



HOTĂRÂRE **privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota**

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 28.05.2026, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.2636/07.05.2026, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.2637/07.05.2026 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.31908/27.04.2026 avizat de OCPI ;
- cererea nr.2567/05.05.2026 formulată de domnul Dicu Cristian Ștefan care solicită emiterea hotărârii de dezmembrare;

- prevederile art.13 alin.(15) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

- prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizul comisiei de specialitate nr.3 a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art.43 alin. (4) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art.196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4), art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se aprobă dezmembrarea unui imobil-teren situat în comuna Albota, sat Mareș, județul Argeș, în suprafață de 9497 mp arabil extravilan, tarla 64, parcela 498 punct „Lunca Morii” identificat cadastral sub nr.499, număr Carte Funciară 499, provizoriu pe UAT Albota, după cum urmează:

- lotul nr.1 teren în suprafață de 7077 mp arabil extravilan, tarla 64, parcela 498 punct „Lunca Morii” identificat cu număr cadastral 14934.

- lotul nr.2 teren în suprafață de 2420 mp arabil extravilan, tarla 64, parcela 498 punct „Lunca Morii” identificat cu număr cadastral 14935.

(2) Se aprobă rectificarea CF nr.14934, număr cadastral 14934 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru lotul nr.1 în favoarea UAT Comuna Albota conform art.13 alin.(15) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Se aprobă rectificarea CF nr.14935, număr cadastral 14935 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea numiților Ionescu Eugeniu, Ionescu Polifronie și Dicu Maria conform Titlului de proprietate nr.119316/15.10.2002 emis de Comisia Județeană de Fond Funciar Argeș.

Art.2. Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește doamna Marin Nicoleta-Ionela să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Mihaela MAZIL

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Elena Paraschiva

Data azi 28.05.2026
Nr.36

Adoptată de Consiliul Local al comunei Albota în ședința ordinară din data de 28.05.2026, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Cu un număr de 13 voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Nr. total al consilierilor = 13

Nr. total al consilierilor prezenți = 13

Nr. total al consilierilor absenți = 0

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afîșat

Nr.crt	Operațiune efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 1)	28.05.2026	
2	Comunicarea către primarul comunei 2)	09.06.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului 3)	09.06.2026	
4	Aducerea la cunoștință publică 4+5)		
5	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual 4+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

1) art.139 alin.(1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolută sau simplă, după caz".

2) art.197 alin.(2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului"

3) art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei Prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...

4) art.197 alin.(4): Hotărârile ...se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;

5) art.199 alin.(1): "Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect".

6) art.198 alin.(1): "Hotărârile...cu caracter normative devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică"

7) art.199 alin.(2): "Hotărârile...cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează".

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PitestiAdresa: Localitate: Pitesti, Str. Major Gheorghe Sontu, nr. 8A, Cod Postal 110043,
Telefon 0248221855 / 0248221811 / 0248215015 / 0248218850 / 0374476987;

Nr.cerere	31908
Ziua	27
Luna	04
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)Domnului/Doamnei COMUNA ALBOTA
Domiciliul Jud. Arges, UAT Albota, Loc. Albota, Nr. 1Referitor la cererea inregistrată sub numărul **31908** din data **27-04-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Arges, Punct "Lunca Morii", UAT Albota avand numarul cadastral 499 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **14934** situat in Jud. Arges, Punct "Lunca Morii", UAT Albota avand suprafata măsurată 7077 mp;
- 2) **14935** situat in Jud. Arges, Punct "Lunca Morii", UAT Albota avand suprafata măsurată 2420 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 28-04-2026.

Situatia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ANDREI IULIAN MOCANU CHIVA