

JUDEȚUL ARGEȘ

Consiliul Local Albota

În conformitate cu dispozițiile art.6 din Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, precum și dispozițiile art.138 alin. (15) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ aducem la cunoștință publicului Procesul Verbal al Ședinței Consiliului Local Albota,

P R O C E S – V E R B A L

încheiat azi 29.04.2026 cu ocazia

ȘEDINȚEI ordinare a Consiliului Local al comunei Albota

Convocarea consilierilor locali s-a făcut în scris, la data de 23.04.2026, prin transmiterea invitației și a Dispoziției nr.53/23.04.2026 emisă de către Primarul comunei Albota, dl. Dumitru Ion, pe grupul Consiliul Local 2024-2028, creat pe aplicația de mesagerie electronică WhatsApp, prin mail la adresele de mail personale ale consilierilor locali, precum și prin postare pe site-ul primăriei Albota; Convocarea la ședință s-a realizat cu participarea fizică a președintelui de ședință și a secretarului general la sediul Căminului Cultural Albota.

Lucrările ședinței au început la orele 16:00 în sala Căminului Cultural, ședința s-a desfășurat cu participarea fizică, au fost prezenți 12 **consilieri locali**, în persoana următoarelor doamne și domni: dl.Mareșanu Mihail, dl.Marin Ion, dl.Soare Vasile Robert, dl.Oprea Ion, dna.Popa Rodica-Iuliana, dl.Sandu Ionel, dl.Ghiță Ion-Gabriel, dna.Mazilu Mihaela-Ioana, dl.Pîrvan Nistru, dl.Simion Iulian-Alexandru, dl.Ivan Emil, dl.Șerban Florin – viceprimar și dna.Neacșu Elena-contabil;

Dl. Dumitru Roland-Florian și-a manifestat opțiunea pentru participarea on-line la ședință;

Dat fiind faptul că ședințele sunt publice și ținând cont de proiectul de buget local, ședința s-a bucurat de participarea cetățenilor comunei.

Pentru buna desfășurare a ședinței, d-na secretar general aduce la cunoștință că trebuie ales un președinte de ședință pentru următoarele trei luni.

Astfel, se propune și se votează ca doamna Mihaela-Ioana Mazilu să fie președinte de ședință pentru următoarele trei luni, începând cu data de 29.04.2026, iar în conformitate cu art.123, alin.(1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, președintele de ședință este ales conform **Hotărârii Consiliului Local nr.22/29.04.2026.**

Dna. Mihaela-Ioana Mazilu:Prezint ordinea de zi:

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință.
 2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru schimbare destinație, introducere în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției “Hale pentru depozitare, servicii și producție, amenajare curte și branșare la utilități nr.cadastrale 11281 și 11230”, în Comuna Albota, județul Argeș.
 3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru schimbare destinație și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției “Construire hală producție saltele și debitare poliuretan”, în Comuna Albota, sat Albota, județul Argeș
 4. Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren.
 5. Proiect de hotărâre privind acordul cu privire la închiderea circulației publice pe anumite sectoare de drum din localitatea Albota.
 6. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2026.
 7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Programului anual al achizițiilor publice al comunei Albota, județul Argeș, pe anul 2026.
- Dna. președinte de ședință, stimați colegi, aveți sugestii, intervenții la proiectul ordinii de zi?

Sunt modificări pe proiectul ordinii de zi? Supun la vot proiectul ordinii de zi, aprobat prin dispoziția numărul 53/23.04.2026 . Voturi „împotrivă”? Nu sunt! „Abțineri”? Nu sunt! Voturi „pentru”? 13 voturi „pentru”. Aș vrea să vă propun aceeași modalitate ca la ședințele trecute. Dacă nu sunt discuții generale, să trecem la votarea proiectelor în ansamblul lor.

DI. Primar: Pentru început vreau să lămuresc o problemă pe care direct sau indirect o ridicați, și anume legat de terenul achiziționat pentru extinderea cimitirului.

Cimitirul este domeniul public, vom stabili în consiliu local prețurile la locurile de veci, iar cele două parohii Albota de Sus și Albota de Jos vor beneficia de cimitirul extins.

DI. Iulian-Alexandru Simion: Trebuie să stabilim un preț care să amortizeze investiția făcută cu achiziția terenului, iar consiliul local să gestioneze situația pe baza solicitărilor primite de la cetățeni.

