



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Raportului de evaluare întocmit cu ocazia reevaluării activelor fixe corporale de natura clădirilor din patrimoniu, în vederea înregistrării în evidența financiar-contabilă

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, în data de 29.01.2026, potrivit art.133 alin.(2) lit."a" și art.134 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.174/14.01.2026, raportul de specialitate nr.175/14.01.2026;
 - adresa nr.135/09.01.2026 a S.C.APĂ CANAL 2000 S.A. prin care se comunică Raportul de evaluare privind mijloacele fixe din grupa 1 "Construcții", aflate în administrarea/proprietatea societății APĂ CANAL 2000 S.A. ;
 - prevederile H.C.L Albota nr.69/24.09.2025 cu privire la acordarea unui mandat expres S.C.Apă Canal 2000 S.A în vederea realizării reevaluării fiscale și contabile a clădirilor;
 - prevederile O.G. nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice și Ordinul nr.3471/2008 privind aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;
 - pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea aflate în patrimoniul instituțiilor publice;
 - prevederile art.859 alin.(2), art.876 din Codul Civil, aprobat prin Legea 287/2009 republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr.82/1991, republicată privind contabilitatea cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii 227/2015 privind Codul fiscal;
 - prevederile art.5.lit.d), art.129 alin.(2), lit.c), coroborate cu prevederile art.354, art.355, art.356, art.357 din OUG.nr.57/2019 privind Codul administrativ,
 - Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
 - prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ținând seama de prevederile art.43 alin. (4) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată ;
- În temeiul prevederilor art.139 alin.(1), alin.(2), art.196 alin.(1), lit.a), art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,**

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă Raportul de evaluare, întocmit la solicitarea S.C.APĂ CANAL 2000 S.A. în baza unui mandat expres, pentru reevaluarea activelor fixe corporale de natura clădirilor din patrimoniu în vederea înregistrării în evidența financiar-contabilă, conform anexei parte integrantă a prezentei hotărâri.
- Art.2.** Primarul Comunei Albota și biroul financiar contabil din cadrul aparatului propriu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri și vor face operațiunile corespunzătoare de introducere în evidența contabilă.

Art.3. Secretarul comunei Albota va înainta un exemplar din prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Argeș, pentru exercitarea controlului de legalitate, Primarului comunei Albota, S.C.APĂ CANAL 2000 S.A. și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Șerban Florin

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Elena Pașchiva

Data azi 29.01.2026
Nr.7

Adoptată de Consiliul Local al comunei Albota în ședința de îndată din data de **29.01.2026**, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Cu un număr de **13** voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Nr. total al consilierilor = **13**

Nr. total al consilierilor prezenți = **13**

Nr. total al consilierilor absenți = **—**

Voturi - „pentru” = **13**

- „contra” = **—**

- „abțineri” = **—**

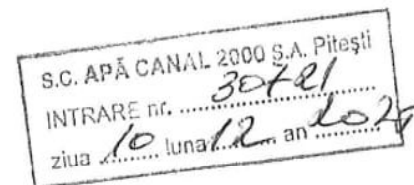
Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afîșat

Nr.crt	Operațiune efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 1)	29.01.2026	
2	Comunicarea către primarul comunei 2)	29.01.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului 3)	29.01.2026	
4	Aducerea la cunoștință publică 4+5)	29.01.2026	
5	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual 4+5)	29.01.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

- 1) art.139 alin.(1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolută sau simplă, după caz".
- 2) art.197 alin.(2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului"
- 3) art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei Prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...
- 4) art.197 alin.(4): Hotărârile ...se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;
- 5) art.199 alin.(1): "Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect".
- 6) art.198 alin.(1): "Hotărârile...cu caracter normative devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică"
- 7) art.199 alin.(2): "Hotărârile...cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează".

SC TOTAL ROM PROIECT SRL
MEMBRU CORPORATIV ANEVAR - autorizatia 0252
CUI RO 23496060, J03/603/2008
Judetul Arges, Pitesti, str. Stefan cel Mare , nr 39, bl P18, scara D, ap.1
Fax 0374091922, Telefon : 0744365795
eMail : office@totalromproiect.ro
Nr. 188/09 12 2025

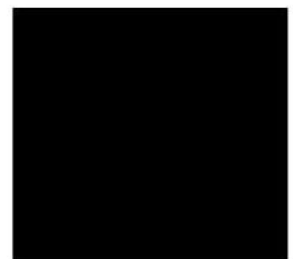


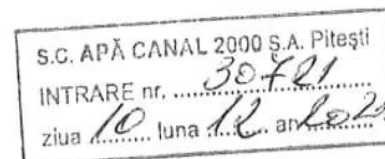
RAPORT DE EVALUARE

privind mijloace fixe din grupa 1 "Construcții", aflate in
administrarea/proprietatea societatii APA CANAL 2000 SA

Solicitant: APA CANAL 2000 SA

Evaluator: SC TOTAL ROM PROIECT SRL





Către:

APA CANAL 2000 SA

Ca urmare a solicitării dumneavoastră, va transmitem Raportul de evaluare pentru bunurile imobile propuse spre evaluare în vederea stabilirii valorii juste.

