



A N U N Ț
privind deschiderea consultării publice

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, astăzi, 18.12.2025, Primăria Comunei Albota anunță deschiderea procesului de consultare publică privind proiectele de acte normative:

1. Proiect de hotărârea privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în comuna Albota, începând cu anul 2026.

Documentația aferentă proiectelor de acte normative include: • Referatul de aprobare al primarului ;
• Raportul de specialitate ;

Propuneri/ sugestii/ opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supus consultării publice se pot depune până la data de 29.12.2025 astfel: - Ca mesaj, în format electronic, la adresa de email primarie@albota.cjarges.ro; - Prin poștă, la adresa Comuna Albota, sat Albota, nr.1; - La sediul instituției, la Registratură, între orele 08:00 – 12.30, de luni până vineri. Materialele transmise/ depuse vor purta obligatoriu mențiunea „PROPUNERI ÎN CADRUL PROCEDURII CONFORM LEGII 52/2003 PRIVIND PROIECTUL DE ACT NORMATIV”. Propunerile transmise vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la secțiunea Informații/ Transparență Decizională. Pentru informații suplimentare vă stăm la dispoziție la numărul de telefon 0248/233187

Secretar general



**JUDEȚUL ARGES
COMUNA ALBOTA
CONSILIUL LOCAL ALBOTA**



**INIȚIATOR
PRIMAR
DUMITRU ION**

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în comuna Albota, începând
cu anul 2026

Consiliul Local al Comunei Albota, întrunit în ședință,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.7029/17.12.2025 al inițiatorului-Primarul comunei Albota, raportul de specialitate al compartimentului impunere și colectare taxe locale nr.6996/12.12.2025;
 - prevederile Legii nr.239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 1160 din 15 decembrie 2025;
 - prevederile O.U.G nr.78/2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 1172 din 17 decembrie 2025;
 - prevederile art. 5 alin. (1) lit. a) art. 27, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.7, alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.1, art.2, alin.(1), lit.h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările aduse prin Legea nr.239/15.12.2025 ;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local Albota nr.29/30.04.2025 privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 cu rata inflației de 5,6%;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local Albota nr.99/25.11.2025 privind aprobarea Planului de măsuri pentru interzicerea abandonării, aruncării sau gestionării necontrolate a deșeurilor pe raza Comunei Albota , precum și stabilirea taxei de salubritate cu 01.01.2026;
 - prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ținând seama de prevederile art.43 alin.(4) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată ;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.“b” coroborat cu alin.(4) lit.“c” , art. 196 alin.(1) lit.”a”, art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE :

Art.1. Se stabilesc nivelurile pentru valorile impozabile, impozitelor și taxelor locale și a altor taxe asimilate acestora, aplicabile începând cu anul 2026, ținând cont de prevederile H.C.L.

nr.29/30.04.2025 prin care s-a aprobat indexarea impozitelor și taxelor locale cu rata inflației de 5,6%, după cum urmează:

- a) nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2026, constituind **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
 - b)cota prevăzută la art.457 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile rezidențiale și clădirile- anexă în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **0,08 %**;
 - c)cota prevăzută la art.458 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **0,2 %**;
 - d)cota prevăzută la art.458 alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458 alin. (1) în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **2 %**;
 - e)cota prevăzută la art.460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la **1,3 %**;
 - f)cota prevăzută la art.460 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxă pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), se stabilește la **0,4 %**;
 - g)cota prevăzută la art. 470 alin. (3) din Legea nr. 227/2015- În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO2 mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu maximum 30%, conform hotărârii consiliului local după caz.
 - i)cota prevăzută la art. 470 alin. (3¹)-În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an.
 - j)cota prevăzută la art. 474 alin. (3) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism), se stabilește la **30 %**;
 - k)cota prevăzută la art. 474 alin. (5) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau o clădire - anexă), se stabilește la **0,5 %**;
 - l) cota prevăzută la art. 474 alin. (6) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la lit.l), se stabilește la **1 %**;
 - m) cota prevăzută la art. 474 alin. (8) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru prelungirea autorizației de construire), se stabilește la **30 %**;
 - n)cota prevăzută la art. 474 alin. (9) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții), se stabilește la **0,1 %**;
 - o)cota prevăzută la art. 474 alin. (12) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții care nu sunt incluse în altă autorizație de construire), se stabilește la **3 %**;
 - p)cota prevăzută la art. 474 alin. (13) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri), se stabilește la **2 %**;
 - r)cota prevăzută la art. 477 alin. (5) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate), se stabilește la **3 %** la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate;
 - s) cotaprevăzută la art. 481 alin. (2), lit.a) din Legea nr.227/2015 (impozitul în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională), se stabilește la **2 %**;
 - ș) cota prevăzută la art. 481 alin. (2), lit.b) din Legea nr.227/2015 (impozitul în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit.t)), se stabilește la **2 %**;
- Art.2.**Bonificația prevăzută la art.462 alin.(2), din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabilește în cazul impozitului pe clădiri la **10 %**.

