

ROMANIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
Birou Individual Notarial MIHAELA VLAD  
Licența de funcționare nr. 318/2937/05.12.2016  
Sediul Pitești, B-dul Eroilor, nr.8, Intrarea A, parter, jud.Arges  
Tel/Fax: 0248 211 761, E-mail: notar.mvlad@gmail.com  
Nr. 57/10.03.2026

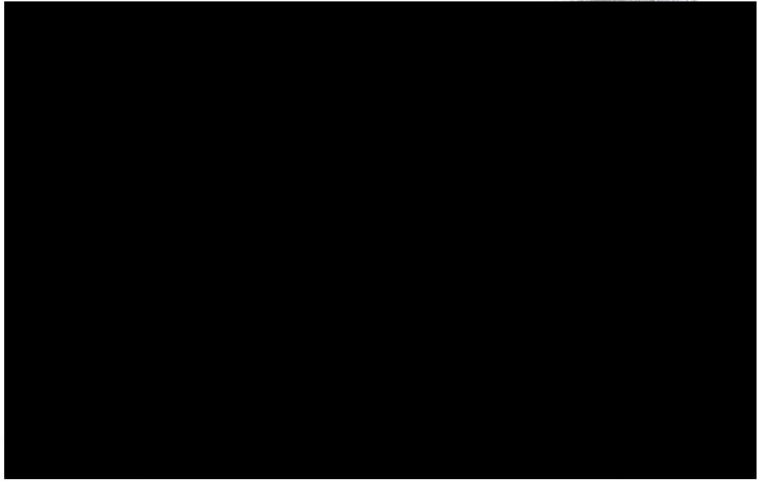
CĂTRE  
PRIMĂRIA COM. ALBOTA, JUD. ARGES

În conformitate cu art. 53 din L.331/2024, vă aducem la cunoștință intenția de vânzare a proprietății **DUMITRU MARIA**, [REDACTED] a unei suprafețe de **2.500 m.p. extravilan pădure**, situată în **Com. Albota, Jud. Argeș, T.28, P.210**, cu vecinii: la N- UAT Albota- corp cu nr. cad. 13844, la E- UAT Albota- corp cu nr. cad. 13844, la S- Râul Valea Ursului- corp cu nr. cad. 168 și la V- Alexandru Ion- corp cu nr. cad. 5629 și UAT Albota- corp cu nr. cad. 13844, la prețul de 5.000 (cinci mii) lei.

Ca urmare, vă rugăm să faceți demersurile necesare pentru îndeplinirea formalităților de publicitate, în vederea înstrăinării .

Delegăm prin prezenta pe domnul VLAD SORIN-NICUȘOR, [REDACTED]  
[REDACTED]

[REDACTED]  
NOTAR PUBLIC  
MIHAELA VLAD  
[REDACTED]





# ROMÂNIA

## COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul .. ARGES .....

Codul 

1	3	9	3	5
---	---	---	---	---

Nr. 146156 .....

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. ....213./...01.08.2022 analizând propunerile comisiei comunale/orășenești/municipale în baza prevederilor Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare, emite următorul

### TITLU DE PROPRIETATE

Persoana fizică/Persoana juridică .. DUMITRU MARIA [REDACTED] .....

(moștenitorii defunctului/defunctei).....

având domiciliul/sediul în comuna (satul)/orașul/municipiul ... ALBOTA .....

..... județul/sectorul..... primește în

proprietate o suprafață totală de ... 0 .....ha ..... 2500 mp, teren cu vegetație

forestieră, din care: ..... 0 .....ha ..... 2500 mp, din fondul forestier național

(cu destinație forestieră):..... 0 .....ha ..... 0000 mp, din afara fondului forestier

național (cu destinație agricolă), situată pe teritoriul comunei/orașului/municipiului/sectorului

ALBOTA .....

.....structurată și amplasată conform celor

menționate în anexă și pusă în posesie conform Procesului-verbal nr. .... 212 ...../..... 13.01.1994

Proprietarul va exercita asupra bunurilor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din Constituția României și din legislația cu specific silvic în vigoare.

[REDACTED]  
PREFECT

[REDACTED]  
SECRETAR GENERAL

[REDACTED]  
GARDA FORESTIERĂ

[REDACTED]  
INSPECTOR ȘEF

[REDACTED]  
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Data..... 29.06.2023 .....





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

Dosarul nr. 57138 / 07-09-2023

## INCHEIERE Nr. 57138

Registrator: ALEXANDRA ELENA OPREA  
Asistent registrator: TINELA IONELA NEACSU

Asupra cererii introduse de DUMITRU MARIA privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.5484/29-08-2023 emis de PRIMARIA COMUNEI ALBOTA;
- Act Administrativ nr.1779/25-08-2023 emis de COMUNA ALBOTA;
- Act Administrativ nr.146156/29-06-2023 emis de CJPSDPAT ARGES;
- Act Administrativ nr.5485/29-08-2023 emis de PRIMARIA COMUNEI ALBOTA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 232  
Vazand referatul asistentului registrator

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 13845, inscris in cartea funciara 13845 UAT Albota avand proprietarii: UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA ALBOTA in cota de 1/1 de sub B.4;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea DUMITRU MARIA, sub B.6 din cartea funciara 13845 UAT Albota;

Prezenta se va comunica părților:

DUMITRU MARIA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Pitesti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

