare Dâmbovnic, proprietate publică a Comunei Albota, conform referatului de admitere (alipire imobile) nr. 44612/10.06.2026 al OCPI Pitești.

**Art.2.**Primarul Comunei Albota, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.3.**Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș și se aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI**

Mihaila MAZILU

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general

Elena Pădășcu

Data azi 30.06.2026

Nr.45

Adoptată de Consiliul Local al comunei Albota în ședința ordinară din data de 30.06.2026, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Cu un număr de 13 voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Nr. total al consilierilor = 13

Voturi - „pentru” = 13

Nr. total al consilierilor prezenți = 13

- „contra” = 0

Nr. total al consilierilor absenți = 0

- „abțineri” = 0

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat

| Nr.crt | Operațiune efectuată                                                  | Data<br>ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze<br>procedura |
|--------|-----------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------|
| 0      | 1                                                                     | 2                |                                                            |
| 1      | Adoptarea hotărârii 1)                                                | 30.06.2026       |                                                            |
| 2      | Comunicarea către primarul comunei 2)                                 | 30.06.2026       |                                                            |
| 3      | Comunicarea către prefectul județului 3)                              | 30.06.2026       |                                                            |
| 4      | Aducerea la cunoștință publică 4+5)                                   |                  |                                                            |
| 5      | Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual 4+5)          |                  |                                                            |
| 6      | Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice 7), după caz |                  |                                                            |

Extrase din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

1) art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolută sau simplă, după caz”.

2) art.197 alin.(2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului”

3) art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei Prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...

4) art.197 alin.(4): Hotărârile ...se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;

5) art.199 alin.(1): „Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect”.

6) art.198 alin.(1): „Hotărârile...cu caracter normative devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică”

7) art.199 alin.(2): „Hotărârile...cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează”.