



A N U N Ț
privind deschiderea consultării publice

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, astăzi, 19.11.2025, Primăria Comunei Albota anunță deschiderea procesului de consultare publică privind proiectele de acte normative:

- 1.Proiect de hotărârea privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota.**
- 2.Proiect de hotărârea privind acordarea unui mandat special.**
- 3.Proiect de hotărârea privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere a spațiului cu destinația de farmacie din incinta Clădire Dispensar Uman Albota.**
- 4.Proiect de hotărârea privind acordul de principiu cu privire la necesitatea și oportunitatea întocmirii unor documentații de proiectare.**
- 5.Proiect de hotărârea privind acordarea unui mandat special ADI Servsal Argeș și reprezentantului Comunei Albota de a vota în AGA ADI Servsal Argeș pentru aprobarea încheierii Actului Adițional nr.4 la Contractul de delegare nr. 523/05.12.2022 și pentru ajustarea și modificarea tarifelor aferente Contractului de delegare nr. 523/05.12.2022.**
- 6.Proiect de hotărârea privind acordul de principiu cu privire la introducerea în intravilan prin inițierea unui Plan de Urbanism Zonal (PUZ) a suprafeței de 85.516 mp teren extravilan cu categoria de folosință pășune (pașiști permanente-pășune Luncă), identificat în CF nr. 14710, nr.14710, respectiv CF nr. 14712, nr.14712 aparținând domeniului privat al comunei Albota, în vederea realizării obiectivului de investiție „Amenajare parc comuna Albota-Zona Luncă „.**
- 7.Proiect de hotărârea privind acordul cu privire la efectuarea acțiunilor de dezinsecție și plata din bugetul local pentru serviciile de dezinsecție .**
- 8.Proiect de hotărârea privind aprobarea reparațiilor curente și întreținere prin pietruire a drumurilor comunale din comuna Albota .**
- 9.Proiect de hotărârea privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Albota, județul Argeș pe anul 2025.**

Documentația aferentă proiectelor de acte normative include: • Referatul de aprobare al primarului ; • Raportul de specialitate ;

Propuneri/ sugestii/ opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supus consultării publice se pot depune până la data de 24.11.2025 astfel: - Ca mesaj, în format electronic, la adresa de email primarie@albota.cjarges.ro; - Prin poștă, la adresa Comuna Albota, sat Albota, nr.1; - La sediul instituției, la Registratură, între orele 08:00 – 12.30, de luni până vineri. Materialele transmise/ depuse vor purta obligatoriu mențiunea „PROPUNERI ÎN CADRUL PROCEDURII CONFORM LEGII 52/2003 PRIVIND PROIECTUL DE ACT NORMATIV”. Propunerile transmise vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la secțiunea Informații/ Transparență Decizională.Pentru informații suplimentare vă stăm la dispoziție la numărul de telefon 0248/233187 .

Secretar general



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.6226/10.11.2025, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.6241/10.11.2025 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.84341/17.10.2025 avizat de OCPI ;
- cererea formulată de numita Ciobanu Maria cu privire la emiterea hotărârii de dezmembrare imobil teren, însoțită de adresa 5348/22.07.2025 emisă de OCPI Argeș;
- prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art.196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4), art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL COMUNEI Albota inițiază următorul proiect de hotărâre:

Art.1.(1) Se propune dezmembrarea imobilului-teren situat în comuna Albota, județul Argeș, în suprafață de 2224 mp arabil extravilan, tarla 50, parcela 437, identificat cadastral sub nr.2708, număr Carte Funciară 2708, după cum urmează:

-lotul nr.1 teren în suprafață de 1996 mp arabil extravilan tarla 50, parcela 437 identificat cu număr cadastral 14808.

-lotul nr.2 teren în suprafață de 228 mp arabil extravilan tarla 50, parcela 437 identificat cu număr cadastral 14809.

(2) Se propune rectificarea CF nr.14808, număr cadastral 14808 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru lotul nr.1 în favoarea UAT Albota urmând a se întocmi titlul de proprietate conform dreptului de proprietate constituit prin Hotărârea Comisiei Județene de Fond funciar Argeș nr.65/19.08.1991, anexa 12a, poz.32, suprafața 0,50 autor Ciobanu I.Florea.

(3) Se propune rectificarea CF nr.14809, număr cadastral 14809 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea UAT Albota .

Art.2. Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește doamna Marin Nicoleta-Ionela să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.4. Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru analiză și dezbateră Consiliului local și se aduce la cunoștință publică.

