



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință,

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.279/19.01.2026, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.280/19.01.2026 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.96374/02.12.2025 avizat de OCPI ;

-cererea nr.145/13.01.2026 formulată de domnul Paraschiva George-Viorel care solicită emiterea hotărârii de dezmembrare;

-prevederile art.13 alin.(15) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

-Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art.196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4), art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE :

Art.1.(1) Se propune dezmembrarea imobilului-teren situat în comuna Albota, județul Argeș, în suprafață de 2816 mp intravilan, tarla 64, parcela 2842,2874, identificat cadastral sub nr.14774, număr Carte Funciară 14774, provizoriu pe UAT Albota, după cum urmează:

-lotul nr.1 teren în suprafață de 994 mp intravilan ce se compune din 578 mp arabil, 379 mp livezi și 37 mp arabil tarla 64, parcela 2842 și 2874 identificat cu număr cadastral 14841.

-lotul nr.2 teren în suprafață de 1461 mp intravilan ce se compune din 1029 mp arabil, 274 mp livezi și 158 mp arabil tarla 64, parcela 2842 și 2874 identificat cu număr cadastral 14842.

-lotul nr.3 teren în suprafață de 361 mp intravilan ce se compune din 254 mp arabil, 82 mp livezi și 25 mp arabil tarla 64, parcela 2842 și 2874 identificat cu număr cadastral 14843.

(2) Se propune rectificarea CF nr.14841, număr cadastral 14841 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.1 în favoarea numitului Paraschiva A.George-Viorel conform Actului de partaj voluntar autenticat sub nr.1930/17.05.2004 la BNP Asociați Cîrstoiu Valerica și Cîrstoiu Marin.

(3) Se propune rectificarea CF nr.14842, număr cadastral 14842 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea UAT Comuna Albota, conform art.13 alin.(15) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Se propune rectificarea CF nr.14843, număr cadastral 14843 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea UAT Comuna Albota, conform art.13 alin.(15) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2.Reprezentarea grafică a celor trei loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește doamna Marin Nicoleta-Ionela să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.4. Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru analiză și dezbatere Consiliului local și se aduce la cunoștință publică.

*Avizează,
conform art.243 alin.(1) lit.a)
din OUG nr.57/2019
Secretar general al Comunei Albota
Elena Paraschiva
Nr.5/19.01.2026*