DI. Primar: Trebuie să ținem cont de faptul că bisericile trebuiesc sprijinite, întrucât nu am fonduri pentru plata utilităților, sau execuția anumitor lucrări, astfel dacă stabilim o taxă pentru locul de veci putem să venim în sprijinul bisericilor și să susținem financiar necesitățile acestora. Trebuie avut în vedere faptul că la ora actuală bisericile concesionează locurile de veci pe bani puțini, și există un exod de cetățeni din Pitești care caută locuri de veci la noi, lucru nu tocmai normal .

Primul punct pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru schimbare destinație, introducere în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției “Hale pentru depozitare, servicii și producție, amenajare curte și bransare la utilități nr.cadastrale 11281 și 11230”, în Comuna Albota, județul Argeș.

Discuții dacă sunt? Dacă nu sunt, vă rog să trecem la vot!! Voturi „împotrivă”? „Abțineri”? Nu sunt! Voturi „pentru”? Cu un număr de 13 voturi „pentru”, proiectul a fost adoptat.

Următorul punct pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru schimbare destinație și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției “Construire hală producție saltele și debitare poliuretan”, în Comuna Albota, sat Albota, județul Argeș.

Discuții dacă sunt? Dacă nu sunt, vă rog să trecem la vot! Voturi „împotrivă”? „Abțineri”? Nu sunt! Voturi „pentru”? Cu un număr de 13 voturi „pentru”, proiectul a fost adoptat.

Următorul punct pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren.

Discuții dacă sunt? Dacă nu sunt, vă rog să trecem la vot! Voturi „împotrivă”? „Abțineri”? Nu sunt! Voturi „pentru”? Cu un număr de 13 voturi „pentru”, proiectul a fost adoptat.

Următorul punct pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind acordul cu privire la închiderea circulației publice pe anumite sectoare de drum din localitatea Albota.

Discuții dacă sunt? Dacă nu sunt, vă rog să trecem la vot! Voturi „împotrivă”? „Abțineri”? Nu sunt! Voturi „pentru”? Cu un număr de 13 voturi „pentru”, proiectul a fost adoptat.

Următorul punct pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Albota pe anul 2026. Discuții?

Vă rog, domnul primar! DI Dumitru Ion, primar: Bună ziua! Aș vrea să fac doar câteva considerații generale vizavi de proiectul de buget pentru anul 2026. Ceea ce vom finanța și prevede în bugetul local s-a mai discutat, atât la finele anului cât și la începutul anului. Am mai prezentat ceea ce vom face, în principal se vor alocă fonduri pentru proiectele începute în anul precedent aici nominalizez:

- 1.Elaborare Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru instituirea unei zone cu destinația “Parc Public”- Zona Luncă-proiect de investiție ”în **continuare**” inițiat în urma aprobării prin Hotărârea Consiliului Local Albota nr.92/25.11.2025, respectiv Hotărârea Consiliului Local Albota nr.50/30.07.2025 ;
- 2.Actualizare Plan Urbanistic General (PUG) proiect de investiție ”în **continuare**” inițiat în urma aprobării prin Hotărârea Consiliului Local Albota nr.80/27.10.2025;
- 3.Extindere sediu Primărie Comuna Albota, proiect de investiție ”în **continuare**” inițiat în urma aprobării prin Hotărârea Consiliului Local Albota nr.37/29.05.2025;
- 4.Reabilitare și modernizare drum comunal DC 156 Mareș, comuna Albota proiect de investiție ”în **continuare**” inițiat în urma aprobării prin Hotărârea Consiliului Local Albota nr.94/25.11.2025;

5.Reabilitare și modernizare drum comunal DC 156 A (Dealul Ursului), comuna Albota proiect de investiție "în **continuare**" inițiat în urma aprobării prin Hotărârea Consiliului Local Albota nr.94/25.11.2025;

6.Reabilitare și modernizare drum comunal Linia Mică, sat Cerbu, comuna Albota proiect de investiție "în **continuare**" inițiat în urma aprobării prin Hotărârea Consiliului Local Albota nr.94/25.11.2025;

7.Extindere cimitir comunal Albota (împrejmuire cimitir, iluminat cimitir , parcelat cimitir proiect de investiție "în **continuare**" inițiat în urma aprobării prin Hotărârea Consiliului Local Albota nr.84/27.10.2025;

Sursa de venituri este oarecum afectată , una din cauze fiind situația și contextul economic în care ne aflăm, dar este în continuare un buget care este axat pe investiții, pe continuarea proiectelor asumate în toți acești ani de Primăria Comunei Albota și de dumneavoastră, în calitate de consilieri locali.

