

JUDEȚUL ARGEȘ

Consiliul Local Albota

În conformitate cu dispozițiile art.6 din Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, precum și dispozițiile 138 alin.(15) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ aducem la cunoștință publicului Procesul Verbal al Ședinței Consiliului Local Albota,

P R O C E S – V E R B A L

încheiat azi 27.10.2025 cu ocazia

ȘEDINȚEI ordinare a Consiliului Local al comunei Albota

Convocarea consilierilor locali s-a făcut în scris, la data de 21.10.2025, prin transmiterea invitației și a Dispoziției nr.145/21.10.2025 emisă de către Primarul comunei Albota, dl. Dumitru Ion, pe grupul Consiliul Local 2024-2028, creat pe aplicația de mesagerie electronică WhatsApp, prin mail la adresele de mail personale ale consilierilor locali, precum și prin postare pe site-ul primăriei Albota;

În conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului local al comunei Albota, la ședința Consiliului Local participă dl. primar – Dumitru Ion, dl.Nedelea Nicolae-consilier personal-Cabinet primar.

Participa ca invitați: -;

D-na Secretar general, Elena Paraschiva : Bună ziua! În conformitate cu art. 134,alin.(1) și (4) din O.U.G nr.57/2019, privind Codul Administrativ și Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Locali se constată ca, din totalul de 13 **consilieri locali în funcție** ai Consiliului Local, sunt prezenți 13 **consilieri**, în persoana următoarelor doamne și domnii: dl.Mareșanu Mihail, dl.Marin Ion, dl.Soare Vasile Robert, dl.Oprea Ion, dna.Popa Rodica-Iuliana, dl.Sandu Ionel, dl.Ghiță Ion-Gabriel, dna.Mazilu Mihaela-Ioana, dl.Dumitru Roland-Florian, dl.Pîrvan Nistru, dl.Simion Iulian-Alexandru, dl.Ivan Emil, dl.Șerban Florin – viceprimar;

Potrivit prevederilor art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, anunțul cu privire la organizarea și desfășurarea ședinței consiliului local de astăzi, cuprinzând proiectele de hotărâri cu caracter normativ și referatul de aprobare al primarului și rapoartele de specialitate, au fost afișate la sediul consiliului local, asupra cărora nu s-au înregistrat până la această dată sugestii, opinii sau propuneri de îmbunătățire din partea societății civile și nu s-a solicitat organizarea vreunei dezbateri publice pe marginea acestor proiecte de hotărâri.

Pentru buna desfășurare a ședinței, d-na secretar general arată că, președintelui de ședință este ales **dl.consilier Mareșanu Mihail** conform **Hotărârii Consiliului Local nr.64/24.09.2025.**

Având în vedere că ședința este legal constituită, și că sunt întrunite condițiile legale, declar deschisă ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Albota de azi, 27.10.2025.

Domnule președinte, aveți cuvântul.

Dl.Mareșanu Mihail:Prezint ordinea de zi:

1.Proiect de hotărârea privind însușirea Acordului de cooperare privind organizarea și exercitarea activității de asistență medicală.

