

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*)	
Primăria (*)	
Comunei Albota, jud: Argeș	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>56</u> din <u>03/11</u> (zi/lună/an) (*) <u>2025</u>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar, (*)

Subsemnatul/Subsemnata, NICOLAE ZARAFINA
NICOLAE ELENA - CRISTINA
calitate de proprietar,

....., cetățenia România naționalitatea.....(**) cu domiciliul în:
localitatea Pitești,
județul/sectorul Argeș, codul poștal, țara România,
fax, reședința în România (dacă este cazul): localitatea
....., str. nr., bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
.....(***) prin (numele și prenumele),
CNP....., în calitate de, conform, localitatea
....., str. nr., bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
....., având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de
reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.
268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și
privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările
și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în
termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință
despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei
mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până
la gradul al treilea, în această ordine;

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-
de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau
arandașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile

de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1647 mp reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității Albota-Corbu, identificat cu număr cadastral 3563 înscris în cartea funciară nr. 3563 a unității administrativ-teritoriale Albota, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒
– terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒ am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Copii CI: NICOLAE ZARAFINA și NICOLAE ELENA-CRISTINA
2. Extras CF pentru informare pentru CF 3563
3. Acte de proprietate: – Titlu de proprietate din 10.05.1994
– Contract de vânzare-cumpărare nr. 1424/22.10.2001
– Certificat de moștenitor nr. 18/22.05.2020

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, NICOLAE ZARAFINA
NICOLAE ELENA-CRISTINA
..... și în clar)
(numele prenumele
Semnătura
Data 03.12.2015

NOTE:– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.– Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.– Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.– Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.– Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifa în căsuța aferentă.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ NICOLAE ELENA-CRISTINA CNP

având adresa de comunicare în: localitatea Pitești.....

judetul/sectorul Arges, codul poștal, e-mail

(ha), reprezentând cota parte 1/1 la prețul de (*)

100.000 lei (.....) mii lei

.....lei).

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: contravaloarea terenului respectiv, prețul va fi plătit la perfectarea actelor în fața notarului.

^2) Se va completa în cifre și litere.Date privind identificarea terenului:

	Informații privind amplasamentul terenului								
Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr r tarla/l ot (**)	Număr parcelă (**)	Categorie de folosință^3) (**)	Observații
		Suprafața totală (*)	Cota-parte^5)						
Se completează de către vânzător.	[Redacted] Albota Judet Arges	1647 m ²	1/ 4	3563	3563	31	228	arabil	Servind cu teren la m d 350
Verificat primărie^4)	X	x	x x	x	x	x	/		x

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.^4)

Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.^(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul

actiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA

[] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

NICOLAE ZARAFIŢA

NICOLAE ELENA-CRISTINA

(numele

şi

prenumele

în

clar)

Semnătura

L.S.

Data 03.12.2025

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.