



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou individual notarial BOGOS NICOLETA ROMANIȚA

Licența de funcționare nr. 2790/2451/15.12.2013

Sediul: Pitești, Cartier Traian, str. Exercițiu nr. 107, bl. D24,

sc. A, ap. 2, jud. Argeș

Tel-fax: 0248 67 22 22

Nr. 203 din 16.03.2026

CĂTRE,
Primăria com. ALBOTA-jud. Argeș

Prin prezenta vă comunicăm **OFERTA DE VÂNZARE** pentru suprafața de 5.000 m.p. teren pădure, situată în extravilanul comunei Albota, tarla 38, parcela 290, jud. Argeș, poziționat cadastral sub nr. 14257, înscris în cartea funciară nr. 14257 a loc. Albota (poziție transcrisă din CF 5084 Albota), imobil ce se găsește în Registrul cadastral al imobilelor sub nr. 770040, în baza art.53 din Legea nr. 331/2024 privind Codul silvic, făcută de proprietara, STANCU IOANA, cetățean român, domiciliată în [REDACTED] (com. Tătulești), jud. Olt, [REDACTED] cu prețul de 5.000 lei (cincimilei), spre a fi afișată la sediul primăriei conform dispozițiilor codului civil și art. 53 din Codul silvic, întrucât proprietarul a declarat că nu cunoaște domiciliul proprietarilor învecinați.

De asemenea vă rugăm ca și dvs. să decideți și să ne comunicați în scris, în termenul și în condițiile legii, dacă înțelegeți să vă exercitați dreptul de preemțiune la cumpărare, conform dispozițiilor Codului civil și ale Codului silvic.

Vă rugăm să ne comunicați intenția dvs. în scris pe adresa biroului notarial: **BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL BOGOS NICOLETA ROMANIȚA** cu Sediul în mun Pitești, str. Exercițiu, bl. D24, sc. A, ap. 2, jud. Argeș.

Cu stimă,

[REDACTED]
NOTAR PUBLIC,
BOGOS NICOLETA ROMANIȚA
[REDACTED]

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN FORESTIER

Subsemnata **STANCU IOANA**, cetățean român, domiciliată în [REDACTED] (com. Tătulești), jud. Olt, [REDACTED]

[REDACTED] în calitate de proprietar al suprafeței de suprafeței de 5.000 m.p. teren pădure, situată în extravilanul comunei Albota, tarla 38, parcela 290, jud. Argeș, poziționat cadastral sub nr. 14257, înscris în cartea funciară nr. 14257 a loc. Albota (poziție transcrisă din CF 5084 Albota), imobil ce se găsește în Registrul cadastral al imobilelor sub nr. 770040, în baza art.53 din Legea nr. 331/2024 privind Codul silvic, prin prezenta vă aduc la cunoștință oferta de vânzare a terenului descris mai sus, și declar că nu cunosc adresele de domiciliu ale proprietarilor învecinați cu acest teren.

Prețul de vânzare al terenului mai sus menționat este de 5.000 lei (cincimiilei).

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform dispozițiilor Codului Penal, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Data 16-03-2026

VÂNZĂTOARE,
STANCU IOANA

[REDACTED]

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnata **STANCU IOANA**, cetățean român, domiciliată în [REDACTED] (com. Tătulești), jud. Olt, [REDACTED] în calitate de proprietar al suprafetei de 5.000 m.p. teren pădure, situată în extravilanul comunei Albota, tarla 38, parcela 290, jud. Arges, poziționat cadastral sub nr. 14257, înscris în cartea funciară nr. 14257 a loc. Albota (poziție transcrisă din CF 5084 Albota), imobil ce se găsește în Registrul cadastral al imobilelor sub nr. 770040, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal pentru declarații neadevărate, pe propria răspundere declar că nu cunosc adresele de domiciliu ale proprietarilor învecinați cu terenul proprietatea mea, descris mai sus, pentru a-i înștiința în scris despre intenția de vânzare a acestui teren, conform dispozițiilor codului silvic.

Declar că am dobândit terenul descris mai sus, ca bun propriu, prin partaj judiciar conform Sentinței civile nr. 2977/2023 din data de 11.05.2023 dată în Dosarul nr. 17629/280/2015 al Judecătoriei Pitești (care a avut ca obiect partajul averii succesoriale privind bunurile rămase la decesul defunctei Gheorghe C. Dumitra și defunctei Gheorghe C. Floarea), sentință definitivă prin nerecurare la data de 19.09.2023, completată cu Sentința civilă nr. 4447/2023 din 09.08.2023 dată în Dosarul nr. 17629/280/2015 al Judecătoriei Pitești, definitivă prin nerecurare la data de 12.10.2023.

Dau prezenta declarație spre a servi la Primăria comunei Albota- jud. Argeș și oricărei persoane sau instituții interesate.

Tehnoredactată și autentificată la sediul Biroului Individual Notarial **BOGOS NICOLETA ROMANIȚA** din mun. PITEȘTI, astăzi, 16.03.2026, într-un exemplar original și trei duplicate, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial și două exemplare s-au eliberat declarantei.

DECLARANTĂ,
S.S. STANCU IOANA

Urmează încheierea de autentificare:



Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
BOGOS NICOLETA ROMANIȚA
Licența de funcționare nr. 2790/2451/2013
Adresa: Pitești, str. Exercițiu nr. 107, bl. D24, sc. A, ap. 2, jud. Argeș
Tel: 0248 67 22 22 ; Fax: 0248 67 22 22
Email: romanita_bogos@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 292
Anul 2026 luna Martie ziua 16

În fața mea **BOGOS NICOLETA ROMANIȚA**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat :

1. **STANCU IOANA**, cetățean român, domiciliată în [REDACTED] (com. Tătulești), jud. Olt, [REDACTED]

[REDACTED], în nume propriu, care, după citirea actului atât personal cât și cu voce tare de către notarul public, a declarat că a înțeles conținutul actului și efectele juridice, că aceasta reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea acestuia și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariu de 100 lei + 21 lei TVA cu chit nr. Anex./2026.

NOTAR PUBLIC,
S.S./L.S. BOGOS NICOLETA ROMANIȚA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3(trei) exemplare, de **BOGOS NICOLETA ROMANIȚA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

[REDACTED]
~~NOTAR PUBLIC,~~
~~BOGOS NICOLETA ROMANIȚA~~



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 14257 Albota

Nr. cerere	13420
Ziua	23
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100201602837



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Albota

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	14257		5.000	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21950 / 04/04/2024		
Act Administrativ nr. 19, din 25/03/2024 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA ALBOTA;		
B1	Se înființează cartea funciară 14257 a imobilului cu numărul cadastral 14257 / UAT Albota, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 5084 înscris în cartea funciară 5084;	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor UAT Albota; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Se înființează cartea funciară a imobilului 5084 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 770040. <i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 5084/Albota, înscrisă prin încheierea nr. 66040 din 15/11/2016;</i>	A1
44529 / 11/07/2024		
Hotărâre Judecătorească nr. 2977/2023, din 11/05/2023 emis de JUDECĂTORIA PITEȘTI; Act Administrativ nr. 933, din 01/07/2024 emis de COMUNA ALBOTA; Hotărâre Judecătorească nr. 4447/2023, din 09/08/2023 emis de JUDECĂTORIA PITEȘTI; Act Administrativ nr. 3227, din 03/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALBOTA; Act Administrativ nr. 3226, din 03/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALBOTA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobândit prin lesie Din indiviziune, cota actuală 1/1 1) STANCU IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

