



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.56/09.01.2026, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.57/09.01.2026 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.99845/12.12.2025 avizat de OCPI ;
- cererea nr.54/09.01.2026 formulată de domnul Jugănaru Valentin-Vasilică care solicită emiterea hotărârii de dezmembrare;
- prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art.196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4), art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE :

Art.1.(1)Se propune dezmembrarea imobilului-teren situat în comuna Albota, județul Argeș, în suprafață de 8050 mp pășune extravilan, tarla 2, parcela 20, identificat cadastral sub nr.7060, număr Carte Funciară 7060, provizoriu pe UAT Albota, după cum urmează:

- lotul nr.1 teren în suprafață de 600 mp pășune extravilan tarla 2, parcela 20 identificat cu număr cadastral 14844.
- lotul nr.2 teren în suprafață de 7450 mp pășune extravilan tarla 2, parcela 20 identificat cu număr cadastral 14845.

(2)Se propune rectificarea CF nr.14844, număr cadastral 14844 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru lotul nr.1 în favoarea numelui Jugănaru Valentin-Vasilică conform Încheierii din data de 20.04.2016 definitivă prin neapelare, pronunțată de Judecătoria Pitești în Dosarul nr.3879/280/2013.

(3)Se propune rectificarea CF nr.14845, număr cadastral 14845 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea UAT Comuna Albota.

Art.2.Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3.Se împuternicește doamna Marin Nicoleta-Ionela să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.4.Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru analiză și dezbatere Consiliului local și se aduce la cunoștință publică.

Avizează,
conform art.243 alin.(1) lit.a)
din OUG nr.57/2019
Secretar general al Comunei Albota
Elena Paraschiva
Nr.3/09.01.2026

54/9.01.2026

Domnule PRIMAR,

Subsemnatul Jugăneanu Valentin Vasilescu
domiciliat în com. ALBOTA.

vă rog să mi se aprobată cererea pentru
deslipirea și înscrierea suprafeței de
600 m²

08-01-2026

semnătura.

56 / 9.01.2026
57 / rap.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

Adresa: Localitate: Pitesti, Str. Major Gheorghe Sontu, nr. 8A, Cod Postal 110043,
Telefon 0248221855 / 0248221811 / 0248215015 / 0248218850 / 0374476987;

Nr.cerere	99845
Ziua	12
Luna	12
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ALBOTA
Domiciliul Jud. Arges, UAT Albota, Loc. Albota

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **99845** din data **12-12-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Arges, UAT Albota avand numarul cadastral 7060 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **14844** situat in Jud. Arges, UAT Albota avand suprafata măsurată 600 mp;
- 2) **14845** situat in Jud. Arges, UAT Albota avand suprafata măsurată 7450 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 22-12-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

