



HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 28.05.2026, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.2772/13.05.2026, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.2773/13.05.2026 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.28378/15.04.2026 avizat de OCPI ;
 - cererea nr.2771/13.05.2026 formulată de domnul Gheorghe Florin care solicită emiterea hotărârii de dezmembrare;
 - prevederile art.13 alin.(15) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
 - prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul comisiei de specialitate nr.3 a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ținând seama de prevederile art.43 alin. (4) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art.196 alin.(1) lit.”a”, art.197 alin.(1),(2),(4), art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se aprobă dezmembrarea unui imobil-teren situat în comuna Albota, sat Mareș, nr.322, județul Argeș, în suprafață de 3131 mp intravilan, ce se compune din 379 mp curți-construcții, tarla 20, parcela 1162, 766 mp arabil, tarla 20, parcela 1162, 1161 și 1986 mp livadă, tarla 20, parcela 1160, identificat cadastral sub nr.691, număr Carte Funciară 691, provizoriu pe UAT Albota, după cum urmează:

- lotul nr.1 teren în suprafață de 1203 mp intravilan, tarla 20, parcela 1162 cu categoria de folosință 379 mp curți construcții, 625 mp arabil și 199 mp livadă identificat cu număr cadastral 14941.
- lotul nr.2 teren în suprafață de 183 mp intravilan, tarla 20, parcela 1162, 1161 cu categoria de folosință 141 mp arabil și 42 mp livadă identificat cu număr cadastral 14942.
- lotul nr.3 teren în suprafață de 1745 mp intravilan, tarla 20, parcela 1162 cu categoria de folosință livadă identificat cu număr cadastral 14943.

(2) Se aprobă rectificarea CF nr.14941, număr cadastral 14941 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.1 în favoarea numelui Gheorghe I. Ilie conform Titlului de proprietate nr.36682/24.03.1994 emis de Comisia Județeană de Fond Funciar Argeș.

(3) Se aprobă rectificarea CF nr.14942, număr cadastral 14942 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea UAT Comuna Albota conform art.13 alin.(15) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4.Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș și se aduce la cunoștință publică.

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Elena Paraschiu

Data azi 28.05.2026
Nr.33

7)art.199 alin.(2):"Hotărârile...cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează".

Referat

Imobilul in suprafata de 3131 mp situat in Comuna Albota, Sat Mares nr, 322, tarla situat la 20, parcela 1160,1161,1162, judetul Arges, inscris in CF nr. 691 cu nr. cadastral 691 Arges cu categoria de folosinta curti constructii (379 mp), arabil (766 mp) si livada (1986 mp), inscris provizoriu in favoarea Unitatii Administrativ Teritoriale Albota s-a alocat Unitatii dezmembrat dupa cum urmeaza:

- Lotul nr. 1 in suprafata de 1203 mp situat in Comuna Albota, Sat Mares nr, 322, tarla 20, parcela 1162, judetul Arges, cu categoria de folosinta curti constructii (379 mp), arabil (625 mp) si livada (199 mp), caruia i s-a atribuit nr. cad. 14941, urmeaza sa-i revina lui Gheorghe Ilie conform Titlului de proprietate nr. 36682 din 24.03.1994.
- Lotul nr. 2 in suprafata de 183 mp situat in Comuna Albota, Sat Mares nr, 322, tarla 20, parcela 1162,1161, judetul Arges, cu categoria de folosinta arabil (141 mp) si livada (42 mp), caruia i s-a atribuit nr. cad. 14942, ramane in continuare in favoarea Unitatii Administrativ Teritoriale Albota.
- Lotul nr. 3 in suprafata de 1745 mp situat in Comuna Albota, Sat Mares nr, 322, tarla 20, parcela 1160,1162, judetul Arges, cu categoria de folosinta arabil (1167 mp) si livada, caruia i s-a atribuit nr. cad. 14943, urmeaza sa-i revina lui Gheorghe Ilie conform Titlului de proprietate nr. 51492 din 06.10.1994.

De mentionat ca adresa imobilului din Titlul de proprietate nr. 36682 din 24.03.1994 ca fiind Tarla 2, Parcela 20 este eronata, corect fiind Comuna Albota, Sat Mares nr, 322, tarla 20, parcela 1162, judetul Arges (de la Lotul nr. 1 cu nr. cadastral 14941).

Intocmit,
Ing. Cristea Stefan

