



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, în data de 26.02.2026, potrivit art.133 alin.(2) lit."a" și art.134 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.279/19.01.2026, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.280/19.01.2026 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.96374/02.12.2025 avizat de OCPI ;
 - cererea nr.145/13.01.2026 formulată de domnul Paraschiva George-Viorel care solicită emiterea hotărârii de dezmembrare;
 - prevederile art.13 alin.(15) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
 - Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
 - prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ținând seama de prevederile art.43 alin. (4) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată ;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art.196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4), art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.(1)** Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren situat în comuna Albota, județul Argeș, în suprafață de 2816 mp intravilan, tarla 64, parcela 2842,2874, identificat cadastral sub nr.14774, număr Carte Funciară 14774, provizoriu pe UAT Albota, după cum urmează:
- lotul nr.1 teren în suprafață de 994 mp intravilan ce se compune din 578 mp arabil, 379 mp livezi și 37 mp arabil tarla 64, parcela 2842 și 2874 identificat cu număr cadastral 14841.
 - lotul nr.2 teren în suprafață de 1461 mp intravilan ce se compune din 1029 mp arabil, 274 mp livezi și 158 mp arabil tarla 64, parcela 2842 și 2874 identificat cu număr cadastral 14842.
 - lotul nr.3 teren în suprafață de 361 mp intravilan ce se compune din 254 mp arabil, 82 mp livezi și 25 mp arabil tarla 64, parcela 2842 și 2874 identificat cu număr cadastral 14843.
- (2)** Se aprobă rectificarea CF nr.14841, număr cadastral 14841 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.1 în favoarea numelui Paraschiva A.George-Viorel conform Actului de partaj voluntar autentificat sub nr.1930/17.05.2004 la BNP Asociați Cîrstoiu Valerica și Cîrstoiu Marin.
- (3)** Se aprobă rectificarea CF nr.14842, număr cadastral 14842 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea UAT Comuna Albota, conform art.13 alin.(15) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- (4)** Se aprobă rectificarea CF nr.14843, număr cadastral 14843 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea UAT Comuna Albota, conform art.13 alin.(15) din

Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Reprezentarea grafică a celor trei loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește doamna Marin Nicoleta-Ionela să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.4. Secretarul comunei Albota va înainta un exemplar din prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Argeș, pentru exercitarea controlului de legalitate, Primarului comunei Albota, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Serban Florin

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general

Elena Paraschiu

Data azi 26.02.2026

Nr.8

Adoptată de Consiliul Local al comunei Albota în ședința de îndată din data de 26.02.2026, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul

Administrativ, Cu un număr de 11 voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Nr. total al consilierilor = 13 Voturi - „pentru” = 11

Nr. total al consilierilor prezenți = 11 - „contra” = 2

Nr. total al consilierilor absenți = 2 - „abțineri” = 0

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar/ 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat

Nr.crt	Operațiune efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 1)	26.02.2026	
2	Comunicarea către primarul comunei 2)	05.02.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului 3)	05.02.2026	
4	Aducerea la cunoștință publică 4+5)		
5	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual 4+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

- 1) art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolută sau simplă, după caz”.
- 2) art.197 alin.(2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului”
- 3) art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei Prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...
- 4) art.197 alin.(4): Hotărârile ...se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;
- 5) art.199 alin.(1): „Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect”.
- 6) art.198 alin.(1): „Hotărârile...cu caracter normative devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică”
- 7) art.199 alin.(2): „Hotărârile...cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează”.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti
Adresa: Localitate: Pitesti, Str. Maior Gheorghe Sontu, nr. 8A, Cod Postal 110043,
Telefon 0248221855 / 0248221811 / 0248215015 / 0248218850 / 0374476987;

Nr.cerere	96374
Ziua	02
Luna	12
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ALBOTA
Domiciliul Jud. Arges, UAT Albota, Loc. Albota

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **96374** din data **02-12-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Albota, Jud. Arges, UAT Albota avand numarul cadastral 14774 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **14841** situat in Loc. Albota, Jud. Arges, UAT Albota avand suprafata măsurată 994 mp;
- 2) **14842** situat in Loc. Albota, Jud. Arges, UAT Albota avand suprafata măsurată 1461 mp;
- 3) **14843** situat in Loc. Albota, Jud. Arges, UAT Albota avand suprafata măsurată 361 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI ARGES la data: 18-12-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ANDREI IULIAN MOCANU CHIVA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