Așa cum am precizat am ținut de bani, excedentul din anul 2025 este în sumă de 6200 mii lei , suficient cât să continuăm proiectele începute și alte proiecte noi pe care le vom demara .

Dl. Iulian-Alexandru Simion: Am formulat un amendament înregistrat sub nr.2356/27.04.2026 prin care solicitam ca lista de investiții aferentă proiectului de buget să fie completată și cu propuneri de investiții formulate de consilierii PNL .

Dl. Iulian-Alexandru Simion: Dacă sunteți de accord, am dori să facem discuții pe marginea fiecărui proiect propus.

Dl. Primar: Raportat la proiectele dvs.:

Proiect privind inițierea demersurilor pentru denisiparea puțurilor publice, montarea de pompe manuale și analiza calității apei Nr. 65 / 12.01.2026.

Apreciem ca fiind neoportun întrucât s-a investit la nivel local într-o rețea modernă de apă cu puțuri de captare.

Denisiparea unei fântâni publice vechi, implică decolmatarea (îndepărtarea nisipului/argilei), igienizarea (clorinarea) și verificarea structurală/sanitară pentru a fi o sursă sigură de apă menajeră (irigații, incendiu). Potrivit Legii nr.107/1996 -Apele de suprafață sau subterane pot fi folosite liber, cu respectarea normelor sanitare și de protecție a calității apelor, pentru băut, adăpat, udat, spălat, îmbăiat și alte trebuințe gospodărești, dacă pentru aceasta nu se folosesc instalații sau se folosesc instalații de capacitate mică de până la 0,2 litri/secundă, destinate exclusiv satisfacerii necesităților gospodăriei proprii.

Apreciem că nu există o analiză de cost-beneficiu care să permită includerea în bugetul de venituri și cheltuieli a prezentului proiect.

Dl. Iulian-Alexandru Simion: La inițierea proiectului s-a avut în vedere o sursă alternativă de apă la care locuitorii să aibă acces. În prima fază am identificat fântânile și apoi am făcut măsurători pentru a stabili natura bunului, dacă face parte din domeniul public sau privat. Nu ne-am gândit la a cheltui foarte mult, am avut în vedere ca acestea să fie dotate cu pompă manuală, curățate cu analiza de laborator care să menționeze dacă apa este destinată uzului în gospodărie sau consumului. Dacă ne raportăm la prețul apei în prezent și la faptul că anumite categorii nu-și permit să plătească prețul apei sau să achiziționeze apă pentru uz zilnic, consider că ar trebui făcute demersuri conform propunerii de proiect.

Se propune ca un număr de 8 fântâni publice să fie amenajate și anume: Cerbu Deal, Pâciu, Dealul Tonii, Fănică Șelari, Mișu Fieraru, Liță, Ana, Chiucurucu.

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea asigurării pazei la unitatea de învățământ din comuna Albota nr. 66 / 12.01.2026

Dl. Primar:Apreciez ca fiind neoportun proiectul întrucât la nivel local au fost montate camere de supraveghere video prin Administrația Fondului de Mediu. Școala Gimnazială Sanda Movilă deține sistem de supraveghere video și sistem de acces instituție pe bază de cartelă .

În organigrama instituției de învățământ nu există post vacant contractual pentru pază care să fie ocupat prin concurs.

În sistemul de învățământ , **Consiliul de administrație al unității de învățământ** este responsabil cu propunerea proiectului de încadrare, identificând și propunând posturile didactice vacante care sunt analizate și avizate de Inspectoratul Școlar Județean.

De asemenea, potrivit **O.U.G nr. 7 din 24 februarie 2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru adoptarea unor măsuri pentru creșterea capacității financiare a unităților administrativ-teritoriale** se poate renunța la posturile de pază fizică dacă obiectivul este supravegheat video.

Vom solicita instituției de învățământ să facă o analiză de risc la securitatea fizică a obiectivului.

3.Proiect de hotărâre privind extinderea și modernizarea rețelei de distribuție energie electrică pe strada Petrolului – zonă industrială Nr.70/12.01.2026.

Autoritatea publică locală (primăria) o să facă o solicitare **de racordare** pentru extinderea rețelei electrice de distribuție către operatorul de rețea din zonă și să solicite un punct de vedere. Proiectul va fi supus discuției după o analiză cost-beneficiu. Nu se poate stabili dacă investiția este oportună.

