



HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici la obiectivul de investiții
" Extindere rețea alimentare cu apă și canalizare menajeră pe strada Investitorilor, în comuna Albota, județul Argeș"

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 28.05.2026, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.2053/08.04.2026 al Primarului comunei Albota;
 - Raportul de specialitate al compartimentului financiar-contabil nr.2054/08.04.2026;
 - prevederile art.44 alin.(1),(4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - solicitarea comună înregistrată sub nr.4119/29.07.2025, formulată de proprietarii de gospodării de pe strada Investitorilor din comuna Albota, județul Argeș care solicită extinderea rețelei de alimentare cu apă și canalizare ;
 - Cartea funciară 14021, Cartea funciară 14021 (strada Investitorilor) domeniul public conform Hotărârii Consiliului Local Albota nr.73/30.08.2024;
- În conformitate cu prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- documentația tehnică și detalii de execuție cu principali indicatori tehnico-economici întocmită de S.C.Nemo Water SRL;
 - Hotărârea Consiliului Local Albota nr.28/29.04.2026 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Albota, pe anul 2026;
 - Hotărârea Consiliului Local Albota nr.27/29.04.2026 privind programul anual al achizițiilor publice al comunei Albota, județul argeș, aferent anului 2026;
 - Avizul comisiei de specialitate nr.1 a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ținând seama de prevederile art.43 alin. (4) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată ;
- În baza dispozițiilor art.129 alin.(1) , alin.(4) lit.d), art.136 alin.(1) și art.139 alin (1), art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.Se aprobă documentația tehnico economică – fază Proiect tehnic pentru obiectivul de investiție: **"Extindere rețea alimentare cu apă și canalizare menajeră pe strada Investitorilor, în comuna Albota, județul Argeș "**, întocmită de către SC Nemo Water, conform devizului general anexat care face parte integrantă din proiect.

Art.2.Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul **" Extindere rețea alimentare cu apă și canalizare menajeră pe strada Investitorilor, în comuna Albota, județul Argeș "**, conform

documentației menționate la art.1, după cum urmează: total general 706.130,48 lei (cu TVA) din care C+M: 550.172,92 lei (cu TVA).

Art.3. Finanțarea obiectivului de investiție: "Extindere rețea alimentare cu apă și canalizare menajeră pe strada Investitorilor, în comuna Albota, județul Argeș" se va face din bugetul local.

Art.4. Primarul comunei va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului propriu de lucru.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mihaela MAZILU

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general
Elena Paraschiva

Data azi 28.05.2026
Nr.31

Adoptată de Consiliul Local al comunei Albota în ședința ordinară din data de 28.05.2026, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Cu un număr de 13 voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Nr. total al consilierilor = 13

Nr. total al consilierilor prezenți = 13

Nr. total al consilierilor absenți =

Voturi - „pentru” = 13

- „contra” =

- „abțineri” =

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afîșat

Nr.crt	Operațiune efectuată	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 1)	28.05.2026	
2	Comunicarea către primarul comunei 2)	09.06.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului 3)	09.06.2026	
4	Aducerea la cunoștință publică 4+5)		
5	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual 4+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

1) art.139 alin.(1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolută sau simplă, după caz".

2) art.197 alin.(2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului"

3) art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei Prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...

4) art.197 alin.(4): Hotărârile ...se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;

5) art.199 alin.(1): "Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect".

6) art.198 alin.(1): "Hotărârile...cu caracter normative devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică"

7) art.199 alin.(2): "Hotărârile...cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează".

Devizul general

Extindere retea alimentare cu apa si canalizare menajera pe strada Investitorilor in com. Albota, judetul Arges

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.200,00	252,00	1.452,00
3.1.1	Studii de teren	1.200,00	252,00	1.452,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	420,00	2.420,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	35.500,00	7.455,00	42.955,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.000,00	840,00	4.840,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.500,00	735,00	4.235,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	23.000,00	4.830,00	27.830,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	6.500,00	1.365,00	7.865,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.500,00	315,00	1.815,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.200,00	252,00	1.452,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	300,00	63,00	363,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	4.500,00	945,00	5.445,00

3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	500,00	105,00	605,00
TOTAL CAPITOLUL 3		45.200,00	9.492,00	54.692,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	454.688,36	95.484,56	550.172,92
4.1.2	Extindere rețea alimentare cu apă și canalizare menajera pe strada Investitorilor în com. Albota, județul Arges	454.688,36	95.484,56	550.172,92
4.1.2.1	Extindere rețea canalizare menajeră	293.679,33	61.672,66	355.351,99
4.1.2.2	Extindere rețea alimentare cu apă	161.009,03	33.811,90	194.820,93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		454.688,36	95.484,56	550.172,92
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	9.093,77	1.909,69	11.003,46
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	9.093,77	1.909,69	11.003,46
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.001,57	0,00	5.001,57
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.273,44	0,00	2.273,44
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	454,69	0,00	454,69
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.273,44	0,00	2.273,44
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	45.468,84	9.548,46	55.017,29
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		59.564,18	11.458,15	71.022,32
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	24.994,42	5.248,83	30.243,25
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		24.994,42	5.248,83	30.243,25
TOTAL GENERAL		584.446,95	121.683,53	706.130,48
din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		454.688,36	95.484,56	550.172,92