



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 28.05.2026, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.2772/13.05.2026, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.2773/13.05.2026 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.27176/08.04.2026 avizat de OCPI ;
-cererea nr.2781/13.05.2026 formulată de doamna Gheorghe Maria care solicită emiterea hotărârii de dezmembrare;

-prevederile art.13 alin.(15) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

-prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Avizul comisiei de specialitate nr.3 a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art.43 alin. (4) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art.196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4), art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se aprobă dezmembrarea unui imobil-teren situat în comuna Albota, sat Mareș, județul Argeș, în suprafață de 5850 mp arabil extravilan, tarla 64, parcela 498 identificat cadastral sub nr.493, număr Carte Funciară 493, provizoriu pe UAT Albota, după cum urmează:

-lotul nr.1 teren în suprafață de 5436 mp arabil extravilan, tarla 64, parcela 498 identificat cu număr cadastral 14927.

-lotul nr.2 teren în suprafață de 414 mp arabil extravilan, tarla 64, parcela 498 identificat cu număr cadastral 14928.

(2) Se aprobă rectificarea CF nr.14927, număr cadastral 14927 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.1 în favoarea numitului Gheorghe Maria conform Titlului de proprietate nr.100280/25.08.1997 emis de Comisia Județeană de Fond Funciar Argeș.

(3) Se aprobă rectificarea CF nr.14942, număr cadastral 14942 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea UAT Comuna Albota conform art.13 alin.(15) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

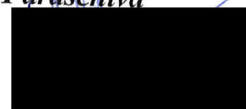
Art.3. Se împuternicește doamna Marin Nicoleta-Ionela să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mihaela MAZILU



Contrasemnează pentru legătură,
Secretar
Elena I. Gârșchiu



Data azi 28.05.2026
Nr.34

Adoptată de Consiliul Local al comunei Albota în ședința ordinară din data de **28.05.2026**, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Cu un număr de **13** voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Nr. total al consilierilor = **13**

Voturi - „pentru” = **13**

Nr. total al consilierilor prezenți = **13**

- „contra” = **...**

Nr. total al consilierilor absenți = **...**

- „abțineri” = **...**

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afîșat

Nr.crt	Operațiune efectuată	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 1)	28.05.2026	
2	Comunicarea către primarul comunei 2)	09.06.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului 3)	09.06.2026	
4	Aducerea la cunoștință publică 4+5)		
5	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual 4+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

- 1) art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolută sau simplă, după caz”.
- 2) art.197 alin.(2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului”
- 3) art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei Prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...
- 4) art.197 alin.(4): Hotărârile ...se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;
- 5) art.199 alin.(1): „Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect”.
- 6) art.198 alin.(1): „Hotărârile...cu caracter normative devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică”
- 7) art.199 alin.(2): „Hotărârile...cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează”.

Referat

Imobilul in suprafata de 5850 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 64, parcela 498, punct "Lunca Morii", judetul Arges, in scris in CF nr. 493 cu nr. cadastral 493 cu categoria de folosinta arabil, in scris provizoriu in favoarea Unitatii Administrativ Teritoriale Albota s-a dezmembrat dupa cum urmeaza:

- Lotul nr. 1 in suprafata de 5436 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 64, parcela 498, punct "Lunca Morii", judetul Arges, cu categoria de folosinta arabil, caruia i s-a atribuit nr. cad. 14927, urmeaza sa-i revina lui Gheorghe Maria conform Titlului de proprietate nr. 100280 din 25.08.1997.
- Lotul nr. 2 in suprafata de 414 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 64, parcela 498, punct "Lunca Morii", judetul Arges, cu categoria de folosinta arabil, caruia i s-a atribuit nr. cad. 14928, ramane in continuare in scris provizoriu in favoarea Unitatii Administrativ Teritoriale Albota.

De mentionat ca adresa imobilului din Titlul de Proprietate a imobilului ca fiind Tarla 68, Parcela 605 este eronata, corect fiind Extravilan, Tarla 64, Parcela 498, punct "Lunca Morii".

Intocmit,
Ing.Cristea Stefan