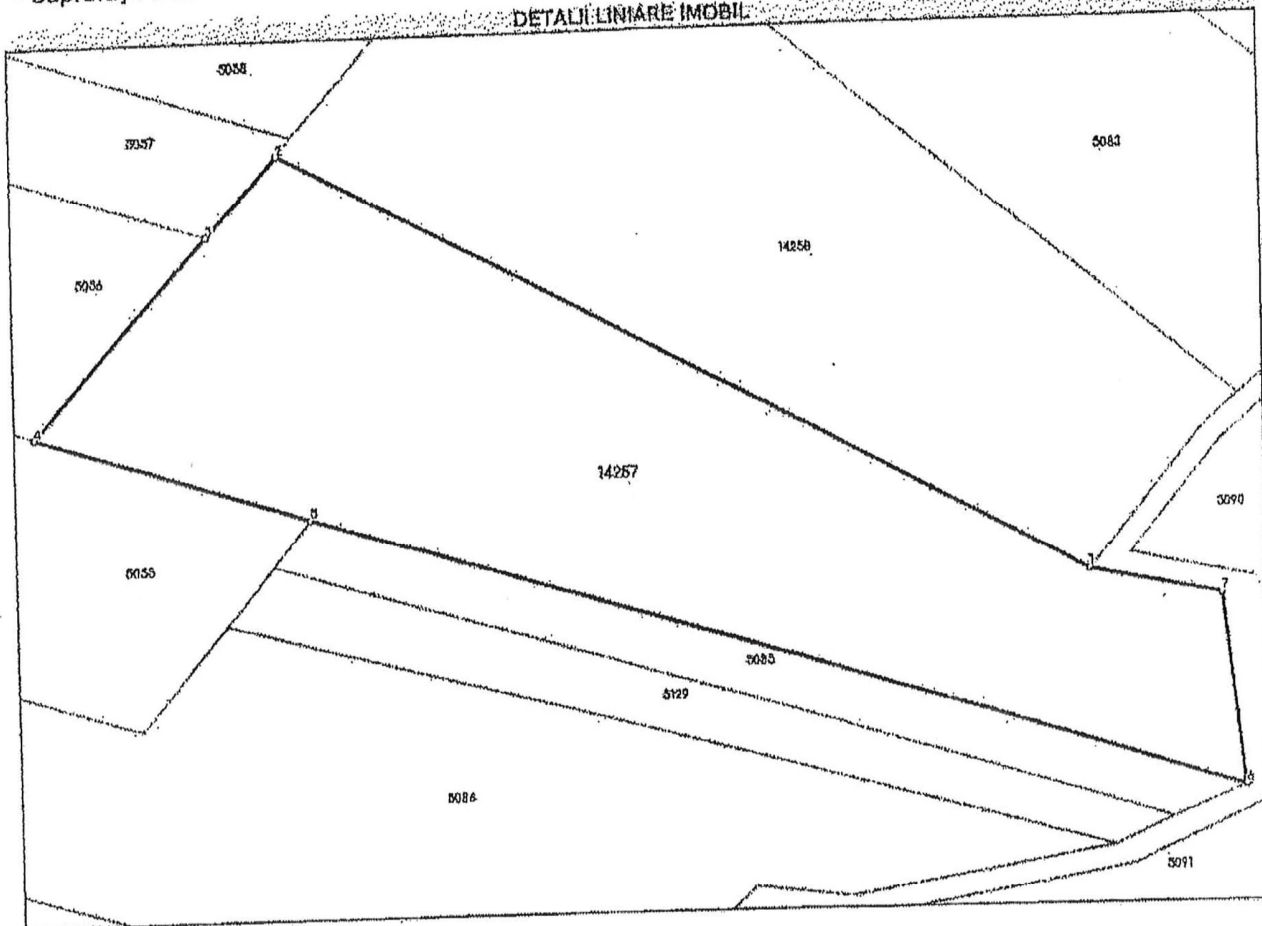
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
14257	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	5.000	38	290	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
1	485.021,465 359.580,499	2	484.915,281 359.639,24	121.349
2	484.915,281 359.639,24	3	484.905,947 359.628,495	14.233
3	484.905,947 359.628,495	4	484.882,93 359.602,002	35.095
4	484.882,93 359.602,002	5	484.918,91 359.589,99	37.932

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (** (m)
5	484.918,91 359.589,99	6	485.041,977 359.551,201	129,035
6	485.041,977 359.551,201	7	485.039,26 359.576,806	25,749
7	485.039,26 359.576,806	1	485.021,465 359.580,499	18,174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/02/2026, 09:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>