2. Proiect de hotărârea privind plata din bugetul local pentru necesarul de medicamente și materiale sanitare la cabinetul medical din cadrul Școlii Gimnaziale "Sanda Movilă" Albota.
 3. Proiect de hotărârea privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Albota, județul Argeș pe anul 2025.
 4. Proiect de hotărârea privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici la obiectivul de investiții
"Extindere rețea canalizare menajeră strada Daliei, comuna Albota, județul Argeș".
 5. Proiect de hotărârea privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota.
 6. Proiect de hotărârea privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru introducerea în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției "AUTOBON LOGISTIC PARK-SHOWROOM, SPĂLĂTORIE AUTO MECANIZATĂ, VULCANIZARE AUTO, DEPOZITARE ȘI VÂNZARE ANVELOPE", în Comuna Albota, sat Albota, județul Argeș.
 7. Proiect de hotărârea privind inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al comunei Albota, județul Argeș.
 8. Proiect de hotărârea privind rezilierea contractului de închiriere și a actului adițional pentru spațiul cu destinația de farmacie din incinta Clădire Dispensar Uman Albota.
 9. Proiect de hotărârea privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu care aparține domeniului public al Comunei Albota.
 10. Proiect de hotărârea privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare și a taxei de utilizare a "Sălii de sport cu tribună 180 locuri, comuna Albota, sat Albota, nr.396, pct. Școală Albota".
 11. Proiect de hotărârea privind aprobarea demarării procedurii de cumpărare prin negociere directă de către Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Albota a terenului în suprafață de 2129 mp, proprietatea doamnei Dinu Maria, situat în zona Cimitirului Albota, județul Argeș, tarla 47, parcela 2171,2173- în vederea extinderii cimitirului.
 12. Proiect de hotărârea privind acordarea unui mandat special în vederea aprobării ajustării tarifului de tratare mecano-biologică a deșeurilor perceput de operatorul Soc. Girexim Universal S.A., înscris în "Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii activității de tratare mecanobiologică a deșeurilor reziduale provenite de pe raza județului Argeș în instalațiile integrate de tratare mecanobiologice, inclusiv transportul deșeurilor stabilizate biologic și al deșeurilor reziduale care mai pot fi valorificate energetic la instalațiile de valorificare energetică nr. 338/12.12.2023".
 13. Proiect de hotărârea privind dobândirea de către Comuna Albota a dreptului de proprietate asupra unor imobile-teren .
 14. Proiect de hotărârea privind acordul cu privire la închiderea circulației publice pe anumite sectoare de drum din localitatea Albota.
 15. Proiect de hotărârea privind acordul cu privire la executarea unor lucrări necesare funcționării în bune condiții a "Sălii de sport cu tribună 180 locuri, comuna Albota, sat Albota, nr.396, pct. Școală Albota".
 16. Proiect de hotărârea privind acordul de principiu cu privire la executarea unor lucrări de edificare anexă-garaj destinată adăpostirii autoutilitare Iveco Daily 70C18H .
- DI președinte de ședință , stimați colegi, aveți sugestii, intervenții la proiectul ordinii de zi?
- DI președinte de ședință , stimați colegi, supun la vot Ordinea de zi:

DI președinte de ședință, în urma votului rezultă: 13 voturi “pentru”.

DI președinte de ședință, Propun a se deschide ședința cu aprobarea **procesului verbal al ședinței ordinare din data de 24.09.2025**.

Procesul verbal al ședinței v-a fost pus la dispoziție pe poșta electronică e-mail., cred că până la această dată ați luat la cunoștință de conținutul acestuia și vă puteți exprima opinia cu privire la conținutul acestuia, astfel dacă aveți obiecții, contestații față de conținutul procesului verbal al ședinței ordinare din data de 24.09.2025. Dacă sunt cotești sau nu? Nu sunt! Mulțumesc!

Se propune continuarea cu punctul 2 de pe ordinea de zi, motivat de întrunirea condițiilor de cvorum prevăzute la art.139 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că, în exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

Punctul 2- Proiect de hotărârea privind însușirea Acordului de cooperare privind organizarea și exercitarea activității de asistență medicală.

președintele comisiei nr 2: Aviz favorabil în comisie.

Discuții pe marginea materialului?

Nu este cazul .

Se adoptă HOTĂRÂREA nr.74/27.10.2025 cu un număr de voturi : 13 voturi “pentru”.

Punctul 3- Proiect de hotărâre privind plata din bugetul local pentru necesarul de medicamente și materiale sanitare la cabinetul medical din cadrul Școlii Gimnaziale “Sanda Movilă” Albota.

președintele comisiei nr 1: Aviz favorabil în comisie.

Discuții pe marginea materialului?

Nu este cazul .

Se adoptă HOTĂRÂREA nr.75/27.10.2025 cu un număr de voturi : 13 voturi “pentru”.

Se propune spre discuție punctul 4.Proiect de hotărârea privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Albota,județul Argeș pe anul 2025.

președintele comisiei nr 1: Aviz favorabil în comisie.

Discuții pe marginea materialului?

Nu este cazul .

Se adoptă HOTĂRÂREA nr.76/27.10.2025 cu un număr de voturi : 13 voturi “pentru”.

Se propune spre discuție punctul 5.Proiect de hotărârea privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici la obiectivul de investiții "Extindere rețea canalizare menajeră strada Daliei, comuna Albota, județul Argeș”.

Discuții pe marginea materialului?

președintele comisiei nr 3: Aviz favorabil în comisie.

președintele comisiei nr 1: Aviz favorabil în comisie

DI președinte de ședință:Se supune la vot și se adoptă HOTĂRÂREA nr.77/27.10.2025 cu un număr de voturi : 13 voturi “pentru”.