4.Proiect de hotărâre privind extinderea rețelei de apă pe strada Petrolului – zonă industrială Nr. 92 / 12.01.2026 (există rețea de apă în zonă);

Dl. Primar: Rețea de apă există pe strada Petrolului, nu există rețea de canalizare.

5.Proiect de hotărâre privind modernizarea și asfaltarea drumului pe strada Petrolului – zonă industrială Nr. 94 / 12.01.2026 ;

Dl. Primar:Da, proiectul este oportun și va fi introdus în lista de investiții aferentă bugetului local.

6.Proiect privind asfaltarea și modernizarea drumului Dealul Bălesii Nr.80/12.01.2026

Dl. Primar: partea de drum din intravilan este prinsă în proiectul de Reabilitare și modernizare drum comunal DC 156 Mareș, comuna Albota, însă bugetul nu permite asfaltarea pe extravilan, este considerat un drum de exploatare agricolă, care nu este deschis circulației publice. Anul acesta am putut realiza doar reabilitarea cu pietriș.

7.Proiect privind analiza și remedierea situației colectării deșeurilor pe străzile înguste Nr. 81/12.01.2026

Dl. Primar: Apreciez că, nu poate fi un proiect de hotărâre, întrucât cadrul legal nu stabilește în ce mod se poate realiza serviciul de salubritate.Dificultățile logistice din zonele cu străzi înguste este problema operatorului de salubritate care va stabili pentru aceste zone soluții specifice. I se aduce la cunoștință operatorului de salubritate problema ridicată.

8.Proiect de hotărâre privind construirea unei locuințe de serviciu pentru cadre medicale Nr. 83/12.01.2026

Dl. Primar: Apreciez că reprezintă un efort financiar bugetar costisitor. În prezent dispensarul uman dispune de cabinete medicale individuale ce au în componență medici de familie. Cabinetul Medical Individual (CMI) este o **formă de exercitare a profesiei de medic**, fără personalitate juridică, în care medicul titular își desfășoară activitatea profesională în nume propriu și răspunde personal de serviciile oferite.

De asemenea, localitatea se află în apropierea Municipiului Pitești care oferă avantaje majore, combinând accesul rapid la servicii medicale avansate.

Putem avea în vedere reabilitarea și amenajarea Școlii Mareș în sensul propus.

9.Proiect privind montarea de camere de supraveghere pentru combaterea depozitării ilegale de deșeuri Nr. 84/12.01.2026

Dl. Primar: Da, avem în vedere achiziția de lămpi.

10.Proiect privind asfaltarea și modernizarea străzii Găjărai Nr. 89 / 12.01.2026

Dl. Primar:Este realizată modernizarea străzii

11. Proiect privind construirea unei creșe în comuna Albota Nr. 91 / 12.01.2026

Dl. Primar:Da, se va lua în discuție. Avem în vedere o locație în apropierea școlii, pe care proprietarul urmează să o doneze. Nu știm dacă, vom avea fonduri anul acesta, însă avem în vedere realizarea obiectivului de investiție.

12.Proiect privind amenajarea locurilor de joacă (Cerbu și Mareș) Nr. 95 / 12.01.2026

Dl. Primar:Da, am mai discutat și vom avea în vedere la rectificare.

**13.Proiect privind betonarea șanțurilor de scurgere pe strada Spănești
Nr. 96 / 12.01.2026**

Dl. Primar: Nu se poate lua în discuție în bugetul pe anul acesta.

**14.Proiect privind amenajarea unui loc de recreere pe strada Arnota
Nr. 97 / 12.01.2026**

Dl. Primar: Nu se poate lua în discuție în bugetul pe anul acesta.

**15.Proiect privind amenajarea și punerea în siguranță a Lacului Popești
Nr. 98 / 12.01.2026**

Dl. Primar: Amenajarea și decolmatarea Lacului Popești a mai fost făcută în 2018.

**16. Proiect de hotărâre privind extinderea canalizării menajere și industriale pe strada Petrolului
Nr. 99 / 12.01.2026**

Dl. Primar: Da, se ia în discuție .

**17.Proiect de hotărâre privind pietruirea drumului Alea Salcâmlor – IE 245
Nr. 709 / 19.02.2026**

Dl. Primar: Există emisă deja hotărâre de pietruire

**18.Proiect de hotărâre privind modernizarea drumului strada Cerbu – IE 105
Nr. 900 / 26.01.2026**

Dl. Primar: Strada identificată cu număr cadastral 105 din satul Cerbu este foarte îngustă și nu permite accesul cu utilaje și deservește doar două proprietăți, din care una are acces direct din drum. Proiectul nu este fiabil.