-Bonificația prevăzută la art.467 alin.(2), din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabilește în cazul impozitului pe teren la **10 %**

-Bonificația prevăzută la art.472 alin.(2), din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabilește în cazul impozitului pe mijlocul de transport la **10 %** .

Art.3. Se aprobă lista facilităților fiscal acordate contribuabililor din comuna Albota pentru impozitele și taxele locale datorate începând cu anul 2026, conform **anexei nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate au obligația de a depune o declarație la compartimentul impozite și taxe, în cursul anului, ori de câte ori apar modificări în caracteristicile (dimensiunile ș.a.) afișajului, în termen de 30 de zile de la data apariției acestor modificări. Formatul declarației este conform formularelor tipizate pentru stabilirea, constatarea, controlul, încasarea și urmărirea impozitelor și taxelor locale și a altor venituri ale bugetelor locale.

Art.5.(1) Se aprobă majorarea impozitului pe clădiri cu 50% pentru construcțiile la care au fost realizate extinderi/au fost construite fără autorizație de construire până la data intrării în legalitate a acestora.

(2) Se aprobă majorarea impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

Art.6. Se aprobă conform Art.266 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală "Anularea creanțelor fiscale" că în cazul creanțelor fiscale administrate de organul fiscal, prin hotărâre, autoritățile deliberative pot stabili plafonul creanțelor fiscale care pot fi anulate, plafon ce nu poate depăși limita maximă de 40 lei. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate, aflate în sold la 31 decembrie a anului.

Art.7. Cuantumul impozitelor, taxelor locale și amenzilor stabilite prin hotărâre se aplică începând cu data de 01.01.2026.

Art.8. Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru analiză și dezbateră Consiliului local și se aduce la cunoștință publică.

Avizează,
conform art.243 alin.(1) lit.a)
din OUG nr.57/2019

Secretar general al Comunei Albota

Data azi 18.12.2025

Nr.103

ANEXA

la Proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale,

precum si a taxelor speciale, pe anul 2026

T A B L O U L

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile

impozitelor si taxelor locale, taxele speciale si amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al comunei Albota

în limitele si în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal si Legea nr.239/15.12.2025

I. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal ➤ Titlul IX – Impozite si taxe locale

Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii.

(1^1) Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul 2026, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor :

CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI si TAXA PE CLĂDIRI

Art. 457 alin. (1) Cota impozit cladiri rezidentiale persoane fizice	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2026		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026	
	0,08% - 0,2%		0,08%	
Art. 457 alin. (2)			- lei/m ² -	
Tipul clădirii	VALORILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2026		VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026	
	Valoarea impozabilă		Valoarea impozabilă	
	Cu instalatii de apă, canalizare, electrice si încălzire (conditii cumulative)	Fără instalatii de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalatii de apă, canalizare, electrice si încălzire (conditii cumulative)	Fără instalatii de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic si/sau chimic	2.677	1.606	2.677	1.606
B. Clădiri cu pereti exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	803	535	803	535
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic si/sau chimic	535	469	535	469
D. Clădire-anexă cu pereti exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	335	201	335	201
	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2026		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026	
Art. 458 alin. (1) Cota impozit cladiri nerezid. PF. cu raport ev.,val.finala..	0,2% - 1,3%		0,2%	

Art.458 alin.(4) Cota impozit cladiri nerezid. PF fara raport evaluare	2%	2%
Art. 460 alin.(2) Cota impozit cladiri nerezidentiale persoane juridice	0,2% - 1,3%	1,3%
Art. 460 alin.(8) Cota impozit cladiri pj cu valoare neactualizata> 5 ani	5%	5%
Art. 462 alin. (2) -bonificatia	0% - 10%	10%

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Localitatea	Rangul localității	Zona în cadrul localității	Coeficientul de corecție
Albota	IV	A	1.10
Mareș	V	B	1.00
Cerbu	V	B	1.00
Gura Văii	V	C	0.95
Frătești	IV	D	0.95

Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii care poate fi: valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

(2) Cota impozitului pe clădiri stabilă potrivit alin. (1) pentru anul 2026, nu poate fi mai mica decât cota stabilită pentru anul 2025.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,08%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse de **1,3%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(7¹) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin. (8).