Activele evaluate sunt mijloace fixe din grupa 1 – Construcții.

Scopul prezentului raport de evaluare este raportarea financiară, respectiv estimarea valorilor juste pentru mijloacele fixe din grupa 1- construcții aflate în patrimoniul APA CANAL 2000 SA la data de 31.10.2025.

A fost evaluat dreptul deplin de proprietate, considerat neafectat de sarcini sau restricții, detinut de către proprietar și aflate în administrarea societății **APA CANAL 2000 SA**.

Evaluarea s-a făcut fără a se efectua verificări suplimentare privind situația juridică.

În cadrul raportului de evaluare am estimat valoarea justă, care corespunde cerințelor O.M.F. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate cu modificările ulterioare.

Evaluarea s-a fundamentat pe următoarele Standarde de evaluare a bunurilor editia 2025, valabile la data evaluării:

- Standardul de Evaluare SEV 100 - Cadrul general al evaluării (IVS 100)
- Standardul de Evaluare SEV 101 - Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)
- Standardul de Evaluare SEV 102 - Tipuri ale valorii (IVS 102)
- Standardul de Evaluare SEV 103 - Abordări în evaluare (IVS 102)
- Standardul de Evaluare SEV 104 - Informații și date de intrare (IVS 104)
- Standardul de Evaluare SEV 105 - Modele de evaluare (IVS 105)
- Standardul de Evaluare SEV 230 - Drepturi asupra proprietății imobiliare (IVS 400)
- Ghidul de evaluare GEV 630 - Evaluarea bunurilor imobile
- Standardul de Evaluare SEV 430 - Evaluări pentru raportarea financiară

Conform art. 106 din O.M.F. 1802/2014:

„(2) Valoarea justă a imobilizărilor corporale este determinată, în general, plecând de la valoarea lor de piață, pe baza informațiilor pe care le-ar utiliza participanții de pe piață atunci când stabilesc prețul activului, presupunând că participanții de pe piață acționează pentru a obține un beneficiu economic maxim.

(3) Valoarea justă reprezintă prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ într-o tranzacție reglementată pe piață principală (dacă există) sau cea mai avantajoasă, la data evaluării, în condițiile curente de piață (adică un preț de ieșire), indiferent dacă respectivul preț este direct observabil sau este estimat utilizând o altă tehnică de evaluare.”

Prezentul raport de evaluare prezintă opinia evaluatorului asupra valorii și baza pe care s-a fundamentat această opinie. În cazul în care oricare din informație menționată în cuprinsul raportului, primite scris sau verbal de la reprezentanții dvs. se dovedește a fi incorectă sau incompletă, acuratețea prezentei evaluări poate fi influențată, impunând corectarea raportului.

Abordările, datele cheie utilizate, ipotezele / ipotezele speciale și raționamentele principale care au condus la concluziile evaluării sunt detaliate în prezentul raport.

SC TOTAL ROM PROIECT
Membru Corporativ ANEVAR



SITUAȚIA REEVALUĂRII PATRIMONIULUI PUBLIC, REPREZENTÂND CLADIRI - BUNURI DE RETUR - COMUNA ALBOTA
AFLATE ÎN ADMINISTRAREA SOCIETĂȚII APA CANAL 2000 S.A., LA DATA DE 31.10.2025

Nr. Crt.	Locatie	Denumire mijloc fix de baza	Adresa	inainte de reevaluare				dupa reevaluare				Diferenta din reevaluare (lei)
				Nr. inventar	PIF	Valoare de inventar - bun de retur	Total valoare de inventar cladire	Baza			Total valoare de inventar reevaluată cladire	
								Nr. inventar	PIF	Valoare de inventar reevaluată - bun de retur		
1	ALBOTA	Cladire Statie de pompare	Albota	131117	08.12.2008	170.799,00	170.799,00	131117	08.12.2008	180.536,78	180.536,78	9.737,78
2	ALBOTA	Cladire Statie de Pompare si put forat sat Fratesti, S=8 mp	Gospodaria de apa, sat Fratesti, Albota	117733	01.10.2012	11.068,00	11.068,00	117733	01.10.2012	11.744,35	11.744,35	676,35
		TOTAL ALBOTA				181.867,00	181.867,00			192.281,13	192.281,13	10.414,13