

JUDEȚUL ARGES
Primăria Comunei Albota
Comisia Locala Albota de Aplicare
a Legii Fondului Funciar



HOTĂRÂREA NR. 8...

privind respingerea cererii nr.35 din 03.12.2018 formulată de S.C.Fedcoop S.A. ce vizează constituirea dreptului de proprietate pentru suprafața de 961 mp curți-construcții intravilan

Comisia Locală Albota, județul Argeș pentru aplicare a Legii Fondului Funciar,
Având în vedere:

-cererea nr.35 din 03.12.2018 formulată de S.C.Fedcoop S.A. ce vizează constituirea dreptului de proprietate pentru suprafața de 961 mp curți construcții intravilan în baza art.24 alin.(3) din Legea 231/2018;

-Ordinul Prefectului Județului Argeș nr.29/25.01.2022 cu privire la reorganizarea Comisiei pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor agricole și forestiere Albota;

-Constatând că cererea formulată, însoțită de actele depuse pentru dovedirea dreptului de proprietate este neîntemeiată, deoarece nu sunt îndeplinite condițiile cumulative prevăzute la art.24 alin.(3) din Legea nr.231/2018 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, potrivit căruia "Terenurile situate în intravilanul localităților, aferente construcțiilor edificate de către fostele cooperative de producție, fostele asociații economice intercooperatiste și fostele cooperative de consum, se înscriu în proprietatea actualilor deținători, cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

a) sunt deținători de construcții de la data dobândirii și până la data solicitării înscrierii dreptului de proprietate;

b) fac dovada că imobilul este înregistrat în registrul agricol și a plății impozitelor și taxelor în conformitate cu prevederile legale;

c) pentru terenul aferent construcției nu a fost constituit sau reconstituit dreptul de proprietate;

d) terenurile nu sunt în proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale."

coroborat cu prevederile Legii 263/2022 pentru modificarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată care stipulează la articolul 24, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

"(3) Pentru proprietarii actuali ai construcțiilor edificate de către fostele cooperative agricole de producție, de fostele asociații economice intercooperatiste, de fostele organizații și entități ale cooperatiei de consum ori de alte foste entități cooperatiste, indiferent de denumirea acestora, comisia județeană de fond funciar va emite, la cerere, titluri de proprietate privind constituirea dreptului de proprietate pentru terenurile aferente acestor construcții, terenuri având categoria de curți-construcții, cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

a) solicitanții fac dovada proprietății asupra construcțiilor;

b) solicitanții fac dovada înregistrării construcției în registrul agricol, cu excepția persoanelor pentru ale căror construcții nu există obligația legală de înscriere în registrul agricol, precum și dovada plății impozitelor și taxelor aferente acestora în conformitate cu prevederile legale;

c) pentru terenul aferent construcției nu a fost constituit sau reconstituit dreptul de proprietate în favoarea altei persoane."

În temeiul prevederilor Legii nr.18/1991 privind fondul funciar modificată și completată prin Legea nr.247/2005, precum și ale art.5,7 și 8 din HG nr.890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se respinge cererea nr.35/03.12.2018, formulată în baza Legii nr.231/2018, de S.C.Fedcoop S.A. cu sediul în Municipiul Pitești, str.Calea București,nr.34, bl.U5 parter, județul Argeș privind constituirea dreptului de proprietate pentru suprafața de 961 mp curți construcții intravilan, tarla 30, parcela 220, deoarece nu sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art.24 alin.(3) pe de o parte, iar pe de altă parte nu face dovada dreptului solicitat.

Art.2. Prezenta hotărâre se va afișa, de îndată, în loc vizibil la sediul primăriei pentru luare la cunoștință de cei interesați și va fi înaintată Comisiei Județene de Fond Funciar Argeș.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 zile de la comunicare /afișare. Contestația se va depune la sediul Primăriei Comunei Albota.

**PREȘEDINTE
DUMITRU ION**

Data astăzi 05.06.2024

**Secretar
Elena Paraschiva**

MEMBRII:

- 1.Șerban Florin.....
- 2.Trașcă Florian.....
- 3.Baltac Victor.....
- 4.Bedreag Agustina-Ionela.....
- 5.Chiha Marin.....
- 6.Popescu Gheorghe.....

JUDEȚUL ARGEȘ
COMISIA LOCALĂ DE FOND FUNCİAR ALBOTA
Nr.8/05.06.2024



PROCES – VERBAL
încheiat în data de 05.06.2024

Subsemnata, Paraschiva Elena, secretarul Comisiei locale de fond funciar am procedat astăzi data de mai sus la afișarea Hotărârii nr.8/05.06.2024, prin care se propune respingerea cererii nr.35/03.12.2018, formulată în baza Legii nr.231/2018, de S.C.Fedcoop S.A. cu sediul în Municipiul Pitești, str.Calea București,nr.34, bl.U5 parter, județul Argeș privind constituirea dreptului de proprietate pentru suprafața de 961 mp curți construcții intravilan, tarla 30, parcela 220, deoarece nu sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art.24 alin.(3).

În baza prevederilor Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, modificată și completată prin Legea nr.247/2005.

Afișajul s-a făcut la sediul Primăriei comunei Albota.

Drept pentru care s-a întocmit prezentul proces – verbal.

SECRETAR
Elena Paraschiva