



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.7199/31.12.2025, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.7200/31.01.2025 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.102815/23.12.2025 avizat de OCPI ;
 - cererea nr.7199/31.12.2025 formulată de doamna Condilă Florica-Florența care solicită emiterea hotărârii de dezmembrare;
 - prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
 - Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art.196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4), art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE :

Art.1.(1)Se propune dezmembrarea imobilului-teren situat în comuna Albota, județul Argeș, în suprafață de 31208 mp pădure extravilan, tarla 40, parcela 308, identificat cadastral sub nr.13192, număr Carte Funciară 13192, provizoriu pe UAT Albota, după cum urmează:

- lotul nr.1 teren în suprafață de 20008 mp pădure extravilan tarla 40, parcela 308 identificat cu număr cadastral 14852.
- lotul nr.2 teren în suprafață de 11200 mp pădure extravilan tarla 40, parcela 308 identificat cu număr cadastral 14853.

(2)Se propune rectificarea CF nr.14852, număr cadastral 14852 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru lotul nr.1 în favoarea UAT Comuna Albota .

(3)Se propune rectificarea CF nr.14853, număr cadastral 14853 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea UAT Comuna Albota urmând a se întocmi documentație de scriere titlu de proprietate pentru numiții Radu Ion și Radu Constantina moștenitori ai autorului Radu M.Gheorghe, conform Proces-verbal de punere în posesie nr.258/28.03.2005 și Hotărârii Comisiei Județene de Fond Funciar Argeș nr.1305/11.03.2004, anexa 53,poz.14/30.

Art.2.Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3.Se împuternicește doamna Marin Nicoleta-Ionela să deponă la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.4.Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru analiză și dezbateră Consiliului local și se aduce la cunoștință publică.

Avizează,

conform art.243 alin.(1) lit.a)

din OUG nr.57/2019

Secretar general al Comunei Albota

Elena Paraschiva

Nr.109/31.12.2025

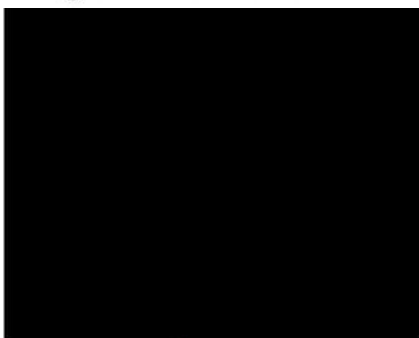


Referat

Imobilul in suprafata de 31208 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 40, parcela 308, inscris in CF nr. 13192 cu nr. cadastral 13192 cu categoria de folosinta padure, inscris provizoriu in favoarea Unitatii Administrativ Teritoriale Albota s-a dezmembrat dupa cum urmeaza:

- Lotul nr. 1 in suprafata de 20008 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 40, parcela 308, cu categoria de folosinta padure, caruia i s-a atribuit nr. cad. 14852, ramane in continuare inscris provizoriu in favoarea Unitatii Administrativ Teritoriale Albota.
- Lotul nr. 2 in suprafata de 11200 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 40, parcela 308, cu categoria de folosinta padure, caruia i s-a atribuit nr. cad. 14853, urmeaza sa ii intocmeasca Titlu de proprietate lui Radu Ion si Radu Constantina.

Intocmit,
Ing.Cristea Stefan



ROMANIA
PRIMARIA ALBOTA
 JUDEȚUL ARGES
 INTRARE/IESIRE NR. 7199
 2025 12 31

Domnule Primar

Subsemnata Conducătoare Florica - Florentina
 domiciliată în comuna Albota, sat Cărbunari
 prin prezenta vă rog să-mi aprobați emiterea
 hotărârii de desmembrare imobil - teren
 în două loturi, conform referat de
 admitere desmembrare nr 102815/23.
 225.

Județul ARGES
Comuna ALBOTA

ANEXA Nr. 58
la regulament

PROCES - VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE NR. 288
încheiat astăzi 28.03.2007

Subsemnații: SUMITRU ION în calitate de primar, SPĂTARU ELENA
în calitate de secretar, STANCU ANISOARA în calitate de specialist în măsurători topografice,
ENACHESCU COSTIN în calitate de reprezentant al deținătorului legal al terenului ce se predă, și
RAIU M. GHEORGHE în calitate de proprietar (posesor al buletinului/cărții de identitate seria
nr. RAIU ION, RAIU CONȘTANȚA (buletin nr.) /reprezentant legal
(împuternicirea nr., legalizată la Biroul notarial),
am procedat primii la predarea, iar ultimul la primirea suprafeței de 112 ha teren forestier, validată
de comisia județeană prin Hotărârea/hotărârile nr. 130/11.03.2007 la poziția 14/30 din
anexa nr. 13 (nr. la poziția din anexa nr.).

Categoria terenului, amplasamentul cadastral și vecinătățile acestuia sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Categorii de terenuri	Suprafața		Ocolul silvic	Amplasamentul cadastral				Vecinătăți ale amplasamentului cadastral general	
		ha	m ²		general	forestier			Punct cardinal	Deținători
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Teren forestier înscris în amenajamentul silvic	<u>1</u>	<u>1200</u>	<u>COSTESU</u>			<u>IV</u>		<u>N-112</u>	<u>RAIU ION</u>
										<u>RAIU CONȘTANȚA</u>
										<u>RAIU M. GHEORGHE</u>
										<u>ENACHESCU COSTIN</u>
										<u>STANCU ANISOARA</u>
										<u>SPĂTARU ELENA</u>
										<u>SUMITRU ION</u>
2.	Pășune împădurită									
3.	Alte terenuri cu vegetație forestieră necuprinse în amenajamentul silvic									
TOTAL suprafață pusă în posesie:		<u>1</u>	<u>1200</u>	<u>COSTESU</u>			<u>IV</u>			

Predarea s-a făcut în urma unei inspecții de fond la care au participat reprezentanții legali a proprietarului, care vor asigura paza și gospodărirea terenurilor forestiere, iar în prezent nu există cioturi de arbori nemarcate cu ciocane silvice.

Pentru delimitarea de restul fondului forestier a suprafeței primite s-au folosit următoarele:

Domnul/doamna, în calitate de reprezentant legal al proprietarului declară că a luat cunoștință de prevederile legale referitoare la obligația respectării regimului silvic. De la această dată paza și administrarea terenului preluat vor fi asigurate de proprietar în conformitate cu prevederile legale.
Prezentul proces-verbal este încheiat în 4 exemplare (două pentru comisia locală, unul pentru proprietar și unul pentru deținătorul legal).

Secretar: [Redacted] Specialist în măsurători topografice: [Redacted]
Reprezentant al deținătorului legal al terenului ce se predă: [Redacted] Proprietar/Reprezentant legal: [Redacted]