



A N U N Ț
privind deschiderea consultării publice

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, astăzi, 18.05.2026, Primăria Comunei Albota anunță deschiderea procesului de consultare publică privind proiectele de acte normative:

1. **Proiect de hotărârea privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici la obiectivul de investiții "Extindere rețea canalizare menajeră pe strada Petrolului, în comuna Albota, județul Argeș".**
2. **Proiect de hotărârea privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici la obiectivul de investiții "Extindere rețea alimentare cu apă și rețea canalizare menajeră pe strada Usturoi, în comuna Albota, județul Argeș".**
3. **Proiect de hotărârea privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici la obiectivul de investiții "Extindere rețea alimentare cu apă și canalizare menajeră pe strada Investitorilor, în comuna Albota, județul Argeș".**
4. **Proiect de hotărârea privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici la obiectivul de investiții "Extindere rețea alimentare cu apă pe Aleea Dâmbovnic, în comuna Albota, județul Argeș".**
5. **Proiect de hotărârea privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2026.**
6. **Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren.**
7. **Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren.**
8. **Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren.**
9. **Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren.**
10. **Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren.**
11. **Proiect de hotărâre privind acordarea unui ajutor de urgență numitului Anghel Ion.**

Documentația aferentă proiectelor de acte normative include: • Referatul de aprobare al primarului ; • Raportul de specialitate ;

Propuneri/ sugestii/ opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supus consultării publice se pot depune până la data de 27.05.2026 astfel: - Ca mesaj, în format electronic, la adresa de email primarie@albota.cjarges.ro; - Prin poștă, la adresa Comuna Albota, sat Albota, nr.1; - La sediul instituției, la Registratură, între orele 08:00 – 12.30, de luni până vineri. Materialele transmise/ depuse vor purta obligatoriu mențiunea „PROPUNERI ÎN CADRUL PROCEDURII CONFORM LEGII 52/2003 PRIVIND PROIECTUL DE ACT NORMATIV”. Propunerile transmise vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la secțiunea Informații/ Transparență Decizională. Pentru informații suplimentare vă stăm la dispoziție la numărul de telefon 0248/233187.

Secretar general



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici la obiectivul de investiții
"Extindere rețea alimentare cu apă și rețea canalizare menajeră pe strada Usturoi, în comuna Albota, județul Argeș"

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.2426/29.04.2026 al Primarului comunei Albota;
- Raportul de specialitate al compartimentului financiar-contabil nr.2446/29.04.2026;
- prevederile art.44 alin.(1),(4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- solicitarea comună înregistrată sub nr.2416/29.04.2025, formulată de proprietarii de gospodării de pe strada Usturoi din comuna Albota, județul Argeș care solicită extinderea rețelei de canalizare menajeră;
- Cartea funciară 58 (strada Usturoi) domeniul public conform Anexei 10 la H.G. nr.447/16.05.2002 privind atestarea domeniului public al județului Argeș;
- În conformitate cu prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- documentația tehnică și detalii de execuție cu principalii indicatori tehnico-economici întocmită de S.C.Nemo Water SRL;
- Hotărârea Consiliului Local Albota nr.28/29.04.2026 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Albota, pe anul 2026;
- Hotărârea Consiliului Local Albota nr.27/29.04.2026 privind programul anual al achizițiilor publice al comunei Albota, județul Argeș, aferent anului 2026;
- În baza dispozițiilor art.129 alin.(1) , alin.(4) lit.d), art.136 alin.(1) și art.139 alin (1), art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico economică – fază Proiect tehnic pentru obiectivul de investiție: "**Extindere rețea alimentare cu apă și canalizare menajeră pe strada Usturoi, în comuna Albota, județul Argeș**", întocmită de către SC Nemo Water SRL, conform devizului general anexat care face parte integrantă din proiect.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul "**Extindere rețea alimentare cu apă și canalizare menajeră pe strada Usturoi, în comuna Albota, județul Argeș**", conform documentației menționate la art.1, după cum urmează: total general 773.665,47 lei (cu TVA) din care C+M: 605.079,53 lei (cu TVA).

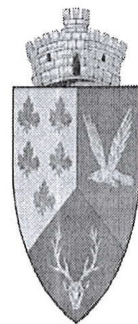
Art.3. Finanțarea obiectivului de investiție: "**Extindere rețea alimentare cu apă și canalizare menajeră pe strada Usturoi, în comuna Albota, județul Argeș**" se va face din bugetul local.

