



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Raportului de evaluare întocmit cu ocazia reevaluării activelor fixe corporale de natura clădirilor din patrimoniu, în vederea înregistrării în evidența financiar-contabilă

Consiliul local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.174/14.01.2026, raportul de specialitate nr.175/14.01.2026;
- adresa nr.135/09.01.2026 a S.C.APĂ CANAL 2000 S.A. prin care se comunică Raportul de evaluare privind mijloacele fixe din grupa 1 "Construcții", aflate în administrarea/proprietatea societății APĂ CANAL 2000 S.A. ;
- prevederile H.C.L Albota nr.69/24.09.2025 cu privire la acordarea unui mandat expres S.C.Apă Canal 2000 S.A în vederea realizării reevaluării fiscale și contabile a clădirilor;
- prevederile O.G. nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice și Ordinul nr.3471/2008 privind aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;
- pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea aflate în patrimoniul instituțiilor publice;
- prevederile art.859 alin.(2), art.876 din Codul Civil, aprobat prin Legea 287/2009 republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.82/1991, republicata privind contabilitatea.cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile Legii 227/2015 privind Codul fiscal;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala în administrația publică;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa, pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.5.lit.d), art.129 alin.(2),lit.c),coroborate cu prevederile art.354, art.355, art.356, art.357 din OUG.nr.57/2019 privind Codul administrativ,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1), alin.(2), art.196 alin.(l), lit.a), art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNE:

Art.1.Se aprobă Raportul de evaluare, întocmit la solicitarea S.C.APĂ CANAL 2000 S.A. în baza unui mandat expres, pentru reevaluarea activelor fixe corporale de natura clădirilor din patrimoniu în vederea înregistrării în evidența financiar-contabilă, conform anexei parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2.Primarul Comunei Albota și biroul financiar contabil din cadrul aparatului propriu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri și vor face operațiunile corespunzătoare de introducere în evidența contabilă.

Art.3.Secretarul UAT Albota va înainta un exemplar din prezentul proiect spre analiză comisiei de specialitate și va supune dezbaterii proiectul de hotărâre inițiat.

Avizează,
conform art.243 alin.(1) lit.a)
din OUG nr.57/2019
Secretar general al Comunei Albota
Elena Paraschiu
Nr.4/13.01.2025

Nr. 135

09.01.2026

H.C.L.

CĂTRE COMUNA ALBOTA

În atenția Domnului Primar Ion DUMITRU



Ref.: punerea în aplicare a prevederilor Hotărârii Consiliului Local Albota nr. 69/ 24.09.2025

În vederea actualizării valorii clădirilor aparținând domeniului public al Comunei Albota, cuprinse în Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apa și de Canalizare nr. 1/26.03.2010 la nivelul valorii juste, Societatea APĂ CANAL 2000 S.A. a efectuat reevaluarea acestora, în baza mandatului acordat de Consiliul Local prin Hotărârea nr. 69/ 24.09.2025.

Reevaluarea a fost efectuată de o firmă specializată, autorizată, selectată conform prevederilor legale în vigoare privind achizițiile publice, iar pentru determinarea valorii just s-a ținut cont de scopul evaluării și cerințele din standardele, recomandările și metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR.

Baza de calcul a constituit-o situația mijloacelor fixe existente în evidența extracontabilă a societății (bunuri de retur) la data de 31.10.2025.

Astfel, diferențele din reevaluare stabilite între valoarea justă și valoarea de inventar sunt în suma de 10.414,13 lei.

Având în vedere cele prezentate, va înaintam extras din Raportul de evaluare, în vederea aprobării prin hotărâre de consiliu local și înregistrării în contabilitatea proprietarului a diferentelor din reevaluare.

Totodată, vă rugăm să ne comunicați în cel mai scurt timp posibil hotărârea de consiliu local de aprobare a reevaluării, în vederea înregistrării în evidența operatorului.

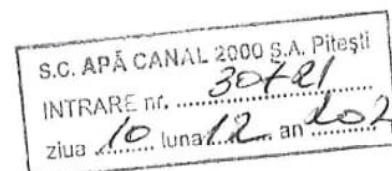
Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL,
Mihail MARINESCU

DIRECTOR ECONOMIC,
Monica GLODEANU

SEF SERVICIU CONTABILITATE
Andreea ENACHE

SC TOTAL ROM PROIECT SRL
MEMBRU CORPORATIV ANEVAR - autorizatia 0252
CUI RO 23496060, J03/603/2008
Judetul Arges, Pitesti, str. Stefan cel Mare , nr 39, bl P18, scara D, ap.1
Fax 0374091922, Telefon : 0744365795
eMail : office@totalromproiect.ro
Nr. 188/09 12 2025

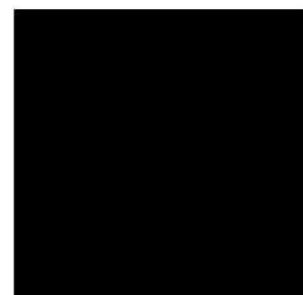


RAPORT DE EVALUARE

privind mijloace fixe din grupa 1 "Construcții", aflate in
administrarea/proprietatea societatii APA CANAL 2000 SA

Solicitant: APA CANAL 2000 SA

Evaluator: SC TOTAL ROM PROIECT SRL



Către:

S.C. APĂ CANAL 2000 S.A. Pitești
INTRARE nr. 30421
ziua 10 luna 12 an 2025

APA CANAL 2000 SA

Ca urmare a solicitarii dumneavoastra, va transmitem Raportul de evaluare pentru bunurile imobile propuse spre evaluare in vederea stabilirii valorii juste.