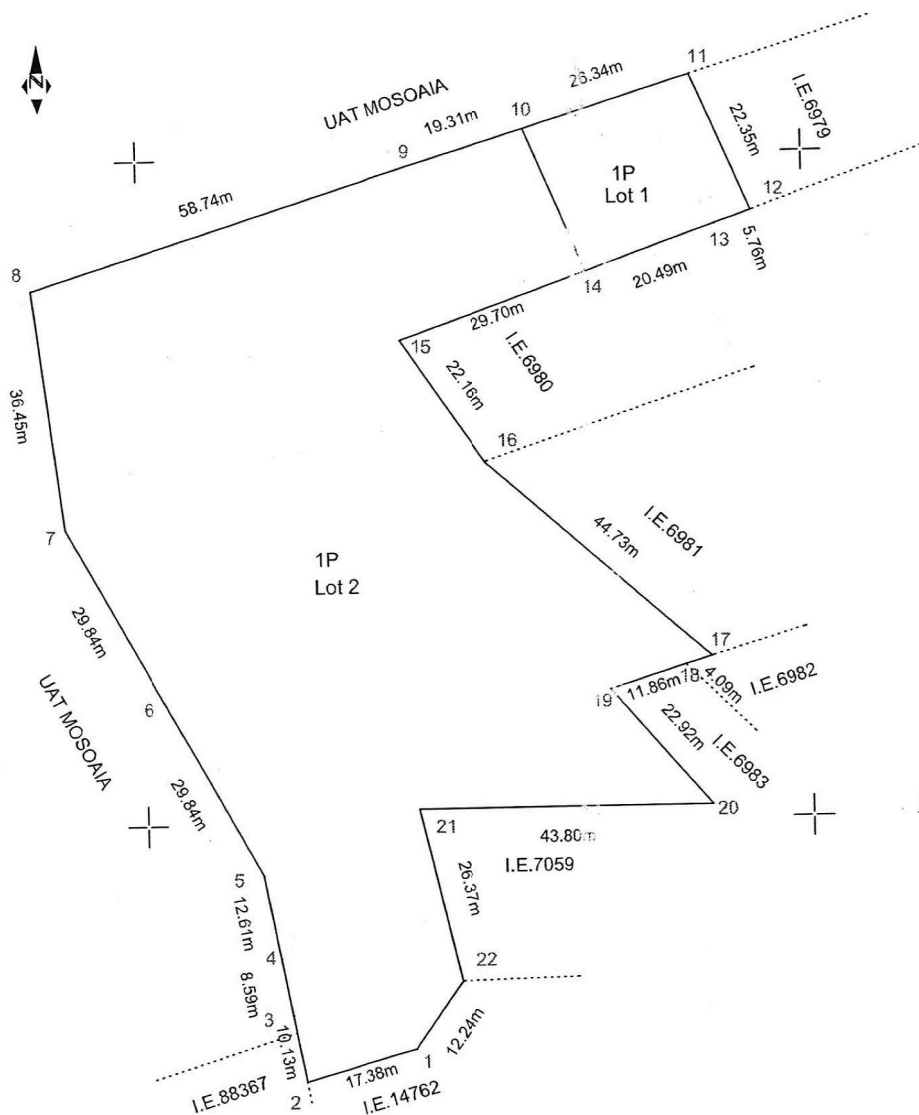
Inspector
Diana Mirabela GRECU-VRABIE

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

cu propunere de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului:
7060	8050	Extravilan
Cartea Funciara nr.		
7060		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
		Comuna Albota, Judetul Arges



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU dezlipire

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa de dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descriere imobil	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descriere imobil
7060	8050	P	Extravilan	14844	600	P	Lot 1, Extravilan conform PUG
				14845	7450	P	Lot 2, Extravilan, conform PUG
Total	8050			Total	8050		

Executant

ING. RADU BOGDAN
Aut. Seria RO-B-F, Nr. 1744, Categoria A

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

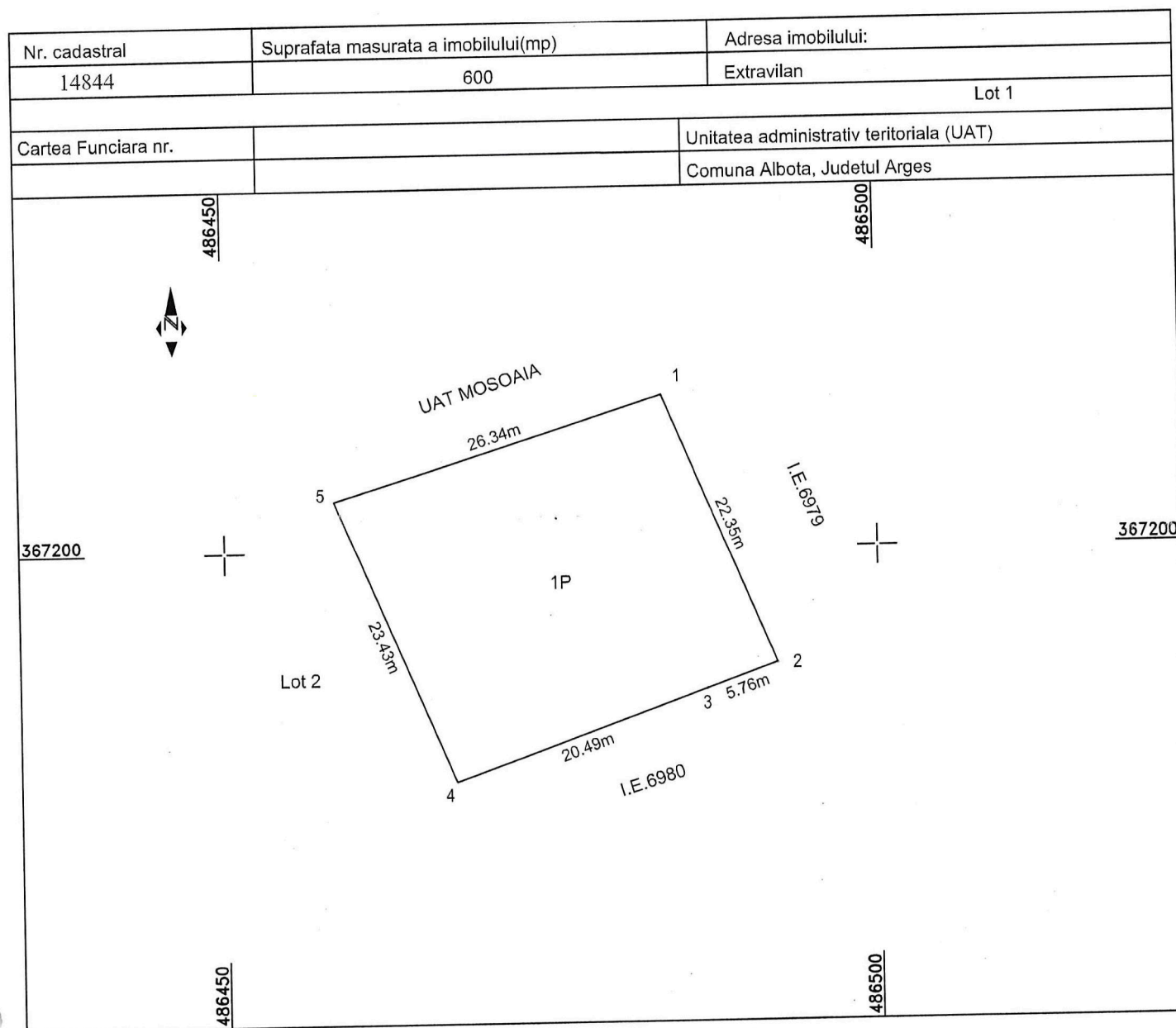
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Data: 99845 din data 12-12-2025
Semnatura