Art.4. Primarul comunei va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului propriu de lucru.

Art.5. Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru analiză și dezbatere Consiliului local și se aduce la cunoștință publică.

Avizează,
conform art.243 alin.(1) lit.a)
din OUG nr.57/2019

Secretar general al Comunei Albota
Elena Paraschiva
Nr.30/29.04.2026



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici la obiectivul de investiții
"Extindere rețea canalizare menajeră pe strada Petrolului, în comuna Albota, județul Argeș"

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.93/12.01.2026 al inițiatorului-consilier local Dumitru Roland Florian;
 - Raportul de specialitate al compartimentului financiar-contabil nr.2024/08.04.2026;
 - prevederile art.44 alin.(1),(4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Cartea funciară 229 și Cartea funciară 277 (strada Petrolului) domeniul public conform Hotărârii Consiliului Local Albota nr.46/27.04.2011 privind modificarea și completarea inventarului domeniului public;
 - În conformitate cu prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - documentația tehnică și detalii de execuție cu principali indicatori tehnico-economici întocmită de S.C. Procons Edil SRL;
 - Hotărârea Consiliului Local Albota nr.28/29.04.2026 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Albota, pe anul 2026;
 - Hotărârea Consiliului Local Albota nr.27/29.04.2026 privind programul anual al achizițiilor publice al comunei Albota, județul argeș, aferent anului 2026;
- În baza dispozițiilor art.129 alin.(1) , alin.(4) lit.d), art.136 alin.(1) și art.139 alin (1), art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico economică - Proiect tehnic pentru obiectivul de investiție: "Extindere rețea canalizare menajeră pe strada Petrolului, în comuna Albota, județul Argeș ", întocmită de către SC Procons Edil SRL, conform devizului general anexat care face parte integrantă din proiect.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul " Extindere rețea canalizare menajeră pe strada Petrolului, în comuna Albota, județul Argeș ", conform documentației menționate la art.1, după cum urmează:total general 914.361,46 lei (cu TVA) din care C+M 731.191,89 lei (cu TVA).

Art.3. Finanțarea obiectivul de investiție: "Extindere rețea canalizare menajeră pe strada Petrolului, în comuna Albota, județul Argeș " se va face din bugetul local.

Art.4. Primarul comunei va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului propriu de lucru.

Art.5. Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru analiză și dezbateră Consiliului local și se aduce la cunoștință publică.

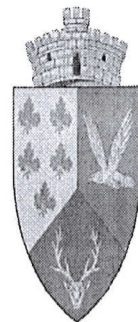
Avizează,
conform art.243 alin.(1) lit.a)
din OUG nr.57/2019

Secretar general al Comunei Albota

Elena Paraschiva

Data azi 08.04.2026

Nr.27



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici la obiectivul de investiții
"Extindere rețea alimentare cu apă și canalizare menajeră pe strada Investitorilor, în comuna
Albota, județul Argeș"

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.2053/08.04.2026 al Primarului comunei Albota;
- Raportul de specialitate al compartimentului financiar-contabil nr.2054/08.04.2026;
- prevederile art.44 alin.(1),(4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- solicitarea comună înregistrată sub nr.4119/29.07.2025, formulată de proprietarii de gospodării de pe strada Investitorilor din comuna Albota, județul Argeș care solicită extinderea rețelei de alimentare cu apă și canalizare ;
- Cartea funciară 14021, Cartea funciară 14021 (strada Investitorilor) domeniul public conform Hotărârii Consiliului Local Albota nr.73/30.08.2024;

În conformitate cu prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

-documentația tehnică și detalii de execuție cu principalii indicatori tehnico-economici întocmită de S.C.Nemo Water SRL;

-Hotărârea Consiliului Local Albota nr.28/29.04.2026 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Albota, pe anul 2026;

-Hotărârea Consiliului Local Albota nr.27/29.04.2026 privind programul anual al achizițiilor publice al comunei Albota, județul Argeș, aferent anului 2026;

În baza dispozițiilor art.129 alin.(1) , alin.(4) lit.d), art.136 alin.(1) și art.139 alin (1), art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico economică – fază Proiect tehnic pentru obiectivul de investiție: "Extindere rețea alimentare cu apă și canalizare menajeră pe strada Investitorilor, în comuna Albota, județul Argeș ", întocmită de către SC Nemo Water, conform devizului general anexat care face parte integrantă din proiect.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul " Extindere rețea alimentare cu apă și canalizare menajeră pe strada Investitorilor, în comuna Albota, județul Argeș ", conform documentației menționate la art.1, după cum urmează: total general 706.130,48 lei (cu TVA) din care C+M: 550.172,92 lei (cu TVA).

