

Primăria Comunei Albota
Str. Principala, Nr.1
Comuna Albota
Județul Argeș
Cod poștal: 117030
Tel: 0248/ 233187
Email: primarie@albota.cjarges.ro

Primar,
Ion Dumitru

Nr.3143 din 28.05.2026

PROCES - VERBAL
Încheiat azi 28.05.2026

cu ocazia organizării dezbaterii publice realizată în vederea consultării și informării publicului cu privire la elaborarea propunerilor pentru **PUZ - „REGLEMENTARI URBANISTICE CU PASTRAREA FUNCȚIUNII ZONEI ÎN VEDEREA LOTIZĂRII PENTRU PARCELE HALE DEPOZITARE/ PRODUCTIE”** în Comuna Albota, Județul Argeș.

Primăria comunei Albota a organizat în data **28.05.2026**, începând cu ora **10.00**, în sediul Primăriei Comunei Albota, Str. Principala Nr.1, sala de ședințe, o dezbateră publică pe marginea elaborării propunerilor preliminare **„PUZ – „REGLEMENTARI URBANISTICE CU PASTRAREA FUNCȚIUNII ZONEI ÎN VEDEREA LOTIZĂRII PENTRU PARCELE HALE DEPOZITARE/ PRODUCTIE”** în Comuna Albota, Județul Argeș.

Beneficiarii PUZ-ului sunt investitorii privați SC VSC IMOB ARGES SRL și SC HIDRO GAZ PIPE SRL, proprietari ai terenului intravilan în suprafață de 70040.00 mp din care 70040.00mp teren intravilan (7,004ha), situat pe teritoriul administrativ teritorial al comunei Albota,

La dezbateră au participat :

Din partea primăriei :

Ion Dumitru – primar

Serban Florin

– responsabil urbanism.

Beneficiar :

SC VSC IMOB ARGES SRL -reprezentant legal

SC HIDRO GAZ PIPE SRL -reprezentant legal

Documentația tehnică a fost afișată spre vizionare la vedere pe panouri.

S-au discutat următoarele aspecte :

- necesitatea și oportunitatea investiției ;
- reglementări urbanistice privind : siguranța construcțiilor și apărarea interesului public ; retragerile minime obligatorii ale construcțiilor ; asigurarea acceselor obligatorii ; echiparea tehnico-edilitară ; forma și dimensiunile terenului pentru construcții și împrejurimi ; condiții de amplasare , echipare și configurare a clădirilor , posibilități maxime de ocupare a terenului.

Persoanele prezente la dezbateră au fost din partea primăriei și din partea beneficiarului. Din afara nu a participat nici o persoană și nici nu au fost înregistrate observații sau rezerve .

Nu s-au făcut propuneri care să fie preluate în documentația de urbanism.

Pentru care am încheiat prezentul proces verbal conținând 1 filă în 2(doua) exemplare originale .

Din partea Comunei Albota:
Responsabil Urbanism
SERBAN FLORIN

Din partea beneficiarului:

JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI ALBOTA
NR. 3144 / 28.05.2026

PROCES VERBAL DE AFIŞARE

a procesului verbal privind Dezbatere Publică

Subsemnatul Serban Florin , in calitate de Responsabil Urbanism in Cadrul Primăriei Albota, Județul Argeș în conformitate cu Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010, am procedat astăzi 28.05.2026, la afișarea Anunțului privind Dezbaterea Publică aferentă PUZ referitor la **“ Plan Urbanistic Zonal (PUZ) ,, REGLEMENTARI URBANISTICE CU PASTRAREA FUNCȚIUNII ZONEI ÎN VEDEREA LOTIZĂRII PENTRU PARCELE HALE DEPOZITARE/ PRODUȚIE”** beneficiari SC VSC IMOB ARGES SRL și SC HIDRO GAZ PIPE SRL, propus a se implementa in Sat ALBOTA, T88, P102, CF 14775, Comuna ALBOTA, intravilan, Județul Argeș, drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal in 2 (două) exemplare si la care anexez in copie procesul verbal privind Dezbaterea Publică aferentă PUZ mai sus menționat.

