

**JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA ALBOTA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBOTA**



HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 29.12.2025, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.6739/04.12.2025, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.6872/10.12.2025 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.81886/09.10.2025 avizat de OCPI ;
- cererea doamnei Bărbulescu Marica, înregistrată sub nr.6739/04.12.2025 prin care solicită scrierea titlului de proprietate;
- prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren situat în comuna Albota, județul Argeș, în suprafață de 4714 mp arabil extravilan, tarla 68, parcela 605, identificat cadastral sub nr.1079, număr Carte Funciară 1079, provizoriu pe UAT Albota, după cum urmează:

- lotul nr.1 teren în suprafață de 4288 mp arabil extravilan tarla 68, parcela 605 identificat cu număr cadastral 14803;
- lotul nr.2 teren în suprafață de 426 mp arabil extravilan tarla 67, parcela 588 identificat cu număr cadastral 14804;

(2) Se aprobă rectificarea CF nr.14803, număr cadastral 14803 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru lotul nr.1 în favoarea UAT Comuna Albota urmând a se întocmi documentație pentru scriere titlul de proprietate pentru autor Bărbulescu Maria conform dreptului de proprietate constituit prin Hotărârea Comisiei Județene de Fond Funciar Argeș nr.65/19.08.1991, anexa 12a, poz.23, suprafața 0,50 ha.

(3) Se aprobă rectificarea CF nr.14804, număr cadastral 14804 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea UAT Comuna Albota.

Art.2. Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește doamna Marin Nicoleta-Ionela să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș, Instituției Prefectului-Județul Argeș și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Mareșanu Mihail

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general

Elena Paraschiva

Data azi 29.12.2025

Nr. 106

Adoptată de Consiliul Local al comunei Albota în ședința extraordinară din data de 29.12.2025, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Cu un număr de 13 voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Nr. total al consilierilor = 13

Voturi - „pentru” = 13

Nr. total al consilierilor prezenți = 13

- „contra” = ...

Nr. total al consilierilor absenți = ...

- „abțineri” = ...

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat

Nr.crt	Operațiune efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 1)	29.12.2025	
2	Comunicarea către primarul comunei 2)	29.12.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului 3)	30.12.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică 4+5)		
5	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual 4+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

1) art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolută sau simplă, după caz”.

2) art.197 alin.(2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului”

3) art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei Prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...

4) art.197 alin.(4): Hotărârile ...se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;

5) art.199 alin.(1): „Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect”.

6) art.198 alin.(1): „Hotărârile...cu caracter normative devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică”

7) art.199 alin.(2): „Hotărârile...cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează”.