Art.3. Finanțarea obiectivului de investiție: "Extindere rețea alimentare cu apă și canalizare menajeră pe strada Investitorilor, în comuna Albota, județul Argeș " se va face din bugetul local.

Art.4. Primarul comunei va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului propriu de lucru.

Art.5. Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru analiză și dezbateră Consiliului local și se aduce la cunoștință publică.

*Avizează,
conform art.243 alin.(1) lit.a)
din OUG nr.57/2019*

Secretar general al Comunei Albota
Elena Paraschiva
Nr.28/08.04.2026

**JUDEȚUL ARGES
COMUNA ALBOTA
CONSILIUL LOCAL ALBOTA**

**INIȚIATOR
PRIMAR
DUMITRU ION**



PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici la obiectivul de investiții
"Extindere rețea alimentare cu apă pe Aleea Dâmbovnic, în comuna Albota, județul Argeș"**

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.2053/08.04.2026 al Primarului comunei Albota;
- Raportul de specialitate al compartimentului financiar-contabil nr.2054/08.04.2026;
- prevederile art.44 alin.(1),(4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Cartea funciară 11414, Cartea funciară 11414 (**Aleea Dâmbovnic**) domeniul public conform Hotărârii Consiliului Local Albota nr.59/10.09.2014;

În conformitate cu prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- documentația tehnică și detalii de execuție cu principalii indicatori tehnico-economici întocmită de S.C. SRL;
- Hotărârea Consiliului Local Albota nr.28/29.04.2026 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Albota, pe anul 2026;
- Hotărârea Consiliului Local Albota nr.27/29.04.2026 privind programul anual al achizițiilor publice al comunei Albota, județul Argeș, aferent anului 2026;

În baza dispozițiilor art.129 alin.(1) , alin.(4) lit.d), art.136 alin.(1) și art.139 alin (1), art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico economică – fază Proiect tehnic pentru obiectivul de investiție: "**Extindere rețea alimentare cu apă pe Aleea Dâmbovnic , în comuna Albota, județul Argeș "** , întocmită de către SC Nemo Water SRL, conform devizului general anexat care face parte integrantă din proiect.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul "**Extindere rețea alimentare cu apă pe Aleea Dâmbovnic, în comuna Albota, județul Argeș "** , conform documentației menționate la art.1, după cum urmează: total general 317.556,54 lei (cu TVA) din care C+M: 204.130,52 lei (cu TVA).

Art.3. Finanțarea obiectivului de investiție: "**Extindere rețea alimentare cu apă pe Aleea Dâmbovnic, în comuna Albota, județul Argeș "** se va face din bugetul local.

Art.4. Primarul comunei va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului propriu de lucru.

Art.5. Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru analiză și dezbateră Consiliului local și se aduce la cunoștință publică.

**Avizează,
conform art.243 alin.(1) lit.a)
din OUG nr.57/2019**

**Secretar general al Comunei Albota
Elena Paraschiva
Nr.29/ 08.04.2026**



**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota**

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință,

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.2772/13.05.2026, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.2773/13.05.2026 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.28378/15.04.2026 avizat de OCPI ;

-cererea nr.2771/13.05.2026 formulată de domnul Gheorghe Florin care solicită emiterea hotărârii de dezmembrare;

-prevederile art.13 alin.(15) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

-Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art.196 alin.(1) lit.”a”, art.197 alin.(1),(2),(4), art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE :

Art.1.(1) Se propune dezmembrarea imobilului-teren situat în comuna Albota, sat Mareș, nr.322, județul Argeș, în suprafață de 3131 mp intravilan, ce se compune din 379 mp curți-construcții, tarla 20, parcela 1162, 766 mp arabil, tarla 20, parcela 1162,1161 și 1986 mp livadă, tarla 20, parcela 1160, identificat cadastral sub nr.691, număr Carte Funciară 691, provizoriu pe UAT Albota, după cum urmează:

-lotul nr.1 teren în suprafață de 1203 mp intravilan, tarla 20, parcela 1162 cu categoria de folosință 379 mp curți construcții, 625 mp arabil și 199 mp livadă identificat cu număr cadastral 14941.

