



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind însușirea documentațiilor cadastrale de alipire a unor imobile-teren

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.1191/05.03.2026, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.1192/05.03.2026 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a alipirii nr.9591/10.02.2026 avizat de OCPI ;
- cererea nr.1149/04.03.2026 formulată de domnul Tudor Marian care solicită emiterea hotărârii de alipire;
- prevederile art.28 alin. (1) și (6) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
- prevederile Ordinului Președintelui Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN

Art.1.(1)Se însușește documentația cadastrală de alipire, într-un singur corp de proprietate a imobilelor înscrise provizoriu pe UAT Albota în suprafață de 3542 mp, arabil intravilan, tarla 42, parcela 1997,1998 identificat cadastral sub nr.14880, număr Carte Funciară 14880, provizoriu pe UAT Albota, după cum urmează:

- imobilul în suprafață de 1769 mp arabil intravilan tarla 42, parcela 1997 identificat cu număr cadastral 5595 înscris provizoriu în favoarea UAT Albota.
- imobilul în suprafață de 1773 mp arabil intravilan tarla 42, parcela 1998 identificat cu număr cadastral 5596 înscris provizoriu în favoarea UAT Albota.

(2) Se emite acordul Comunei Albota pentru înscrierea în cartea funciară, în baza documentației cadastrale aprobate prin Referatul de admitere nr.9591/10.02.2026 al BCPI Argeș, a dreptului de proprietate în favoarea moștenitorilor autorului Tudor Constantin conform Titlului de proprietate nr.34434/16.03.1994 asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 14880, în suprafață de 3542 mp, rezultat ca urmare a operațiunii de alipire a parcelelor cu nr.cad. 5595 și 5596.

Art.2.Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3.Se împuternicește doamna Marin Nicoleta-Ionela să depună la O.C.P.I actele privind alipirea terenurilor sus menționate.

Art.4.Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru analiză și dezbateră Consiliului local și se aduce la cunoștință publică.

Avizează, [REDACTED]
conform art.243 alin.(1) lit.a)
din OUG nr.57/2019 [REDACTED]
Secretar general al Comunei Albota
Elena Paraschiv [REDACTED]
Nr.16/16.03.2026