07-09-2023

Registrator,

ALEXANDRA ELENA OPREA

Asistent Registrator, / /

TINELA IONELA NEACSU

Document semnat cu sigillu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

Nr. cerere	57138
Ziua	07
Luna	09
Anul	2023

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 13845 Albota

Cod verificare  
 100155918812



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	13845	2.500	Teren neîmprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7666 / 09/02/2023</b>		
Act Administrativ nr. 10, din 31/01/2023 emis de COMUNA ALBOTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 13845 a imobilului cu numarul cadastral 13845 / UAT Albota, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13583 inscris in cartea funciara 13583;	A1
Act Administrativ nr. 20, din 01/03/2022 emis de COMUNA ALBOTA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 13583 a imobilului cu numarul cadastral 13583 / UAT Albota, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 5502 inscris in cartea funciara 5502; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 13583/Albota, inscrisa prin incheierea nr. 17114 din 15/03/2022;</i>	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor UAT Albota; Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 5502 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 890001. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 13583/Albota, inscrisa prin incheierea nr. 17114 din 15/03/2022; pozitie transcrisa din CF 5502/Albota, inscrisa prin incheierea nr. 62186 din 15/11/2016;</i>	A1
<b>57138 / 07/09/2023</b>		
Act Administrativ nr. 146156, din 29/06/2023 emis de CJPSDPAT ARGES; Act Administrativ nr. 1779, din 25/08/2023 emis de COMUNA ALBOTA; Act Administrativ nr. 5485, din 29/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI ALBOTA; Act Administrativ nr. 5484, din 29/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI ALBOTA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>DUMITRU MARIA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

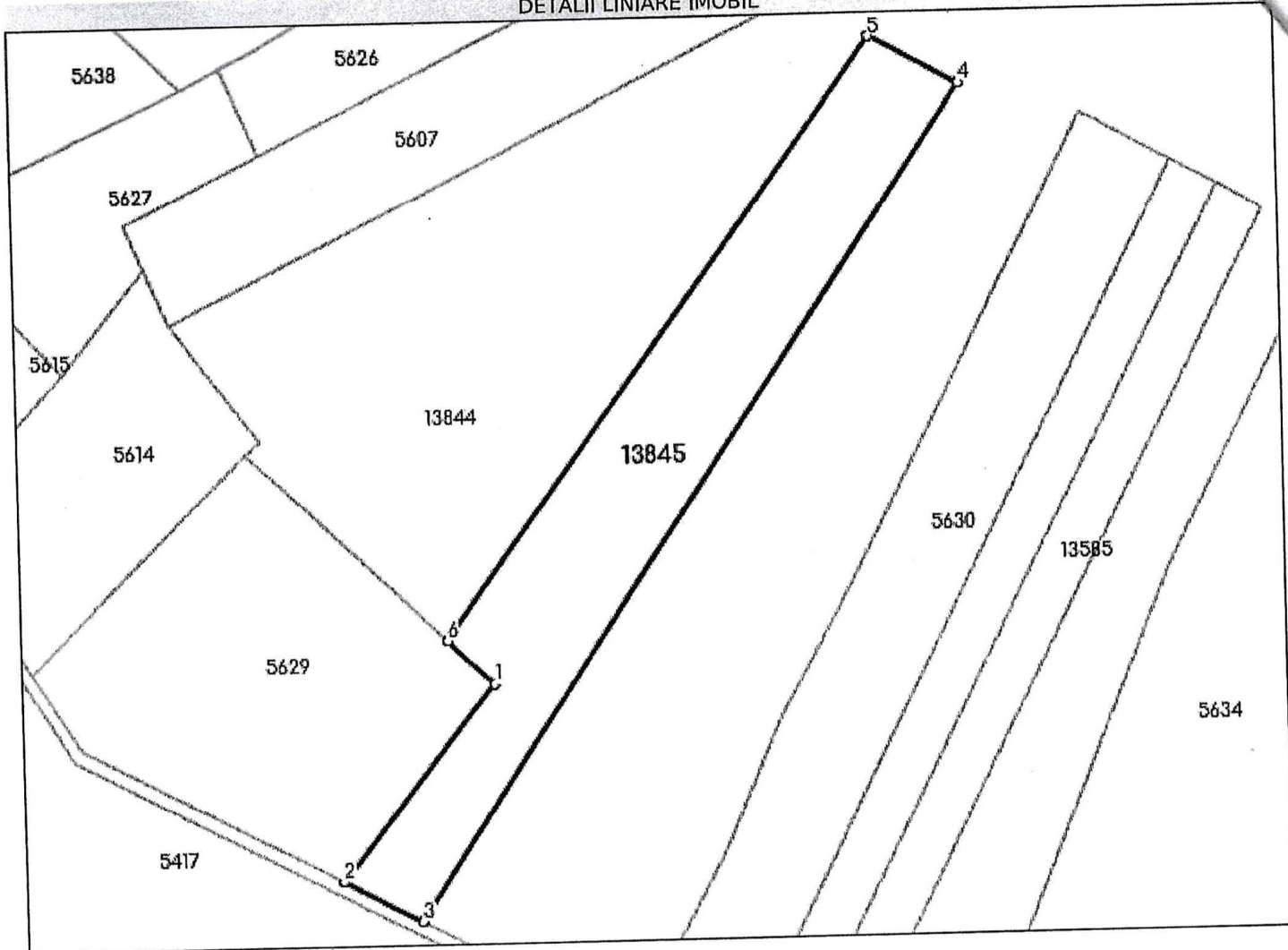
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
13845	2.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.500	28	210	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.608,478 364.082,927	2	486.584,251 364.052,989	38.513
2	486.584,251 364.052,989	3	486.596,348 364.046,724	13.623
3	486.596,348 364.046,724	4	486.682,425 364.173,731	153.428
4	486.682,425 364.173,731	5	486.668,683 364.181,109	15.597