



HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 25.11.2025, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.6226/10.11.2025, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.5329/25.09.2025 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.84341/17.10.2025 avizat de OCPI ;

-cererea formulată de numita Ciobanu Maria cu privire la emiterea hotărârii de dezmembrare imobil teren, însoțită de adresa 5348/22.07.2025 emisă de OCPI Argeș;

-prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

-Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

-prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art.43 alin. (4) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art.196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4), art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren situat în comuna Albota, județul Argeș, în suprafață 2224 mp arabil extravilan, tarla 50, parcela 437, identificat cadastral sub nr.2708, număr Carte Funciară 2708, după cum urmează:

-lotul nr.1 teren în suprafață de 1996 mp arabil extravilan tarla 50, parcela 437 identificat cu număr cadastral 14808.

-lotul nr.2 teren în suprafață de 228 mp arabil extravilan tarla 50, parcela 437 identificat cu număr cadastral 14809.

(2) Se aprobă rectificarea CF nr.14808, număr cadastral 14808 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru lotul nr.1 în favoarea UAT Albota urmând a se întocmi titlul de proprietate conform dreptului de proprietate constituit prin Hotărârea Comisiei Județene de Fond funciar Argeș nr.65/19.08.1991, anexa 12a, poz.32, suprafața 0,50 autor Ciobanu I.Florea.

(3) Se aprobă rectificarea CF nr.14809, număr cadastral 14809 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea UAT Albota .

Art.2. Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește doamna Marin Nicoleta-Ionela să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitești și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mareșanu Mihail

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Elena Paraschiva

Data azi 25.11.2025

Nr. 30

Adoptată de Consiliul Local al comunei Albota în ședința ordinară din data de 25.11.2025, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Cu un număr de 13 voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Nr. total al consilierilor = 13 Voturi - „pentru” = 13

Nr. total al consilierilor prezenți = 13 - „contra” = 0

Nr. total al consilierilor absenți = 0 - „abțineri” = 0

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afîșat

Nr.crt	Operațiune efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 1)	25.11.2025	
2	Comunicarea către primarul comunei 2)	25.11.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului 3)	25.11.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică 4+5)		
5	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual 4+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

1) art.139 alin.(1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolută sau simplă, după caz".

2) art.197 alin.(2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului"

3) art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei Prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...

4) art.197 alin.(4): Hotărârile ...se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;

5) art.199 alin.(1): "Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect".

6) art.198 alin.(1): "Hotărârile...cu caracter normative devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică"

7) art.199 alin.(2): "Hotărârile...cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează".