



HOTĂRÂREA NR.3

privind respingerea cererii nr.2 din 25.09.2019 formulată de Joe Sorin-Constantin ce vizează
constituirea dreptului de proprietate pentru suprafața de 211 mp intravilan și 1340 mp extravilan
în baza Legii 231/2018

Comisia Locală Albota, județul Argeș pentru aplicare a Legii Fondului Funciar,
Având în vedere:

- cererea nr.2 din 25.09.2019 formulată de Joe Sorin-Constantin ce vizează constituirea dreptului de proprietate pentru suprafața de 211 mp intravilan și 1340 mp extravilan în baza Legii 231/2018;
- Ordinul Prefectului Județului Argeș nr.123/24.03.2021 cu privire la reorganizarea Comisiei pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor agricole și forestiere Albota;
- Constatând că cererea formulată, însoțită de actele depuse pentru dovedirea dreptului de proprietate este neîntemeiată, deoarece nu sunt îndeplinite condițiile cumulative prevăzute la art.23 alin.(2) și (21) din Legea nr.231/2018 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, potrivit căruia " Suprafețele de terenuri aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora sunt acelea evidențiate ca atare în actele de proprietate, în cartea funciară, în registrul agricol sau în alte documente funciare, la data intrării în cooperativa agricolă de producție sau în lipsa acestora prin orice mijloace de probă, inclusiv declarații autentice de martori.

(2^1) În cazul înstrăinării construcțiilor, suprafețele de teren aferente prevăzute la alin. (2) sunt cele convenite de părți la data înstrăinării, dovedite prin orice mijloace de probă, inclusiv declarații autentice de martori."

-respectiv prevederile articolul 27 alin.(2^3)

"(2^3) În cazul terenurilor aferente locuinței, care nu au fost cooperativizate, deținătorii sau moștenitorii acestora pot solicita comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel:

a) dacă solicitanții figurează în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale;

b) dacă terenul este în proprietatea statului român și persoanele solicitante au calitatea de proprietari ai construcțiilor de pe terenurile care fac obiectul prezentei legi;

c) nu fac obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane."

În temeiul prevederilor Legii nr.18/1991 privind fondul funciar modificată și completată prin Legea nr.247/2005, precum și ale art.5,7 și 8 din HG nr.890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se respinge cererea nr. 2/25.09.2019 formulată de Joe Sorin-Constantin cu domiciliul în comuna Albota, [redacted] județul Argeș privind constituirea dreptului de proprietate pentru suprafața de 211 mp pășune intravilan, tarla 35, parcela 268 identificată în Cartea funciară 4533 provizoriu pe UAT Albota și suprafața de 1340 mp pășune extravilan, tarla 35, parcela 265, 266 identificată în Cartea funciară 4534 provizoriu pe UAT Albota, motivat de faptul că nu sunt îndeplinite prevederile art.23 alin.(2) și (21) respectiv, art.27 alin.(2^3).

(2) Comisia Locală de Fond Funciar Albota va înainta către Comisia Județeană Argeș pentru aplicarea Legilor Fondului Funciar cererea petentului însoțită de documentele doveditoare a dreptului de proprietate.

Art.2. Prezenta hotărâre se va afișa, de îndată, în loc vizibil la sediul primăriei pentru luare la cunoștință de cei interesați și va fi înaintată Comisiei Județene de Fond Funciar Argeș.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 zile de la comunicare /afișare. Contestația se va depune la sediul Primăriei Comunei Albota.

PREȘEDINTE
DUMITRU ION

Data astăzi 10.02.2023

Secretar
Elena Paraschiu

MEMBRI

1. Șerban Florin.....
2. Trașcă Florian.....
3. Baltac Victor.....
4. Bedreag Agusta.....
5. Chiha Marin.....
6. Popescu Gheorghe.....