-lotul nr.2 teren în suprafață de 183 mp intravilan, tarla 20, parcela 1162, 1161 cu categoria de folosință 141 mp arabil și 42 mp livadă identificat cu număr cadastral 14942.

-lotul nr.3 teren în suprafață de 1745 mp intravilan, tarla 20, parcela 1162 cu categoria de folosință livadă identificat cu număr cadastral 14943.

(2) Se propune rectificarea CF nr.14941, număr cadastral 14941 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.1 în favoarea numelui Gheorghe I. Ilie conform Titlului de proprietate nr.36682/24.03.1994 emis de Comisia Județeană de Fond Funciar Argeș.

(3) Se propune rectificarea CF nr.14942, număr cadastral 14942 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea UAT Comuna Albota conform art.13 alin.(15) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Se propune rectificarea CF nr.14943, număr cadastral 14943 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.1 în favoarea numelui Gheorghe I. Ilie conform Titlului de proprietate nr.51492/06.10.1994 emis de Comisia Județeană de Fond Funciar Argeș

Art.2. Reprezentarea grafică a celor trei loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește doamna Marin Nicoleta-Ionela să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.4. Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru analiză și dezbateră Consiliului local și se aduce la cunoștință publică.

*Avizează,
conform art.243 alin.(1) lit.a)
din OUG nr.57/2019
Secretar general al Comunei Albota
Elena Paraschiva
Nr.31/13.05.2026*



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință,

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.2772/13.05.2026, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.2773/13.05.2026 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.27176/08.04.2026 avizat de OCPI ;

-cererea nr.2781/13.05.2026 formulată de doamna Gheorghe Maria care solicită emiterea hotărârii de dezmembrare;

-prevederile art.13 alin.(15) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

-Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art.196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4), art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE :

Art.1.(1) Se propune dezmembrarea imobilului-teren situat în comuna Albota, sat Mareș, județul Argeș, în suprafață de 5850 mp arabil extravilan, tarla 64, parcela 498 identificat cadastral sub nr.493, număr Carte Funciară 493, provizoriu pe UAT Albota, după cum urmează:

-lotul nr.1 teren în suprafață de 5436 mp arabil extravilan, tarla 64, parcela 498 identificat cu număr cadastral 14927.

-lotul nr.2 teren în suprafață de 414 mp arabil extravilan, tarla 64, parcela 498 identificat cu număr cadastral 14928.

(2) Se propune rectificarea CF nr.14927, număr cadastral 14927 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.1 în favoarea numelui Gheorghe Maria conform Titlului de proprietate nr.100280/25.08.1997 emis de Comisia Județeană de Fond Funciar Argeș.

(3) Se propune rectificarea CF nr.14942, număr cadastral 14942 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea UAT Comuna Albota conform art.13 alin.(15) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește doamna Marin Nicoleta-Ionela să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.4. Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru analiză și dezbateră Consiliului local și se aduce la cunoștință publică.

Avizează,

conform art.243 alin.(1) lit.a)

din OUG nr.57/2019

Secretar general al Comunei Albota

Elena Paraschiva

Nr.32/13.05.2026



**INIȚIATOR
PRIMAR
DUMITRU ION**

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință,

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.2772/13.05.2026, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.2773/13.05.2026 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.26857/07.04.2026 avizat de OCPI ;

-cererea nr.2781/13.05.2026 formulată de doamna Gheorghe Maria care solicită emiterea hotărârii de dezmembrare;

-prevederile art.13 alin.(15) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

-Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art.196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4), art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE :

Art.1.(1)Se propune dezmembrarea imobilului-teren situat în comuna Albota, sat Mareș, județul Argeș, în suprafață de 3460 mp arabil intravilan, tarla 4, parcela 209 identificat cadastral sub nr.966, număr Carte Funciară 966, provizoriu pe UAT Albota, după cum urmează:

-lotul nr.1 teren în suprafață de 998 mp arabil intravilan, tarla 4, parcela 209 identificat cu număr cadastral 14923.

