



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota**

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință,

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.1936/02.04.2026, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.1937/02.04.2026 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.24839/31.03.2026 avizat de OCPI ;

-cererea nr.1936/02.04.2026 formulată de doamna Ungureanu Maria care solicită emiterea hotărârii de dezmembrare;

-prevederile art.13 alin.(15) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

-Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art.196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4), art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**PROPUNE :**

**Art.1.(1)**Se propune dezmembrarea imobilului-teren situat în comuna Albota, sat Gura Văii, nr.116, județul Argeș, în suprafață de 3184 mp arabil intravilan, tarla 11, parcela 16, identificat cadastral sub nr.6985, număr Carte Funciară 6985, provizoriu pe UAT Albota, după cum urmează:

-lotul nr.1 teren în suprafață de 2898 mp arabil intravilan tarla 11, parcela 16 identificat cu număr cadastral 14916.

-lotul nr.2 teren în suprafață de 286 mp arabil intravilan tarla 11, parcela 16 identificat cu număr cadastral 14917.

(2)Se propune rectificarea CF nr.14916, număr cadastral 14916 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.1 în favoarea numiților Bălan Floarea, Gheorghe Gherghina și Gheorghe Florea conform Titlului de proprietate nr.132414/20.04.2005 emis de Comisia Județeană de Fond Funciar Argeș.

(3)Se propune rectificarea CF nr.14917, număr cadastral 14917 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea UAT Comuna Albota conform art.13 alin.(15) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.2.**Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

**Art.3.**Se împuternicește doamna Marin Nicoleta-Ionela să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

**Art.4.**Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru analiză și dezbateră Consiliului local și se aduce la cunoștință publică.

*Avizează,*

*conform art.243 alin.(1) lit.a)*

*din OUG nr.57/2019*

*Secretar general al Comunei Albota*

*Elena Paraschiva*

*Nr.22/02.04.2026*