(10) Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul 2026, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.

Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor..

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. [7/1996](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului .

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte

(12¹) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Plata impozitului/taxei

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusive.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, În închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN SI TAXA PE TEREN

Art.465,alin.(2)nivelul impozitului pe teren intravilan curti-constructii pe ranguri de localitati

Zona în cadrul localității	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2025						NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026					
	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități lei/ha						Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități, indexate cu 5,6% lei/ha					
	0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	V
A	8.282 - 20.706	6.878 - 17.194	6.042 - 15.106	5.236 - 13.090	711 - 1.788	569 - 1.422	-	-	-	-	1119	891
B	6.878 - 17.194	5.199 - 12.998	4.215 - 10.538	3.558 - 8.894	569 - 1.422	427 - 1.068	-	-	-	-	895	673
C	5.199 - 12.998	3.558 - 8.894	2.668 - 6.670	1.690 - 4.226	427 - 1.068	284 - 710	-	-	-	-	689	446
D	3.558 - 8.894	1.690 - 4.226	1.410 - 3.526	984 - 2.439	278 - 696	142 - 356	-	-	-	-	439	225

Art. 465 alin. (4)Nivelul impozitului pe teren intravilan alta categorie de folosinta decat curti-constructii

Nr. crt.	Zona Categoricia de folosință	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2026				NIVELURILE STABILITE DECONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 -lei/ha-			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	75	56	51	41	75	56	51	41
2	Pășune	56	51	41	36	56	51	41	36
3	Fâneată	56	51	41	36	56	51	41	36
4	Vie	122	94	75	51	122	94	75	51
5	Livadă	143	122	94	75	143	122	94	75
6	Pădure sau alt teren cu vegetatie forestieră	75	56	51	41	75	56	51	41
7	Teren cu apa	41	36	22	0	41	36	22	0
8	Drumuri si căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Plaja fol. pt.act.econ.	41	36	22	0	41	36	22	0

Art. 465 alin. (7) nivelul impozitului pe teren extravilan			
Categoria de folosință		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2026 -lei/ha-	NIVELURILE INDEXATE CU 5,6% DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 -lei/ha.-
1	Teren cu constructii	60 - 83	64
2	Teren arabil	112 - 134	119
3	Pășune	54 - 75	57
4	Fâneată	54 - 75	57
5	Vie	129 - 148	137
6	Livadă	129 - 150	137
7	Pădure sau alt teren cu vegetatie forestieră	22 - 43	24
8	Teren cu apă	3 - 15	4
9	Drumuri si căi ferate	0 - 0	0
10	Teren neproductiv, cu exceptia celor de la pct.11	0	0
11	Plaja folosita pentru activitati economice	3-15	4
Art. 467 alin. (2)-bonificatia		COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2025	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
		0% - 10%	10%

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DETRANSPORT			
ART. 470 alin.(2) nivelul impozitului auto pe grupe de 200 cmc sau fractiune din aceasta			
Nr.		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2026	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026

crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanică	Lei/200 cm³ sau fractiune Norma de poluare: non-euro, E0-E3	Lei/200 cm³ sau fractiune Norma de poluare: E4	Lei/200 cm³ sau fractiune Norma de poluare: E5	Lei/200 cm³ sau fractiune Norma de poluare: E6	Lei/200 cmc hibride cu emisii de CO2 peste 50g/km	Lei/200 cm³ sau fractiune Norma de poluare: non-euro, E0-E3	Lei/200 cm³ sau fractiune Norma de poluare: E4	Lei/200 cm³ sau fractiune Norma de poluare: E5	Lei/200 cm³ sau fractiune Norma de poluare: E6	Lei/200 cmc hibride cu emisii de CO2 peste 50g/km
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fractiune din aceasta)											
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm³, inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm³	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm³ si 2.000 cm³ inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm³ si 2.600 cm³ inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm³ si 3.000 cm³ inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm³	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8	Alte vehicule cu tractiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4
Nr crt	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cmc sau fractiune din aceasta stabilita prin Codul fiscal apentru anul 2026					Lei/200 cmc sau fractiune din aceasta stabilita Consiliul Local pentru anul 2026				
I. VEHICULE ÎNMATRICULATE (LEI/200 CM³ SAU FRACTIUNE DIN ACEASTA)											
1.Tractoare înmatriculate		18					18				
II. Vehicule înregistrate											
1. Vehicule cu capacitate cilindrică		Lei/200cmc					Lei/200cmc				
1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm³		2-4					4				