Localitate: Pitesti, Str. Major Gheorghe Sontu, nr. 8A, Cod Postal 110043, Telefon 0248221855 / 0248221811 / 0248215015 / 0248218850 / 0374476987; Fax: 0248220579

Nr.cerere	96374
Ziua	02
Luna	12
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 14774 / UAT Albota

TEREN Intravilan

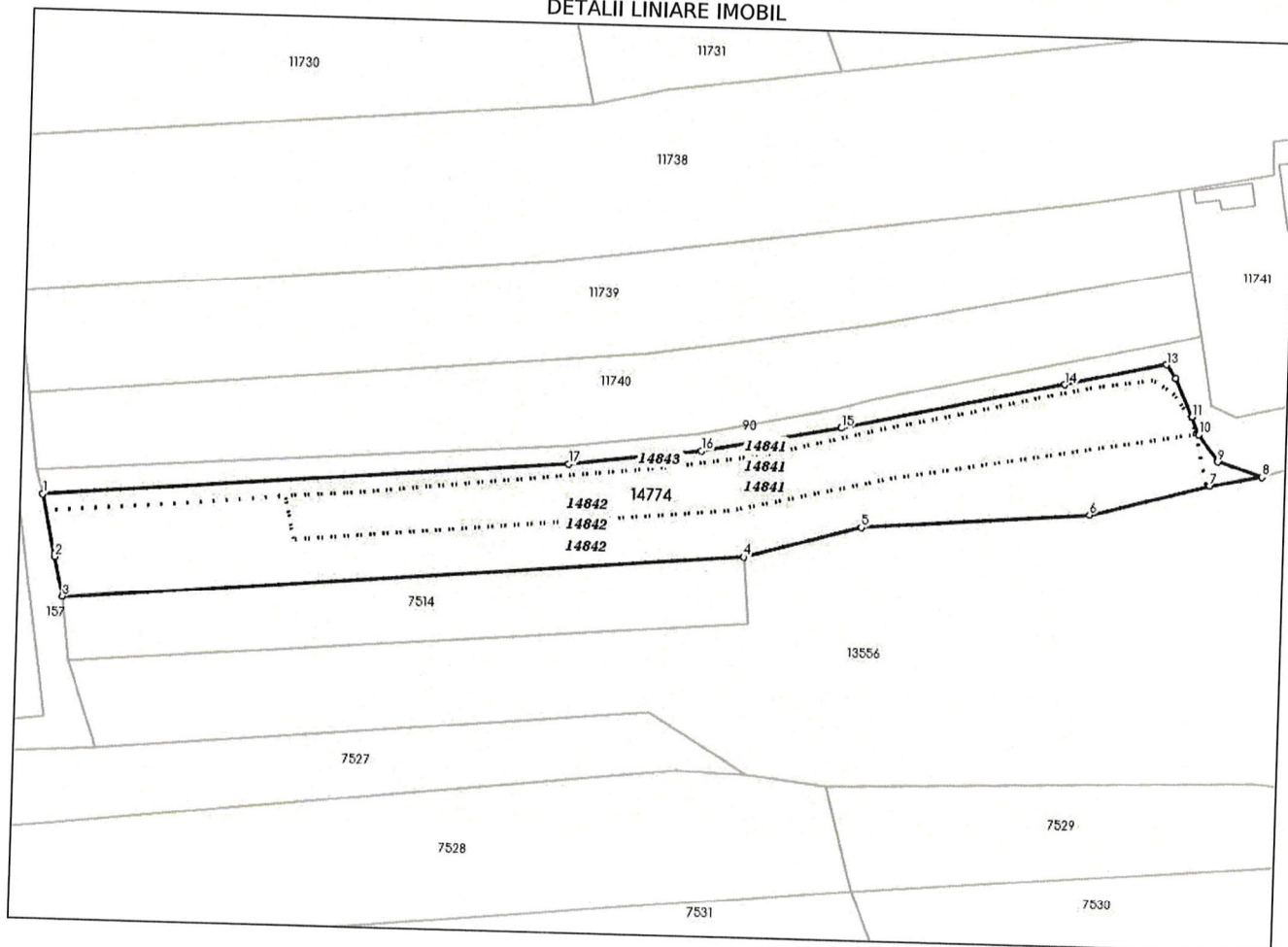
Adresa: Jud. Arges, UAT Albota, Loc. Albota

Comuna/Oraș/Municipiu: Albota

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
14774	2816	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**