Activele evaluate sunt mijloace fixe din grupa 1 – Constructii.

Scopul prezentului raport de evaluare este raportarea financiara, respectiv estimarea valorilor juste pentru mijloacele fixe din grupa 1- constructii aflate in patrimoniul APA CANAL 2000 SA la data de 31.10.2025.

A fost evaluat dreptul deplin de proprietate, considerat neafectat de sarcini sau restrictii, detinut de catre proprietar si aflate in administrarea societatii **APA CANAL 2000 SA**.

Evaluarea s-a facut fara a se efectua verificari suplimentare privind situatia juridica.

In cadrul raportului de evaluare am estimat valoarea justa, care corespunde cerintelor O.M.F. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate cu modificarile ulterioare.

Evaluarea s-a fundamentat pe urmatoarele Standarde de evaluare a bunurilor editia 2025, valabile la data evaluarii:

- Standardul de Evaluare SEV 100 - Cadrul general al evaluării (IVS 100)
- Standardul de Evaluare SEV 101 - Termenii de referinta ai evaluarii (IVS 101)
- Standardul de Evaluare SEV 102 - Tipuri ale valorii (IVS 102)
- Standardul de Evaluare SEV 103 - Abordari in evaluare (IVS 102)
- Standardul de Evaluare SEV 104 - Informatii si date de intrare (IVS 104)
- Standardul de Evaluare SEV 105 - Modele de evaluare (IVS 105)
- Standardul de Evaluare SEV 230 - Drepturi asupra proprietatii imobiliare (IVS 400)
- Ghidul de evaluare GEV 630 - Evaluarea bunurilor imobile
- Standardul de Evaluare SEV 430 - Evaluari pentru raportarea financiara

Conform art. 106 din O.M.F. 1802/2014:

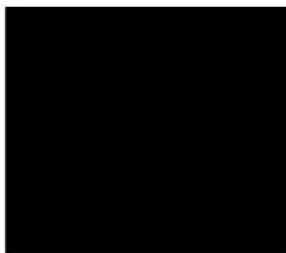
„(2) Valoarea justa a imobilizarilor corporale este determinata, in general, plecand de la valoarea lor de piata, pe baza informatiilor pe care le-ar utiliza participantii de pe piata atunci cand stabilesc pretul activului, presupunand ca participantii de pe piata actioneaza pentru a obtine un beneficiu economic maxim.

(3) Valoarea justa reprezinta pretul care ar fi incasat pentru vanzarea unui activ intr-o tranzactie reglementata pe piata principala (daca exista) sau cea mai avantajoasa, la data evaluarii, in conditiile curente de piata (adica un pret de iesire), indiferent daca respectivul pret este direct observabil sau este estimat utilizand o alta tehnica de evaluare.”

Prezentul raport de evaluare prezinta opinia evaluatorului asupra valorii si baza pe care s-a fundamentat aceasta opinie. In cazul in care oricare din informatie mentionate in cuprinsul raportului, primate scris sau verbal de la reprezentantii dvs. se dovedeste a fi incorecta sau incompleta, acuratetea prezentei evaluari poate fi influentata, impunand corectarea raportului.

Abordarile, datele cheie utilizate, ipotezele / ipotezele speciale si rationamentele principale care au condus la concluziile evaluarii sunt detaliate in prezentul raport.

SC TOTAL ROM PROIECT
Membru Corporativ ANEVAR



**SITUATIA REEVALUARII PATRIMONIULUI PUBLIC, REPREZENTAND CLADIRI - BUNURI DE RETUR - COMUNA ALBOTA
AFLATE IN ADMINISTRAREA SOCIETĂȚII APA CANAL 2000 S.A. , LA DATA DE 31 10 2025**

			inainte de reevaluare					dupa reevaluare			Diferenta din reevaluare (lei)	
Nr. Crt.	Locatie	Denumire mijloc fix de baza	Adresa	Baza			Total valoare de inventar cladire	Baza				Total valoare de inventar reevaluata cladire
				Nr. inventar	PIF	Valoare de inventar - bun de retur		Nr. inventar	PIF	Valoare de inventar reevaluata - bun de retur		
1	ALBOTA	Cladire Statie de pompare	Albota	131117	08.12.2008	170.799,00	170.799,00	131117	08.12.2008	180.536,78	180.536,78	9.737,78
2	ALBOTA	Cladire Statie de Pompare si put forat sat Fratesti, S=8 mp	Gospodaria de apa, sat Fratesti, Albota	117733	01.10.2012	11.068,00	11.068,00	117733	01.10.2012	11.744,35	11.744,35	676,35
		TOTAL ALBOTA				181.867,00	181.867,00			192.281,13	192.281,13	10.414,13