**19.Proiect privind program de sprijin pentru unitățile de cult
Nr. 1599 / 24.03.2026**

Dl. Primar: Prin proiectul de buget s-a alocat suma de 370 mii lei pentru sprijin acordat unităților de cult.

**20.Proiect de hotărâre privind extinderea rețelei de gaze în satul Frătești
Nr. 1600 / 24.03.2026 .**

Dl. Primar: S-a realizat o analiză cost/beneficiu pentru a stabili dacă se poate susține din buget. Conform adresei nr.6260/28.04.2026 SC Flami Gaz Sto SRL a făcut o ofertă estimativă pentru extindere rețea de gaze naturale în Frătești, valoarea totală a lucrărilor fiind de 697.500 lei fără TVA. Prețul este mult prea mare dacă ne raportăm la faptul că numărul beneficiarilor este mic, cca 13 gospodării.

Dl. Marin Ion: Propun să aveți în vedere și asfaltarea drumului local Traian și extinderea rețelei de canalizare

pe strada Traian.

Dl. Primar: **Stabilirea oportunității unui proiect de investiție local (în special public) se realizează printr-o analiză riguroasă ce demonstrează necesitatea acestuia, alinierea cu strategiile locale și sustenabilitatea financiară.**

Toate investițiile trebuie să fie prezentate într-un **program de investiții publice** (anexă la buget, care se aprobă de consiliul local). Investițiile din această anexă sunt împărțite între "în continuare" (proiecte începute în anii precedenți), "noi" (începute în anul aferent bugetului respectiv) și "alte cheltuieli de investiții", unde intră diverse achiziții de imobile, echipamente, studii de fezabilitate, expertize etc.

Fiecare investiție trebuie să fie însoțită de detalii financiare și non-financiare. În cele financiare trebuie să se vadă clar câți bani costă, un grafic de finanțare în timp, o analiză cost-beneficiu și detalii privind costurile de funcționare și întreținere după punerea în funcțiune.

Pentru orice investiție nouă se aprobă documentații tehnico-economice sau note de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea cheltuielii aferente investiției, precum și valoarea fiecărei investiții în hotărâri de consiliu local.

Pe scurt, normele legale impun ca o investiție să treacă prin niște "filtre" de conținut:

Există suficienți bani pentru a o începe și a o termina?

Este investiția respectivă oportună sau banii ar putea fi cheltuiți mai bine pentru altceva?

Se "leagă" investiția respectivă de planurile mai largi ale autorității locale de dezvoltare a localității?

După ce se construiește drumul, sistemul de apă-canalizare, rețeaua de gaze, creșa sau parcul, vor exista bani suficienți pentru întreținerea acelei investiții, există capacitate administrativă sau nu? Toate proiectele în mare sunt bune, însă trebuie să avem în vedere conjunctura actuală raportată la situația economică, criza politică.

În cadrul ședinței anumiți cetățeni au semnalat anumite probleme : ex.dl.Grigore Nelu ridică problema șanțului de la distilărie, unde fiecare a închis în dreptul gospodărie și apa nu mai are un curs normal și solicită să găsim o soluție viabilă la problema ridicată.

Dl. Ilie Ion ridică problema șanțurilor spre Poaiana Lacului, propune ca acestea să se realizeze cum s-au făcut pe Dealul Bălesii.

Dl. Chiha Marin: Solicită sprijin pentru un podeț care să fie amplasat pe strada Gioroc.

Domnul Consilier Ivan Emil solicită a se consemna în procesul verbal cererea depusă și înregistrată la sediul entității sub nr.2403/29.04.2026, prin care își exprimă doleanța ca în procesele-verbale ale ședințelor să fie consemnate următoarele:

-orice jignire, intimidare, amenințare sau comportament necorespunzător manifestat între participanții la ședință, indiferent de calitatea acestora.;

-orice situație care afectează buna desfășurare a ședințelor;

Și un ultim aspect este asigurarea unui climat de respect și desfășurare corespunzătoare a ședințelor de Consiliu Local.

Întrucât toate proiectele de pe ordinea de zi au fost dezbătute și nu au mai fost alte probleme, **dna. președinte de ședință** declară ședința ordinară de astăzi, închisă.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local,

Mazilu Mihaela

Secretar general

Paraschiva Elena