Se propune spre discuție punctul 6 Proiect de hotărârea privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota

Discuții pe marginea materialului?

Nu este cazul .

președintele comisiei nr 3: Aviz favorabil în comisie.

DI. președinte de ședință:Se supune la vot și se adoptă HOTĂRÂREA nr.78/27.10.2025.

Se propune spre discutie **punctul 7 Proiect de hotărârea privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru introducere în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției "AUTOBON LOGISTIC PARK-SHOWROOM, SPĂLĂTORIE AUTO MECANIZATĂ, VULCANIZARE AUTO, DEPOZITARE ȘI VÂNZARE ANVELOPE", în Comuna Albota, sat Albota, județul Argeș .**

Discuții pe marginea materialului?

Nu este cazul .

președintele comisiei nr 1: Aviz favorabil în comisie.

Dl. președinte de ședința: Se supune la vot și se adoptă **HOTĂRÂREA nr.79/27.10.2025 cu un număr de voturi : 13 voturi "pentru".**

Se propune spre discutie **punctul 8 Proiect de hotărârea privind inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al comunei Albota, județul Argeș .**

Discuții pe marginea materialului?

Nu este cazul .

președintele comisiei nr 1: Aviz favorabil în comisie.

președintele comisiei nr 3: Aviz favorabil în comisie.

Dl. președinte de ședința: Se supune la vot și se adoptă **HOTĂRÂREA nr.80/27.10.2025 cu un număr de voturi : 13 voturi "pentru".**

Se propune spre discutie **punctul 9 Proiect de hotărârea privind rezilierea contractului de închiriere și a actului adițional pentru spațiul cu destinația de farmacie din incinta Clădire Dispensar Uman Albota.**

Discuții pe marginea materialului?

Nu este cazul .

președintele comisiei nr 3: Aviz favorabil în comisie.

președintele comisiei nr 1: Aviz favorabil în comisie.

Dl. președinte de ședința: Se supune la vot și se adoptă **HOTĂRÂREA nr.81/27.10.2025 cu un număr de voturi : 13 voturi "pentru".**

Se propune spre discutie **punctul 10 Proiect de hotărârea privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu care aparține domeniului public al Comunei Albota.**

Discuții pe marginea materialului?

Nu este cazul .

președintele comisiei nr 1: Aviz favorabil în comisie.

președintele comisiei nr 3: Aviz favorabil în comisie.

Dl. președinte de ședința: Se supune la vot și se adoptă **HOTĂRÂREA nr.82/27.10.2025 cu un număr de voturi : 13 voturi "pentru".**

Se propune spre discutie **punctul 11 Proiect de hotărârea privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare și a taxei de utilizare a "Sălii de sport cu tribună 180 locuri, comuna Albota, sat Albota, nr.396, pct.Școală Albota".**

Discuții pe marginea materialului?

Nu este cazul .

președintele comisiei nr 1: Aviz favorabil în comisie.

președintele comisiei nr 3: Aviz favorabil în comisie

Dl. președinte de ședința: Se supune la vot și se adoptă **HOTĂRÂREA nr.83/27.10.2025 cu un număr de voturi : 13 voturi "pentru".**

Se propune spre discutie **punctul 12 Proiect de hotărârea privind aprobarea demarării procedurii de cumpărare prin negociere directă de către Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Albota a terenului în suprafață de 2129 mp, proprietatea doamnei Dinu Maria, situat în zona Cimitirului Albota, județul Argeș, tarla 47, parcela 2171,2173- în vederea extinderii cimitirului.**

Discuții pe marginea materialului?

Nu este cazul .

președintele comisiei nr 1: Aviz favorabil în comisie, cu amendamente.

președintele comisiei nr 3: Aviz favorabil în comisie, cu amendamente.

Amendamentele formulate de grupul de consilieri PNL și înregistrate sub nr.109/24.10.2025, respectiv 119/24.10.2025 vizează în principiu ca terenul achiziționat pentru extinderea cimitirului comunal existent să fie dat în folosință gratuită către ambele parohii și anume, Parohia Albota de Jos și Parohia Albota de Sus , având în vedere faptul că, în trecut, cimitirul vechi a fost utilizat de enoriașii ambelor parohii.

De asemenea, în vederea determinării valorii juste de achiziție, se dorește să se stabilească 3 experți evaluatori ANEVAR, ale căror oferte să fie analizate și să fie ales, prin vot evaluatorul desemnat pentru întocmirea raportului de evaluare.