Întocmit, 
Responsabil Urbanism
SERBAN FLORIN

Primăria Comunei Albota
Str. Principala, Nr.1
Comuna Albota
Județul Argeș
Cod poștal: 117030
Tel: 0248/ 233187
Email: primarie@albota.cjarges.ro

Primar,
Ion Dumitru

Nr.3163 din 29.05.2026

PROCES VERBAL

Privind finalizarea etapei 2 “ ELABORAREA PROPUNERILOR PRELIMINARE ”

Având ca obiect “P.U.Z - REGLEMENTARI URBANISTICE CU PASTRAREA FUNCȚIUNII ZONEI ÎN VEDEREA LOTIZĂRII PENTRU PARCELE HALE DEPOZITARE/ PRODUCȚIE”

Inițiator/ beneficiar: SC VSC IMOB ARGES SRL și SC HIDRO GAZ PIPE SRL

Amplasament: Sat ALBOTA, T88, P102, CF 14775, Comuna ALBOTA, intravilan, Județul Argeș

Având în vedere prevederile Ordinului 2701 din 30 decembrie 2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului privind aprobarea “ Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ” coroborate cu Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Comuna Corbeni, în vederea aprobării documentației de urbanism “P.U.Z.” REGLEMENTARI URBANISTICE CU PASTRAREA FUNCȚIUNII ZONEI ÎN VEDEREA LOTIZĂRII PENTRU PARCELE HALE DEPOZITARE/ PRODUCȚIE” a fost parcursă etapa 2 : Elaborarea propunerilor preliminare PUZ”

S-au întocmit:

- Anunț privind elaborarea propunerilor preliminare PUZ Nr. 2126 din 16.04.2026 care a fost afișat la avizierul Primăriei Albota în data de 16.04.2026 cf. PV afișare Nr.2127 din 16.04.2026
- Au fost publicate anunțuri într-un bisăptămânal local
- Au fost afișate pe site-ul Primăriei Comunei Albota www.cjarges.ro/en/web/albota/anunturi privind intenția de elaborare PUZ împreună cu un memoriu non tehnic și plan de încadrare în zonă
- Anunțul privind propunerile aferente PUZ a fost amplasat de către investitor pe panouri rezistente intemperiei, în două locuri cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform model Anexa Nr.1 la Ordinul 2701/ 2010.

- Au fost informați vecinii parcelelor adiacente prin scrisori recomandate cu confirmare de primire;

Publicul a fost invitat să transmită observații privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal “P.U.Z. REGLEMENTARI URBANISTICE CU PASTRAREA FUNCȚIUNII ZONEI ÎN VEDEREA LOTIZĂRII PENTRU PARCELE HALE DEPOZITARE/ PRODUCȚIE”

în perioada 04.05.2026 – 28.05.2026 prin :

- scrisori depuse la registratura autorității locale (în perioada indicată)
- comentarii pe pagina de internet a autorității locale, sau pe adresa de e-mail: primarie@albota.cjarges.ro
- scrisori prin posta pe adresa autorității locale (în perioada indicată)
- în data de 28.05.2026, ora 10.00, la Primăria Albota, sala de Ședințe s-a organizat Dezbateri Publica la care nu s-a prezentat nicio persoană din partea publicului.

CONCLUZII:

Nu au fost înregistrate puncte de vedere, observații și/ sau propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism : “P.U.Z. „REGLEMENTARI URBANISTICE CU PASTRAREA FUNCȚIUNII ZONEI ÎN VEDEREA LOTIZĂRII PENTRU PARCELE HALE DEPOZITARE/ PRODUCȚIE”

Din partea Comunei Albota

Din partea beneficiarului

JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI ALBOTA
NR. 3164 / 29.05.2026

PROCES VERBAL DE AFIŞARE

a procesului verbal privind încheierea Etapei 2 – Elaborarea propunerilor preliminare

Subsemnatul Serban Florin, in calitate de Responsabil Urbanism in Cadrul Primăriei Albota, Judeţul Argeş în conformitate cu Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale şi Turismului nr.2701/2010, am procedat astăzi 29.05.2026, la afişarea Anunţului privind încheierea Etapei 2 – Elaborarea propunerilor preliminare aferente PUZ referitor la **“ Plan Urbanistic Zonal (PUZ - REGLEMENTARI URBANISTICE CU PASTRAREA FUNCȚIUNII ZONEI ÎN VEDEREA LOTIZĂRII PENTRU PARCELE HALE DEPOZITARE/ PRODUCȚIE”** beneficiari SC VSC IMOB ARGES SRL şi SC HIDRO GAZ PIPE SRL, propus a se implementa in Sat ALBOTA, T88, P102, CF 14775, Comuna ALBOTA, intravilan, Judeţul Argeş, drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal in 2 (două) exemplare si la care anexez in copie procesul verbal privind încheierea Etapei 2 – Elaborarea propunerilor preliminare aferente PUZ.

Întocmit,
Responsabil Urbanism
SERBAN FLORIN