1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	4-6				6				
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidentiată	50-150 lei/an				150 lei/an				
	* grupa de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta								
Art. 470 alin. (3)reducere vehicule hibrid	Cotele stabilite prin codul fiscal pentru anul 2026				Cota stabilita de Consiliul Local pentru anul 2026				
	Max 30%				30%				

Art. 470 alin. (5)impozitul pe mijloacele de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone -cf.ART.491,alin(1^1)					
Numărul de axe si greutatea brută încărcată maximă admisă		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2025		NIVELURILE indexate cu rata de schimb euro la 01.10.2025 DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026	
		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe				
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	142	0	157
	2 Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	395	157	437
	3 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555	437	615
	4 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1.257	615	1392
	5 Masa de cel puțin 18 tone	555	1.257	615	1392
II	3 axe				
	1 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248	157	274
	2 Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	509	274	564
	3 Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	661	564	732
	4 Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	1.019	732	1.128
	5 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.019	1.583	1.128	1.753
	6 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.019	1.583	1.128	1.753
	7 Masa de cel puțin 26 tone	1.019	1.583	1.128	1.753
III	4 axe				
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661	670	732	742
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670	1.046	742	1.158
	3 Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.046	1.661	1.158	1.838
	4 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.661	2.464	1.839	2.728
	5 Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.661	2.464	1.839	2.728
	6 Masa de cel puțin 32 tone	1.661	2.464	1.839	2.728

Art. 470 alin. (6)impozitul pe mijloacele de transport marfa (combinatii de autovehicule, autovehicul articulat sau tren rutier) cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone-cf.ART.491,alin (1^1)

Numărul de axe si greutatea brută încărcată maximă admisă		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2025		NIVELURILE INDEXATE CU RATA DE SCHIMB EURO LA 01.10.2025 DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026	
		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute, majorate	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare, majorate
I	2 + 1 axe				
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	64	71
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64	147	163
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	147	344	381
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	344	445	493
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	445	803	889
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	803	1.408	1.560
	9	Masa de cel puțin 28 tone	803	1.408	1.560
II	2 + 2 axe				
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	138	321	356
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	321	528	584
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	528	775	859
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	775	936	1.036
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	936	1.537	1.702
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.537	2.133	2.362
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.133	3.239	3.587
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.133	3.239	3.587
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2.133	3.239	3.587
III	2 + 3 axe				
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.698	2.363	2.617
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.363	3.211	3.556
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2.363	3.211	3.556
IV	3 + 2 axe				
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.500	2.083	2.307
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.083	2.881	3.191
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2.881	4.262	4.720
	4	Masa de cel puțin 44 tone	2.881	4.262	4.720

V	3 + 3 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	1.032	945	1.143
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.032	1.542	1.143	1.707
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.542	2.454	1.707	2.718
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1.542	2.454	1.707	2.718

Art. 470 alin. (7) Remorci, semiremorci sau rulote				
Masa totală maximă autorizată		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2025	NIVELURILE INDEXATE CU 5,6% DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026	
		Impozit - lei -	Impozit - lei -	
a. Până la 1 tonă, inclusiv		11	12	
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone		51	54	
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone		76	81	
d. Peste 5 tone		97	103	
Art. 470 alin. (8) Mijloace de transport pe apă				
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit si uz personal		31	33	
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri		84	89	
3. Bărci cu motor		312	330	
4. Scutere de apă		312	330	
Art. 472 alin.(2)-bonificatia		COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2025	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026	
		0% - 10%	10%	