-lotul nr.2 teren în suprafață de 2462 mp arabil intravilan, tarla 4, parcela 209 identificat cu număr cadastral 14924.

(2)Se propune rectificarea CF nr.14923, număr cadastral 14923 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru lotul nr.1 în favoarea UAT Comuna Albota conform art.13 alin.(15) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2)Se propune rectificarea CF nr.14924, număr cadastral 14924 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea numelui Gheorghe Maria conform Titlului de proprietate nr.100280/25.08.1997 emis de Comisia Județeană de Fond Funciar Argeș.

Art.2.Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3.Se împuternicește doamna Marin Nicoleta-Ionela să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.4.Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru analiză și dezbateri Consiliului local și se aduce la cunoștință publică.

Avizează,

conform art.243 alin.(1) lit.a)

din OUG nr.57/2019

Secretar general al Comunei Albota

Elena Paraschiva

Nr.33/13.05.2026



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.2636/07.05.2026, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.2637/07.05.2026 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.31908/27.04.2026 avizat de OCPI ;
 - cererea nr.2567/05.05.2026 formulată de domnul Dicu Cristian Ștefan care solicită emiterea hotărârii de dezmembrare;
 - prevederile art.13 alin.(15) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
 - Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art.196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4), art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE :

Art.1.(1) Se propune dezmembrarea imobilului-teren situat în comuna Albota, sat Mareș, județul Argeș, în suprafață de 9497 mp arabil extravilan, tarla 64, parcela 498 punct „Lunca Morii” identificat cadastral sub nr.499, număr Carte Funciară 499, provizoriu pe UAT Albota, după cum urmează:

- lotul nr.1 teren în suprafață de 7077 mp arabil extravilan, tarla 64, parcela 498 punct „Lunca Morii” identificat cu număr cadastral 14934.
- lotul nr.2 teren în suprafață de 2420 mp arabil extravilan, tarla 64, parcela 498 punct „Lunca Morii” identificat cu număr cadastral 14935.

(2) Se propune rectificarea CF nr.14934, număr cadastral 14934 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru lotul nr.1 în favoarea UAT Comuna Albota conform art.13 alin.(15) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Se propune rectificarea CF nr.14935, număr cadastral 14935 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea numiților Ionescu Eugeniu, Ionescu Polifronie și Dicu Maria conform Titlului de proprietate nr.119316/15.10.2002 emis de Comisia Județeană de Fond Funciar Argeș.

Art.2. Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește doamna Marin Nicoleta-Ionela să deponă la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.4. Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru analiză și dezbateră Consiliului local și se aduce la cunoștință publică.

Avizează,
conform art.243 alin.(1) lit.a)
din OUG nr.57/2019
Secretar general al Comunei Albota
Elena Paraschiva
Nr.34/13.05.2026



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.2610/06.05.2026, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.2611/06.05.2026 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.27547/09.04.2026 avizat de OCPI ;
 - cererea nr.2486/04.05.2026 formulată de domnul Coleș Petruș care solicită emiterea hotărârii de dezmembrare;
 - prevederile art.13 alin.(15) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
 - Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art.196 alin.(1) lit.”a”, art.197 alin.(1),(2),(4), art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE :

Art.1.(1) Se propune dezmembrarea imobilului-teren situat în comuna Albota, județul Argeș, în suprafață de 8370 mp arabil extravilan, tarla 67, parcela 595 identificat cadastral sub nr.6210, număr Carte Funciară 6210, provizoriu pe UAT Albota, după cum urmează:

- lotul nr.1 teren în suprafață de 1439 mp arabil extravilan, tarla 67, parcela 595 identificat cu număr cadastral 14929.
- lotul nr.2 teren în suprafață de 6931 mp arabil extravilan, tarla 67, parcela 595 identificat cu număr cadastral 14930.

(2) Se propune rectificarea CF nr.14929, număr cadastral 14929 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru lotul nr.1 în favoarea UAT Comuna Albota conform art.13 alin.(15) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Se propune rectificarea CF nr.14930, număr cadastral 14930 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea UAT Comuna Albota conform art.13 alin.(15) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, urmând a se întocmi documentație pentru scrierea titlului de proprietate pentru autor Coleș Mihai conform drept de proprietate reconstituit prin Hotărârea Comisiei Județene de Fond Funciar Argeș nr.65/19.08.1991, anexa 3, poz.203.