*Avizează,
conform art.243 alin.(1) lit.a)
din OUG nr.57/2019
Secretar general al Comunei Albota
Elena Paraschiva
Nr.90/10.11.2025*



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.6226/10.11.2025, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.6127/05.11.2025 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.84124/17.10.2025 avizat de OCPI ;
- cererea formulată de numita Oprea Floarea cu privire la emiterea hotărârii de dezmembrare imobil teren, însoțită de dovada dreptului de proprietate;
- prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art.196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4), art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL COMUNEI Albota inițiază următorul proiect de hotărâre:

Art.1.(1) Se propune dezmembrarea imobilului-teren situat în comuna Albota, județul Argeș, în suprafață de 2432 mp arabil intravilan, tarla 33, parcela 1479,1481,1482,1492,1493 identificat cadastral sub nr.9375, număr Carte Funciară 9375, după cum urmează:

-lotul nr.1 teren în suprafață de 732 mp arabil intravilan tarla 33, parcela 1481,1492,1493 identificat cu număr cadastral 14810.

-lotul nr.2 teren în suprafață de 1700 mp arabil intravilan tarla 33, parcela 1479,1481,1482,1492 identificat cu număr cadastral 14811.

(2) Se propune rectificarea CF nr.14810, număr cadastral 14810 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru lotul nr.1 în favoarea UAT Albota.

(3) Se propune rectificarea CF nr.14811, număr cadastral 14811 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea numiților Dumitru Marina, Crețu Ilina și Ilie Marina, autor Dumitru I.Dumitra conform Titlului de proprietate nr.106340/13.06.2000.

Art.2. Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește doamna Marin Nicoleta-Ionela să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.4. Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru analiză și dezbateră Consiliului local și se aduce la cunoștință publică.

Avizează,
conform art.243 alin.(1) lit.a)
din OUG nr.57/2019
Secretar general al Comunei Albota
Elena Paraschiva
Nr.91/10.11.2025



**INIȚIATOR
PRIMAR
DUMITRU ION**

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea prin act adițional a contractelor de concesiune/închiriere

Consiliul local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință,
-referatul de aprobare nr.6368/17.11.2025 al Primarului Comunei Albota ca instrument de prezentare și motivare,
precum și raportul de specialitate nr.6383/17.11.2025;
-notificarea formulată de C.M.I. Dr.Stan Gheorghița, înregistrată sub nr.6314/13.11.2025, notificarea
formulată de C.M.I. Dr.Iliescu Mihaela, înregistrată sub nr.6312/13.11.2025, notificarea formulată de C.M.I.
Dr. Suslănescu Victor, înregistrată sub nr.6313/13.11.2025 și notificarea formulată de Cabinet stomatologic
Dr.Khalaf H. Ali, înregistrată sub nr.6368/17.11.2025;
-prevederile art. 4 din H.G. numărul 884 din 2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu
modificările și completările ulterioare;
-prevederile H.C.L Albota nr.29/30.04.2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor pentru anul fiscal 2026;
-prevederile 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit. „a”, art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr.
57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

PRIMARUL COMUNEI Albota inițiază următorul proiect de hotărâre:

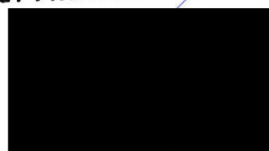
Art.1.(1) Se propune prelungirea pe o perioadă de 1 an, prin act adițional a Contractelor de concesiune/închiriere pentru Cabinetele Medicale/Cabinetul stomatologic ce funcționează în spațiul situat în incinta Dispensarului Uman Albota, județul Argeș.

(2) Se propune ca, începând cu data de 01.01.2026 nivelul redevențelor aferente contractelor de concesiune/închiriere să fie indexate cu indicii de inflație de 5,6 %, rezultând o chirie lunară de 1326 lei/lună/cabinet .

Art.2. Se împuternicește Primarul comunei Albota să semneze actele adiționale.

Art.3. Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru analiză și dezbateră Consiliului local și se aduce la cunoștință publică.