Dl.primar: Pentru achiziția unui teren, în mod obișnuit este necesar un raport de evaluare din partea cumpărătorului și un raport de evaluare din partea vânzătorului. Autoritățile contractante pot solicita, în cadrul procedurilor interne, rapoarte de verificare suplimentare sau evaluări multiple pentru conformitate, deși, în final, un singur raport stă la baza deciziei. Dacă o parte (cumpărător, vânzător sau o instituție) nu este de acord cu valoarea stabilită inițial, poate solicita o a doua evaluare independentă sau o verificare a raportului. Oricum, procesul de achiziție are la bază o procedură de negociere a prețului de achiziție.

Dl. președinte de ședința:Se supune la vot și se adoptă **HOTĂRÂREA nr.84/27.10.2025 cu un număr de voturi : 12 voturi "pentru", 1 vot "abținere"-dl. consilier Ivan Emil.**

Se propune spre discutie **punctul 13 Proiect de hotărârea privind acordarea unui mandat special în vederea aprobării ajustării tarifului de tratare mecano-biologică a deșeurilor perceput de operatorul Soc. Girexim Universal S.A., înscris în "Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii activității de tratare mecanobiologică a deșeurilor reziduale provenite de pe raza județului Argeș în instalațiile integrate de tartare mecanobiologice, inclusiv transportul deșeurilor stabilizate biologic și al deșeurilor reziduale care mai pot fi valorificate energetic la instalațiile de valorificare energetică nr. 338/12.12.2023" .**

Discuții pe marginea materialului?

Nu este cazul .

președintele comisiei nr 3: Aviz favorabil în comisie.

Dl. președinte de ședința:Se supune la vot și se adoptă **HOTĂRÂREA nr.85/27.10.2025 cu un număr de voturi : 13 voturi "pentru".**

Se propune spre discutie **punctul 14 Proiect de hotărârea privind dobândirea de către Comuna Albota a dreptului de proprietate asupra unor imobile-teren .**

Discuții pe marginea materialului?

Nu este cazul .

președintele comisiei nr 3: Aviz favorabil în comisie.

Dl. președinte de ședința:Se supune la vot și se adoptă **HOTĂRÂREA nr.86/27.10.2025 cu un număr de voturi : 13 voturi "pentru".**

Se propune spre discutie **punctul 15** Proiect de hotărârea privind acordul cu privire la închiderea circulației publice pe anumite sectoare de drum din localitatea Albota.

Discuții pe marginea materialului?

Nu este cazul .

președintele comisiei nr 1: Aviz favorabil în comisie.

Dl. președinte de ședință: Se supune la vot și se adoptă **HOTĂRÂREA nr.87/27.10.2025** cu un număr de voturi : 13 voturi “pentru”.

Se propune spre discutie **punctul 16** Proiect de hotărârea privind acordul cu privire la executarea unor lucrări necesare funcționării în bune condiții a “Sălii de sport cu tribună 180 locuri, comuna Albota, sat Albota, nr.396, pct.Școală Albota”.

Discuții pe marginea materialului?

Nu este cazul .

președintele comisiei nr 1: Aviz favorabil în comisie, cu amendamente.

Amendamentul este formulat de grupul de consilieri PNL și înregistrat sub nr.126/24.10.2025 vizează lipsa vreunui temei legal cu privire la finanțarea din bugetul legal a lucrărilor propuse, dat fiind faptul că obiectivul de investiție a fost recent recepționat și se află în garanție de bună execuție.

Dl. președinte de ședință: Se supune la vot și se adoptă **HOTĂRÂREA nr.88/27.10.2025** cu un număr de voturi : 13 voturi “pentru”.

Se propune spre discutie **punctul 17** Proiect de hotărârea privind acordul de principiu cu privire la executarea unor lucrări de edificare anexă-garaj destinată adăpostirii autoutilitarelor Iveco Daily 70C18H .

Discuții pe marginea materialului?

Nu este cazul .

președintele comisiei nr 1: Aviz favorabil în comisie.

Dl. președinte de ședință: Se supune la vot și se adoptă **HOTĂRÂREA nr.89/27.10.2025** cu un număr de voturi : 13 voturi “pentru”.

Întrucât toate proiectele de pe ordinea de zi au fost dezbătute și nu au mai fost alte probleme, **dl. președinte de ședință** declară ședința ordinară de astăzi, închisă.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local,

Mareșanu Mihail



Secretar general
al comunei Albota
Paraschiva Elena