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata mas. (mp)	Tarla	Parcela	Mentiuni
1	P	600	2	20	Imobil neîmprejmuit.
Total		600			

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata = 600mp			
Suprafata din act = 600mp			

Executant

ING. RADU BOGDAN

Aut. Seria RO-B-F, Nr. 1744, Categoria A

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

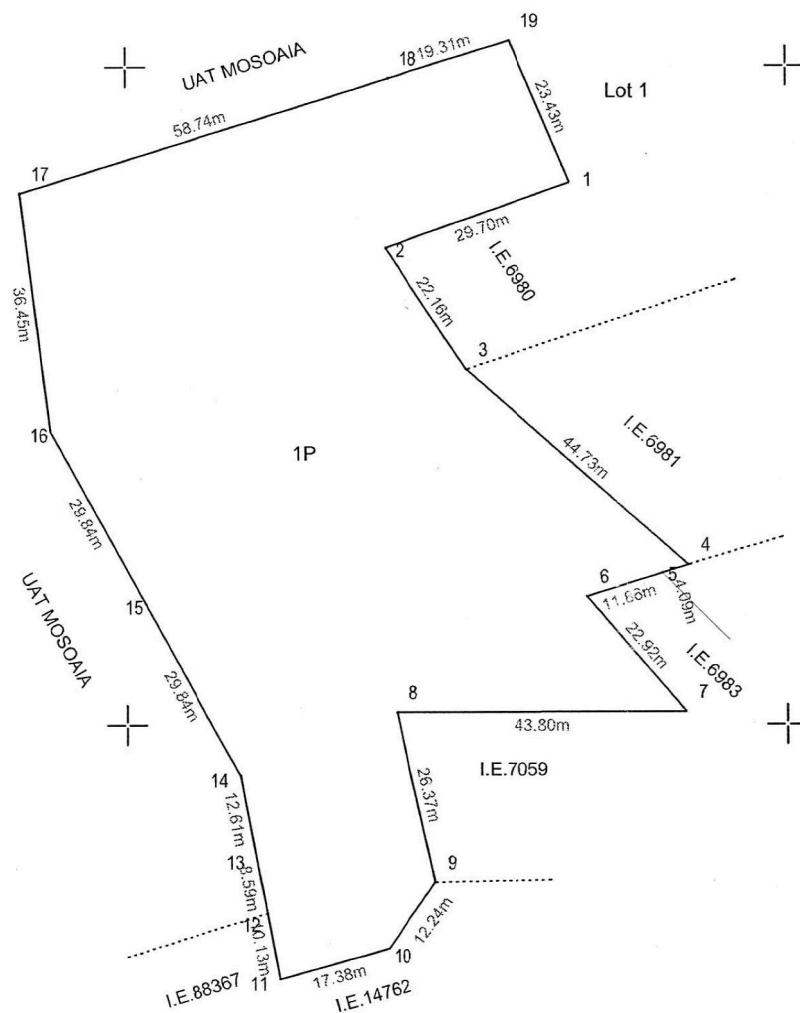
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului:
14845	7450	Extravilan
Lot 2		
Cartea Funciara nr.		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
		Comuna Albota, Judetul Arges

486600

367200



486600

367100

A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata mas. (mp)	Tarla	Parcela	Mentiuni
1	P	7450	2	20	Imobil neîmprejmuit.
Total		7450			

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata = 7450mp Suprafata din act = 7450mp	
Executant ING. RADU BOGDAN Aut. Seria RO-B-F, Nr. 1744, Categoria A Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren Semnatura Data: 10.11.2025	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura Data: 99845 din data 12-12-2025