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE SI A ALTOR AVIZE SI AUTORIZATII		
Art. 474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2025
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism		- lei -
a) până la 150 m ² inclusiv		5 - 6
b) între 151 si 250 m ² inclusiv		6 - 7
c) între 251 si 500 m ² inclusiv		7 - 9
d) între 501 si 750 m ² inclusiv		9 - 12
e) între 751 si 1.000 m ² inclusiv		12 - 14
f) peste 1.000 m ²		14 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășeste 1.000 m ²
Art. 474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre primari		0 - 15

Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavări	0 - 15	11
Art. 474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe căile si în spatiile publice	0 - 8	11
Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii sau acorduri privind lucrările de racorduri si bransamente si acord administrator drum	0 - 13	22
Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală si adresă	9	11
Art. 475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare	0 - 20	20
Art. 475 alin. (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	0 - 80	110-atestat 30-carnet
Art. 475 alin. (3) lit. a)+ OG99/2000 Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizatiei privind desf. activității de alimentare publică pentru o suprafată de până la 50 m ² , inclusiv	440	465
Art. 475 alin. (3) lit. a)+ OG99/2000 Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizatiei privind desf. activității de alimentare publică pentru o suprafată de până la 51-100 m ² , inclusiv	1472	1555
Art. 475 alin. (3) lit. a)+OG99/2000 Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizatiei privind desfășurarea activității de alimentare publică pentru o suprafată de 101-150 m ² , inclusiv	1765	1864
Art. 475 alin. (3) lit. a)+OG99/2000 Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizatiei privind desfășurarea activității de alimentare publică pentru o suprafată de 151-300 m ² , inclusiv	4853	5125
Art. 475 alin. (3) lit. b)+OG99/2000 Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizatiei privind desfășurarea activității de alimentare publică pentru o suprafată mai mare de 301-500 m ²	5883	6213
Art. 475 alin. (3) lit. b)+OG99/2000 Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizatiei privind desfășurarea activității de alimentare publică pentru o suprafată mai mare de 500 m ²	6620	6991

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE		
Art. 477 alin. (5) Taxa pentru serviciile de reclamă si publicitate	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2025	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
	1% - 3%	3%
Art. 478 alin. (2) Taxa pentru afisaj in scop de reclamă si publicitate	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2025	NIVELURILE INDEXATE CU 5,6% DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 (FATA DE NIVELURILE ANULUI 2025)

	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	0 - 32	49
b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	0 - 23	36

CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art. 481 alin. (2) Impozitul pe spectacole	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2025	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	0% - 2%	1%
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	0% - 5%	2%

CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE

Art. 484 Taxe speciale	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
	Sunt prevăzute în anexa A

CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE

	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2025	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
Art. 486 alin. (4) ➤ Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă. Taxa poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare*.	500 – 750*	750
Art. 486 alin. (5) ➤ Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri.	0 – 32	42

CAPITOLUL X – ALTE DISPOZIȚII COMUNE

	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2025	COTELE ADIȚIONALE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
Art. 489 alin. (1) și (2) „(2) Cotele adiționale ... nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.”	0% - 50%	-5% pt.imp.cladiri nerezidentiale PJ
NOTĂ: Cotele adiționale stabilite se aplică asupra nivelurilor care stau la baza determinării impozitelor și taxelor locale datorate, fie că nivelurile respective sunt exprimate în lei sau în cote procentuale.		
Art. 489 alin. (4) pt.impozitul pe terenul agricol nelucrat timp de 2 ani	0% - 500%	0%
Art. 489 alin. (5) pt.imp.pe cladiri și terenuri neîngrijite din intravilan	0% - 500%	500%

CAPITOLUL XI – SANCTIUNI

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Art. 493 (3) Contraventia prevăzută la alin. (2) ➤	LIMITELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2025	NIVELURILE INDEXATE CU 5,68% DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
	- lei -	- lei -
lit. a) depunerea peste termen a declaratiilor de impunere se sancționează cu amendă	70 – 279	94 - 370
lit. b) nedepunerea declaratiilor de impunere se sancționează cu amendă	279 – 696	370 - 839
(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenta și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă.	325 – 1.578	391 - 2131
(4^1) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art.494 alin(12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă	500 - 2500	675 - 3376
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE		
(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%. ➤ ➤ ➤		
➤ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. A) se sancționează cu amendă	280 – 1.116	378 - 1507
➤ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. B) se sancționează cu amendă	1.116 – 2.784	1507 - 3758
➤ Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenta și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	1.300 – 6.312	1755 - 8518