Art.2. Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește doamna Marin Nicoleta-Ionela să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.4. Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru analiză și dezbateră Consiliului local și se aduce la cunoștință publică.

Avizează,
conform art.243 alin.(1) lit.a)
din OUG nr.57/2019
Secretar general al Comunei Albota
Elena Paraschiva
Nr.35/13.05.2026

**JUDEȚUL ARGES
COMUNA ALBOTA
CONSILIUL LOCAL ALBOTA**

**INIȚIATOR
PRIMAR
DUMITRU ION**



P R O I E C T D E H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli provizoriu al comunei Albota,
județul Argeș pe anul 2026

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.2682/08.05.2026, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.2668/08.05.2026 al compartimentului financiar contabil;
 - prevederile art.19 alin. (1) și art. 39 alin. 6, art.58 alin.(1), lit."a" din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
 - prevederile Legii nr.43/2026 privind Bugetul de stat pe anul 2026;
 - adresa nr.AGG-STZ-6573/07.05.2026 emisă de Administrația Județeană a Finanțelor Publice Argeș cu privire Decizia nr.6/07.05.2026 a Șefului Administrației Județene a Finanțelor Publice privind repartizarea pe ficare UAT a sumelor defalcate din taxa pe valoare adăugată pentru finanțarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunelor..., aprobate pentru județul Argeș prin anexa nr.5, destinate finanțării unităților de învățământ preuniversitar pentru categoriile prevăzute la art.139 alin.2 lit.b ,c din Legea nr.198/2023 cu modificările și completările ulterioare, precum și repartizarea pe trimestre în anul 2026 a acestor sume;
 - prevederile art.7 alin.(13) Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Ținând seama de prevederile art.41, alin.(4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul dispozițiilor art.123 alin.(1), art.196 alin.(1), art.196 alin.(1), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

P R O P U N E :

Art.1.Se propune rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Albota, județul Argeș pe anul 2026 conform Deciziei nr.6/07.05.2026 a Șefului Administrației Județene a Finanțelor Publice privind repartizarea pe ficare UAT a sumelor defalcate din taxa pe valoare adăugată pentru finanțarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunelor..., aprobate pentru județul Argeș prin anexa nr.5, destinate finanțării unităților de învățământ preuniversitar.

Art.2.Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru analiză și dezbateră Consiliului local și se aduce la cunoștință publică.

Avizează,
conform art.243 alin.(1) lit.a)
din OUG nr.57/2019
Secretar general al Comunei Albota
Elena Paraschiva
Nr.36/13.05.2025



**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind acordarea unui ajutor de urgență**

Consiliul local al comunei Albota, județul Argeș,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Albota, înregistrat sub nr.2772/13.05.2026 prin care se propune acordarea unui ajutor de urgență;
- raportul de specialitate al Compartimentului de asistență socială, înregistrat sub nr.2773/13.05.2026;
- cererea d-lui.Anghel Ion înregistrată cu nr.2593/06.05.2026 prin care solicită acordarea unui ajutor de urgență, reprezentând ajutor pentru evaluarea medicală de specialitate în vederea obținerii unui certificat de încadrare în grad de handicap ;
- ancheta socială efectuată de Compartimentul de Asistență Socială ;
- prevederile art.4 și art.85 lit.”b” din Legea nr.196/2016 privind venitul minim de incluziune cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.59 și art.60 alin.(1),(2) și (4) din Hotărârea de Guvern nr.1154/2022 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.”d” și alin.(7) lit. “b” și ale art.196, alin.(1), lit. a) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1.Se propune acordarea unui ajutor de urgență în valoare de lei, d-lui.Anghel Ion , CNP 1680106035074, cu domiciliul în satul Albota, comuna Albota, nr.611, județul Argeș, reprezentând o parte din cheltuielile pentru investigații medicale de specialitate și evaluare comisie de încadrare în grad de handicap.

Art.2.Justificarea utilizării sumei, va fi făcută în conformitate cu prevederile legale.

Art.3.Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru analiză și dezbateră Consiliului local și se aduce la cunoștință publică.

*Avizează,
conform art.243 alin.(1) lit.a)
din OUG nr.57/2019
Secretar general al Comunei Albota
Elena Paraschiva
Nr.37/13.05.2026*