**Avizează,
conform art.243 alin.(1) lit.a)
din OUG nr.57/2019
Secretar general al Comunei Albota
Elena Paraschiva
Nr.93/17.11.2025**





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind acordul de principiu cu privire la necesitatea și oportunitatea întocmirii unor documentații de proiectare

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință,

Având în vedere:

- Referatul nr.6385/17.11.2025 al inițiatorului proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate al compartimentului financiar-contabil nr.6382/17.11.2025;
- prevederile art.20 alin.(1) lit.i din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Cartea funciară 117 (Dc 156 Mareș-drum public) și Cartea funciară 98 (Dc 156 Cerbu-drum public) domeniul public conform H.G. nr.447/16.05.2002 privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului public al județului Argeș, Anexa 10 Albota, poz.140, Cartea funciară 119 (DC 156 A-Dealul Ursului-drum public care aparține domeniului public al comunei Albota , județul Argeș conform H.G. nr.447/16.05.2002, Anexa 10 Albota, poz.144, Drumul local Linia Mică-Cerbu domeniului public al comunei Albota, județul Argeș conform H.G. nr.447/16.05.2002, Anexa 10 Albota, poz.138 identificat în Cartea funciară 203;
- prevederile art.22, art.40 alin.(1) O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile H.G.nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În baza dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.d), coroborat cu alin.(7) lit.n,m art.136 alin.(1) și art.139 alin (1), art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL COMUNEI Albota inițiază următorul proiect de hotărâre:

Art.1.Consiliul Local al Comunei Albota își exprimă acordul de principiu cu privire la necesitatea și oportunitatea întocmirii unor documentații de proiectare pentru obiectivele de investiții ce vor avea titulatura:
"Reabilitare și modernizare drum comunal DC 156 Mareș, comuna Albota, județul Argeș",
"Reabilitare și modernizare drum comunal DC 156 A, comuna Albota, județul Argeș",
"Reabilitare și modernizare drum comunal Linia Mică sat Cerbu, comuna Albota, județul Argeș".

Art.2.Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru analiză și dezbateră Consiliului local și se aduce la cunoștință publică.

Avizează,
conform art.243 alin.(1) lit.a)
din OUG nr.57/2019
Secretar general al Comunei Albota
Elena Paraschiva
Nr.94/17.11.2025



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind acordul de principiu cu privire la organizarea festivității „Pom Crăciun 2025” pentru elevii din învățământul școlar și preșcolar din unitățile de învățământ de pe raza localității

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Albota, înregistrat sub nr.6457 din 19.11.2025, raportul compartimentului compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Albota înregistrat sub nr.6448/19.11.2025;
 - adresa nr.818/17.11.2025 a unității de învățământ Școala Gimnazială „Sanda Movilă” Albota;
 - prevederile art.XVII alin.(5) din **O.U.G nr. 56/2025 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.60/2022 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar de implementare și gestionare a fondurilor alocate României prin Fondul pentru modernizare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative și pentru stabilirea unor măsuri bugetare;**
 - prevederile art.7 alin.(5) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;
 - prevederile art.20, lit.,i” din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, actualizată;
 - Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(1),(2) lit.“d”, alin.(7) lit.“a”, art. 196 alin.(1) lit.”a”, art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

PRIMARUL COMUNEI Albota inițiază următorul proiect de hotărâre:

Art.1.(1)Consiliul Local al Comunei Albota își exprimă acordul de principiu cu privire la organizarea festivității “Pomul de Crăciun 2025” pentru copiii școlari și preșcolari din comuna Albota .

(2)Sumele necesare organizării festivității “Pomul de Crăciun 2025” se vor aloca din bugetul local aferent anului 2025, respectiv sponsorizări primite prin contracte de sponsorizare.

Art.2.(1)Consiliul Local al Comunei Albota își exprimă acordul de principiu cu privire la achiziționarea de decorațiuni luminoase specifice sărbătorilor de iarnă.

(2)Plata pentru achiziția decorațiunilor se va realiza din bugetul de venituri și cheltuieli aferent anului 2025.

Art.3.Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru analiză și dezbatere Consiliului local și se aduce la cunoștință publică.

Avizează,
conform art.243 alin.(1) lit.a)
din OUG nr.57/2019
Secretar general al Comunei Albota
Elena Paraschiva
Nr.96/19.11.2025



**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind acordarea unui mandat special**

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință,

Având în vedere:

- referatul de aprobare întocmit de către primarul comunei Albota, înregistrat sub nr. 6380/17.11.2025;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.6381/17.11.2025;
- adresa nr.11804/17.11.2025 a S.C. APĂ CANAL 2000 S.A. înregistrată la Primăria Comunei Albota sub nr.6380/17.11.2025;
- prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1),(2) lit.“c,d”, art. 196 alin.(1) lit.”a”, art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200, art.286 alin.(4), art.290 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

PRIMARUL COMUNEI Albota inițiază următorul proiect de hotărâre:

Art.1. Se acordă mandat S.C. APĂ CANAL 2000 S.A în vederea valorificării mijloacelor fixe contori de apă, urmând ca ulterior S.C. APĂ CANAL 2000 S.A să vireze Comunei Albota sumele obținute la finalizarea procedurii de valorificare.

