

**JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA ALBOTA
CONSILIUL LOCAL ALBOTA**

**INIȚIATOR
PRIMAR
DUMITRU ION**



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Albota nr. 107/29.12.2025
privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în comuna Albota, începând cu
anul 2026

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.1191/05.03.2026, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.1142/03.03.2026 emis de Compartimentul impozite și taxe;
- prevederile Titlului IX – Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile aprobate prin O.U.G. nr. 9/27.02.2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative;**
- prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 20 alin. (1), art. 27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.87, art.129 pct.4 lit.c, art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit. b), alin. (4) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c) și art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE :

Art.1.(1) Se modifică și se completează Hotărârea Consiliului Local Albota nr.107/29.12.2025 privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în comuna Albota, începând cu anul 2026 în următorul sens:

1. După art.1, se introduce un nou articol, Art. 1¹, cu următorul cuprins:

„Art. 1¹ - (1) La stabilirea impozitului pe clădiri datorat de persoanele fizice, se aplică reducerea valorii impozabile prevăzută de art. 457 din Codul fiscal, după cum urmează:

a) reducere de 15% pentru clădirile care au o vechime cuprinsă între 50 și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) reducere de 25% pentru clădirile care au o vechime de peste 100 de ani, la aceeași dată.

(2) În cazul clădirilor la care au fost executate lucrări de renovare majoră, anul terminării se actualizează potrivit Codului fiscal.”

2. După art. 3, se introduc patru noi articole, Art.3¹, Art.3², Art.3³ și Art.3⁴, cu următorul cuprins:

„Art.3¹ - Reducerea impozitului pe clădiri pentru persoane cu handicap:

(1) Se aplică reducerea impozitului pe clădiri aferent clădirii folosite ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea:

a) persoanelor cu handicap grav și reprezentanților legali care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav – reducere de 50%;

b) persoanelor cu handicap accentuat și reprezentanților legali care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat – reducere de 25%.

(2) Reducerea se acordă integral pentru clădirea de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția.

(3) În situația în care o cotă-parte din clădire aparține unor terți, reducerea nu se aplică pentru partea deținută de aceștia.

(4) Reducerea se acordă pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior sau, după caz, în funcție de luna depunerii acestora la organul fiscal local, începând cu luna următoare.

Art. 3² - Reducerea impozitului pe teren pentru persoane cu handicap

(1) Se aplică reducerea impozitului pe teren aferent clădirii folosite ca domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea:

a) persoanelor cu handicap grav și reprezentanților legali care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav – reducere de 50%;

b) persoanelor cu handicap accentuat și reprezentanților legali care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat – reducere de 25%.

(2) Reducerea se acordă integral pentru terenul deținut în comun cu soțul sau soția.

(3) În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, reducerea nu se aplică pentru partea deținută de aceștia.

(4) Reducerea se acordă pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior sau, după caz, în funcție de luna depunerii acestora la organul fiscal local, începând cu luna următoare.

Art. 3³ - Reducerea impozitului pe mijloacele de transport pentru persoane cu handicap

(1) Se aplică reducerea impozitului pe mijloacele de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc, aflate în proprietatea sau coproprietatea:

a) persoanelor cu handicap grav și reprezentanților legali care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav – reducere de 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) persoanelor cu handicap accentuat și reprezentanților legali care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat – reducere de 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(2) Reducerea se acordă pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior sau, după caz, în funcție de luna depunerii acestora la organul fiscal local, începând cu luna următoare.

Art. 3⁴ - Regularizarea sumelor achitate în plus

Impozitele și taxele locale achitate în cuantum mai mare de contribuabilii care beneficiază de reducerile prevăzute la art. 1¹, 3¹, 3² și 3³ se regularizează potrivit Codului de procedură fiscală, prin compensare cu eventualele obligații fiscale restante sau viitoare, ori prin restituire celor îndreptățiți, după caz.”

Art.2.Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al comunei Albota, județul Argeș nr.107 din 29.12.2025 rămân nemodificate.

Art.3.Prevederile prezentei hotărâri se aplică pentru anul fiscal 2026.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul impozite și taxe locale din cadrul Primăriei comunei Albota, județul Argeș.

Art.5.Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru analiză și dezbatere Consiliului local și se aduce la cunoștință publică.

*Avizează,
conform art.243 alin.(1) lit.a)
din OUG nr.57/2019
Secretar general al Comunei Albota
Elena Paraschiva
Nr.11/03.03.2026*

