



**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota**

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.1294/10.03.2026, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.1295/10.03.2026 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.81895/09.10.2025 avizat de OCPI ;
- cererea nr.1294/10.03.2026 formulată de doamna Bărbulescu Marica care solicită emiterea hotărârii de dezmembrare;
- prevederile art.13 alin.(15) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art.196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4), art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE :

Art.1.(1)Se propune dezmembrarea imobilului-teren situat în comuna Albota, județul Argeș, în suprafață de 9524 mp pădure extravilan, tarla 67, parcela 588, identificat cadastral sub nr.14249, număr Carte Funciară 14249, provizoriu pe UAT Albota, după cum urmează:

- lotul nr.1 teren în suprafață de 8324 mp pădure extravilan tarla 67, parcela 588 identificat cu număr cadastral 14826.
- lotul nr.2 teren în suprafață de 1200 mp pădure extravilan tarla 67, parcela 588 identificat cu număr cadastral 14827.

(2)Se propune rectificarea CF nr.14826, număr cadastral 14826 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.1 în favoarea UAT Comuna Albota, conform art.13 alin.(15) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(3)Se propune rectificarea CF nr.14827, număr cadastral 14827 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea UAT Comuna Albota, conform art.13 alin.(15) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, urmând a se întocmi documentație de scriere a titlului de proprietate pentru autorul Bărbulescu D.Gheorghe conform dreptului de proprietate reconstituit prin Hotărârea Comisiei Județene de Fond Funciar Argeș nr.65/19.08.1991, anexa 15 Mareș, poz.6, suprafața 0,35 ha.

Art.2.Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3.Se împuternicește doamna Marin Nicoleta-Ionela să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.4.Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru analiză și dezbateri Consiliului local și se aduce la cunoștință publică.

Avizează,

conform art.243 alin.(1) lit.a)

din OUG nr.57/2019

Secretar general al Comunei Albota

Elena Paraschiva

Nr.17/16.03.2026