



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei de fundamentare și inițierea procedurii de elaborare a Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru instituirea unei zone cu destinația „Parc public” în intravilanul/extravilanul Comunei Albota, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 25.11.2025, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Albota, înregistrat sub nr.5378 din data 30.09.2025;
- Raportul de specialitate nr.5364 din 29.09.2025 întocmit de secretarul general;
- Nota de fundamentare întocmită de Primarul Comunei Albota, prin Compartimentul Urbanism, privind necesitatea elaborării unui PUZ pentru instituirea unei zone cu destinația „Parc public”;

Analizând temeiurile juridice:

- prevederile art. 32 alin.(1) și (3), art. 47 alin.(1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată;
- prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art.43 alin. (4) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată ;

- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.,„c”, alin.(6) lit.,„c” și alin. (7) lit. k), art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.,„e”, art.140 alin.(1), art.196, alin.(1) lit.,„a”, art.197 alin.(4) și (5), art.198 alin.(1) și alin.(2), art.200 precum și ale art.243 alin.(1) lit.,„a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Nota de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea elaborării Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru instituirea unei zone cu destinația „Parc public” în intravilanul/extravilanul Comunei Albota, anexată prezentului proiect și care face parte integrantă din aceasta.

Art.2. Se aprobă inițierea procedurii de elaborare a PUZ-ului menționat la art.1, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 și ale legislației subsecvente.

Art.3. Primarul Comunei Albota prin compartimentele de specialitate este mandatat:

- a) să demareze procedurile de achiziție publică a serviciilor de proiectare și elaborare a PUZ-ului;
- b) să asigure organizarea consultărilor publice conform Legii nr. 52/2003 și Ordinului MDRT nr. 2701/2010;
- c) să solicite și să obțină avizele și acordurile necesare conform legislației în vigoare.

Art.4. Cheltuielile ocazionate de elaborarea PUZ-ului vor fi suportate din bugetul local al Comunei Albota și/sau alte surse de finanțare legal constituite.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Mareșanu Mihail

Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general

Elena Paraschiva

Data azi 25.11.2025

Nr.92

Adoptată de Consiliul Local al comunei Albota în ședința ordinară din data de **25.11.2025**, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Cu un număr de **13** voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Nr. total al consilierilor = **13**

Nr. total al consilierilor prezenți = **13**

Nr. total al consilierilor absenți = **0**

Voturi - „pentru” = **13**

- „contra” = **0**

- „abțineri” = **0**

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afîșat

Nr.crt	Operațiune efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 1)	25.11.2025	
2	Comunicarea către primarul comunei 2)	25.11.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului 3)	25.11.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică 4+5)	25.11.2025	
5	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual 4+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

1) art.139 alin.(1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolută sau simplă, după caz".

2) art.197 alin.(2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului"

3) art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei Prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...

4) art.197 alin.(4): Hotărârile ...se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;

5) art.199 alin.(1): "Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect".

6) art.198 alin.(1): "Hotărârile...cu caracter normative devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică"

7) art.199 alin.(2): "Hotărârile...cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează".

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind aprobarea Notei de fundamentare și inițierea procedurii de elaborare a Planului
Urbanistic Zonal (PUZ) pentru instituirea unei zone cu destinația „Parc public” în
intravilanul/extravilanul
Comunei Albota, județul Argeș

1. Inițiator
Prezenta notă de fundamentare este întocmită de către Primarul Comunei Albota, prin Compartimentul Urbanism, în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local.

2. Temei legal
Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare:

-art.32 alin.(1): „Planul urbanistic zonal reglementează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone ale localităților, stabilind condițiile de construire și de utilizare a terenurilor”;

-art.32 alin.(3): PUZ are caracter obligatoriu pentru autoritățile administrației publice locale și pentru investitori, asigurând corelarea dezvoltării cu strategiile locale;

-art.47 alin.(1): autoritățile administrației publice locale au responsabilitatea de a asigura echilibrul între interesele publice și cele private, prin reglementările de urbanism;

Legea nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată:

-art.5 alin.(1): „Autoritățile administrației publice locale au obligația să asigure, în intravilanul localităților, o suprafață minimă de 26 mp spațiu verde/locuitor”;

-art.9 alin.(1): spațiile verzi existente sau propuse prin documentații de urbanism se înscriu în intravilan ca „spații verzi – parcuri, scuaruri, grădini publice”;

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, art. 129 alin. (6) lit. c): consiliile locale avizează și aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism;

Carta europeană a autonomiei locale, ratificată prin Legea nr.199/1997, art. 3 și 4 – principiul autonomiei locale și responsabilitatea autorităților pentru asigurarea calității vieții comunității;

Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, care impune consultarea cetățenilor asupra proiectelor ce vizează dezvoltarea locală.

3. Context și justificare

Comuna Albota nu dispune, la acest moment, de o suprafață amenajată ca spațiu verde, ceea ce duce la neaplicarea dispozițiilor legale.

Zona propusă pentru realizarea parcului are suprafața de 8, 5516 ha, ce se află în intravilanul localității, respectiv extravilanul comunei într-o poziție accesibilă pentru populație, suprafață identificată în CF nr.14710, nr.cadastral 14710, respectiv CF nr.14712, nr. cadastral 14712, care aparține domeniului privat al comunei.

Lipsa spațiilor verzi afectează calitatea vieții, sănătatea populației, atractivitatea comunei pentru investitori și nivelul de conformare cu obligațiile legale prevăzute de Legea 24/2007. În plus, Planul Urbanistic General al comunei nu reglementează în mod specific instituirea unei zone verzi de amplasare, motiv pentru care este necesară elaborarea unui PUZ dedicat.

4. Obiectivele PUZ

Elaborarea PUZ-ului are ca obiective:

- instituirea unei zone cu destinația parc public, destinată agrementului, activităților recreative și sociale;
- asigurarea accesibilității și conectivității cu rețeaua de circulații existente;
- corelarea dezvoltării spațiului verde cu extinderea zonelor de locuire și a dotărilor publice;
- protecția mediului și îmbunătățirea calității aerului, prin crearea unei perdele verzi;
- conformarea la cerințele art. 5 din Legea 24/2007, privind suprafața minimă de spațiu verde/locuitor.

5. Argumente suplimentare

- Sociale: creșterea calității vieții, oferirea de spații de recreere pentru toate categoriile de vârstă, reducerea stresului urban.
- Economice: atragerea de noi investiții, creșterea valorii imobiliare a zonei, potențial turistic și de agrement.
- Ecologice: reducerea poluării fonice și a poluării aerului, crearea unui microclimat sănătos, protecția biodiversității locale.
- Urbanistice: corelarea reglementărilor urbanistice cu dezvoltarea durabilă a comunei, în concordanță cu Legea 350/2001 și Strategia de dezvoltare locală.

6. Propunere

Având în vedere cele prezentate, se propune Consiliului Local al Comunei Albota:

- Aprobarea prezentei Note de fundamentare;
- Inițierea procedurii de elaborare a Planului Urbanistic Zonal pentru instituirea unei zone cu destinația „Parc public” în intravilanul comunei;
- Mandatarea Primarului Comunei Albota să întreprindă demersurile necesare pentru achiziția serviciilor de proiectare și elaborare a PUZ-ului, precum și pentru consultarea publicului și obținerea avizelor și acordurilor necesare, conform Legii 350/2001.

