

**JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA ALBOTA
CONSILIUL LOCAL ALBOTA**

**INIȚIATOR
PRIMAR
DUMITRU ION**



**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota**

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.6739/04.12.2025, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.6872/10.12.2025 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.81886/09.10.2025 avizat de OCPI ;
 - cererea doamnei Bărbulescu Marica, înregistrată sub nr.6739/04.12.2025 prin care solicită scrierea titlului de proprietate;
 - prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
 - Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

PROPUNE :

Art.1.(1) Se propune dezmembrarea imobilului-teren situat în comuna Albota, județul Argeș, în suprafață de 4714 mp arabil extravilan, tarla 68, parcela 605, identificat cadastral sub nr.1079, număr Carte Funciară 1079, provizoriu pe UAT Albota, după cum urmează:

- lotul nr.1 teren în suprafață de 4288 mp arabil extravilan tarla 68, parcela 605 identificat cu număr cadastral 14803;
- lotul nr.2 teren în suprafață de 426 mp arabil extravilan tarla 67, parcela 588 identificat cu număr cadastral 14804;

(2) Se propune rectificarea CF nr.14803, număr cadastral 14803 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru lotul nr.1 în favoarea UAT Comuna Albota urmând a se întocmi documentație pentru scriere titlul de proprietate pentru autor Bărbulescu Maria conform dreptului de proprietate constituit prin Hotărârea Comisiei Județene de Fond Funciar Argeș nr.65/19.08.1991, anexa 12a, poz.23, suprafața 0,50 ha.

(3) Se propune rectificarea CF nr.14804, număr cadastral 14804 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea UAT Comuna Albota.

Art.2. Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate

și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei și taxele notariale se vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembrare.

Art.4. Se împuternicește doamna Marin Nicoleta-Ionela să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.5. Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru analiză și dezbateră Consiliului local și se aduce la cunoștință publică.

*Avizează,
conform art.243 alin.(1) lit.a)
din OUG nr.57/2019
Secretar general al Comunei Albota
Elena Paraschiva
Nr.102/10.12.2025*