



HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 28.05.2026, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.2772/13.05.2026, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.2773/13.05.2026 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.26857/07.04.2026 avizat de OCPI ;
 - cererea nr.2781/13.05.2026 formulată de doamna Gheorghe Maria care solicită emiterea hotărârii de dezmembrare;
 - prevederile art.13 alin.(15) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
 - prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul comisiei de specialitate nr.3 a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ținând seama de prevederile art.43 alin. (4) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată ;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art.196 alin.(1) lit.”a”, art.197 alin.(1),(2),(4), art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se aprobă dezmembrarea unui imobil-teren situat în comuna Albota, sat Mareș, în suprafață de 3460 mp arabil intravilan, tarla 4, parcela 209 identificat cadastral sub nr.966, număr Carte Funciară 966, provizoriu pe UAT Albota, după cum urmează:

-lotul nr.1 teren în suprafață de 998 mp arabil intravilan, tarla 4, parcela 209 identificat cu număr cadastral 14923.

-lotul nr.2 teren în suprafață de 2462 mp arabil intravilan, tarla 4, parcela 209 identificat cu număr cadastral 14924.

(2) Se aprobă rectificarea CF nr.14923, număr cadastral 14923 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru lotul nr.1 în favoarea UAT Comuna Albota conform art.13 alin.(15) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Se aprobă rectificarea CF nr.14924, număr cadastral 14924 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea numelui Gheorghe Maria conform Titlului de proprietate nr.100280/25.08.1997 emis de Comisia Județeană de Fond Funciar Argeș.

Art.2. Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește doamna Marin Nicoleta-Ionela să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mihaela MAZILU

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Elena Părschiu

Data azi 28.05.2026
Nr.35

Adoptată de Consiliul Local al comunei Albota în ședința ordinară din data de **28.05.2026**, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Cu un număr de **13** voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Nr. total al consilierilor = **13** Voturi - „pentru” = **13**

Nr. total al consilierilor prezenți = **13** - „contra” = **0**

Nr. total al consilierilor absenți = **0** - „abțineri” = **0**

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afîșat

Nr.crt	Operațiune efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	
1	Adoptarea hotărârii(1)	28.05.2026	
2	Comunicarea către primarul comunei(2)	03.06.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului(3)	03.06.2026	
4	Aducerea la cunoștință publică(4+5)		
5	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual(4+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice(7), după caz		

Extrase din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

1)art.139 alin.(1):”În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolută sau simplă, după caz”.

2)art.197 alin.(2): ”Hotărârile consiliului local se comunică primarului”

3)art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei Prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...

4)art.197 alin.(4):Hotărârile ...se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;

5)art.199 alin.(1):”Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect”.

6)art.198 alin.(1):”Hotărârile...cu caracter normative devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică”

7)art.199 alin.(2):”Hotărârile...cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează”.

Referat

Imobilul in suprafata de 3460 mp situat in Comuna Albota, Sat Mares, tarla 4, parcela 209, judetul Arges, inscris in CF nr. 966 cu nr. cadastral 966 cu categoria de folosinta arabil, inscris provizoriu in favoarea Unitatii Administrativ Teritoriale Albota s-a dezmembrat dupa cum urmeaza:

- Lotul nr. 1 in suprafata de 998 mp situat in Comuna Albota, Sat Mares, tarla 4, parcela 209, judetul Arges, cu categoria de folosinta arabil, caruia i s-a atribuit nr. cad. 14923, ramane in continuare inscris provizoriu in favoarea Unitatii Administrativ Teritoriale Albota.
- Lotul nr. 2 in suprafata de 2462 mp situat in Comuna Albota, Sat Mares, tarla 4, parcela 209, judetul Arges, cu categoria de folosinta arabil, caruia i s-a atribuit nr. cad. 14924, urmeaza sa i revina lui Gheorghe Maria conform Titlului de proprietate nr. 100280 din 25.08.1997.

De mentionat ca adresa imobilului din Titlul de Proprietate a imobilului ca fiind Tarla 15, Parcela 872,873 este eronata, correct fiind Tarla 4, Parcela 209.

Intocmit,
Ing. Cristea Stefan