Art. 484 Taxe speciale		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 - lei -	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 - lei -
Nr. Crt.	Denumirea taxei		
	1.Efectuarea unor lucrări de fotocopiere și multiplicare realizate în interesul persoanelor fizice și juridice	1 leu/pagină format A4 2 lei/pagină format A3	1 leu/pagină format A4 3 lei/pagină format A3
	2.Dosar întocmit în conformitate cu prevederile legii 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan	67 lei/dosar	71 lei/dosar
	3.Taxă mentenanță sistem supraveghere video comună	34 lei/gospodărie	36 lei/gospodărie
	4.Taxă înmatriculare scutere, ATV-uri, remorci +contravaloare numere înmatriculare	136 lei	150 lei
	5.Taxă tractoare neînmatriculate/remorci până la 2500 cmc	136 lei	144 lei
	6.Taxă tractoare neînmatriculate/remorci până la 4760 cmc	407 lei	430 lei
	7.Taxă tractoare neînmatriculate/remorci peste 4760 cmc	677 lei	715 lei
	8.Taxă salubritate pentru utilizatorii casnici persoane fizice cu domiciliul pe raza localității Albota	12 lei/lună/persoană	20 lei/lună/persoană
	9.Taxă salubritate pentru utilizatorii casnici persoane fizice care au locuință în comuna Albota și nu domiciliul pe raza localității Albota	-	100 lei/an
	10.Taxă salubritate pentru utilizatorii casnici care depun în pubele și alte resturi decât cele menajere (pământ, bălegar, frunză, iarbă,flori, crengi)	-	50 lei/lună/persoană
	11.Taxă salubritate pentru utilizatorii casnici care depun în pubele deșeuri din reamenajări	-	131,61 lei/mc
	12.Taxă bransare la rețeau de Alimentare cu energie electrică din comuna Albota, str.Dâmbovnic (Zona Industrială)	2710 lei	2862 lei
	13.Taxă închiriere buldoexcavator	189 lei/oră	200 lei/oră
	14.Taxă cheltuieli cu executarea silită (cheltuieli poștale)	11 lei	12 lei
	15.Taxă utilizare sală sport persoane fizice și juridice	100 lei/oră	106 lei/oră
	16.Taxă utilizare sală sport pentru copiii cu vârsta 14 ani-18 ani	50 lei/oră	53 lei/oră
	17.Conform O.G.99/2000 privind comercializarea produselor si serviciilor de piata, cu completarile si modificarile ulterioare,se aproba urmatoarele: -taxa pentru eliberarea acordurilor de functionare	55	58
	23.Art.266 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala „anularea creantelor fiscale” in cazul creantelor administrate de organul fiscal, prin hotarare,autoritatile deliberative pot stabili plafonul creantelor fiscale care pot fi anulate,plafon ce nu poate depasi limita maxima de 40 lei. Plafonul se aplica totalului creantelor fiscale datorate si neachitate,afolate in sold la 31 decembrie a anului.	-	<=40
NOTĂ: Se inserează atâtea rânduri de câte este nevoie pentru cuprinderea oricăror alte taxe locale aplicabile situatiilor specifice la nivelul unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.			

**INITIATOR,
PRIMAR,
DUMITRU ION**

Scutiri si facilități commune acordate conform HG 1152 din 16.12.2025

Art. 12. (464) -Scutiri

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

- a) terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- d) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- e) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și terenurile utilizate de către creșe;
- f) terenurile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- h) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- i) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A. și Compania Națională de Investiții Rutiere S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- k) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- l) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- m) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- n) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- o) terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția finală a clădirii potrivit procesului-verbal de recepție întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;

p) terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

q)terenul aferent clădirii folosită ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

(2)Consiliul local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

a)terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

c)terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, cu modificările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

d)terenul aferent clădirii utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;

e)terenul aferent clădirii aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit, precum și terenul aferent clădirii utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

f)terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;

g) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

h)terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localitățile prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 323/1996, cu modificările și completările ulterioareși în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996, cu modificările și completările ulterioare, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%;

i) terenurile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea încartea funciară, pe o perioadă de 2 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea;

j) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

k)terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c), f) și j) din Legea nr. 168/2020, cu modificările și completările ulterioare;

l) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

m)suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (2) lit. t), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

(3)Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică, persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentruanul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local.

(4) În cazul scutirii prevăzute la art. 464 alin. (1) lit. p) și q), scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

Intocmit,
Compartiment taxe si impozite