Art.2. Compartimentele de specialitate din cadrul aparatului propriu al Consiliului local Albota vor duce la îndeplinire prevederile hotărâri adoptate.

Art.3. Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru analiză și dezbateră Consiliului local și se aduce la cunoștință publică.

*Avizează,
conform art.243 alin.(1) lit.a)
din OUG nr.57/2019
Secretar general al Comunei Albota
Elena Paraschiva
Nr.95/17.11.2025*





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind acordul cu privire la achiziționarea unor plase de protecție pentru
“Sala de sport cu tribună 180 locuri, comuna Albota, sat Albota, nr.396, pct.Școală Albota”

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.6199/07.11.2025, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.6200/07.11.2025 ;
- Protocolul de predare-primire înregistrat sub nr.5632/08.10.2025, încheiat urmare procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.48344/08.10.2025;
- prevederile art.2, art.78 alin.(1) și (2) , art.78¹ din Legea educației fizice și sportului nr.69/2000 cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7 alin.(5) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;
- prevederile art.20, lit.,i” din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, actualizată;
- în conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129, alin.(1) și (14), art.196 alin.(1) lit.a, art.197, art.199 alin.(1) și art.200, art.289 alin.(1),(2),(5) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE :

Art.1.(1) Se emite acordul cu privire la achiziționarea unor plase de protecție pentru **“Sala de sport cu tribună 180 locuri, comuna Albota, sat Albota, nr.396, pct.Școală Albota”**.

(2) Plata pentru plasele de protecție va fi suportată din bugetul de venituri și cheltuieli aferent anului 2025.

Art.2. Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru analiză și dezbateră Consiliului local și se aduce la cunoștință publică.

Avizează,
conform art.243 alin.(1) lit.a)
din OUG nr.57/2019
Secretar general al Comunei Albota
Elena Paraschiva
Nr.87/07.11.2025



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind acordul cu privire la achiziția și montarea unor lămpi stradale

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.5416/01.10.2025, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.6213/07.11.2025 ;
- prevederile art.7 alin.(5) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;
- prevederile art.20, lit.,i” din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, actualizată;
- în conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129, alin.(1) și (2) lit.d, alin.(7) lit.n, alin.(14), art.196 alin.(1) lit.a, art.197, art.199 alin.(1) și art.200, art.289 alin.(1),(2),(5) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

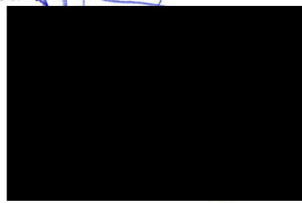
PROPUNE :

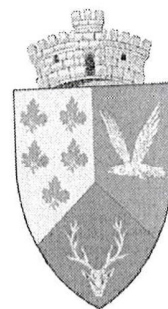
Art.1.(1) Se emite acordul cu privire la achiziția de lămpi pentru înlocuirea celor arse/deteriorate și montarea acestora în vederea modernizării iluminatului stradal.

(2) Plata pentru achiziția și montarea lămpilor se va asigura din bugetul de venituri și cheltuieli aferent anului 2025.

Art.2. Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru analiză și dezbatere Consiliului local și se aduce la cunoștință publică.

*Avizează,
conform art.243 alin.(1) lit.a)
din OUG nr.57/2019*
Secretar general al Comunei Albota
Elena Paraschiva
Nr.88/07.11.2025





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Notei de fundamentare și inițierea procedurii de elaborare a Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru instituirea unei zone cu destinația „Parc public” în intravilanul Comunei Albota, județul Argeș

Consiliul local al comunei Albota, întrunit în ședință,
-Referatul de aprobare al primarului comunei Albota, înregistrat sub nr.6153 din data 05.11.2025;
-Raportul de specialitate nr.6154 din 05.11.2025 întocmit de secretarul general;
-Nota de fundamentare întocmită de Primarul Comunei Albota, prin Compartimentul Urbanism, privind necesitatea elaborării unui PUZ pentru instituirea unei zone cu destinația „Parc public”;

Analizând temeiurile juridice:

-prevederile art. 32 alin. (1) și (3), art. 47 alin. (1) din **Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul**, cu modificările și completările ulterioare;
-prevederile **Legii nr.24/2007** privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată;

-prevederile art.41, alin.(4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.,„c”, alin.(6) lit.,„c” și alin. (7) lit. k), art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.,„e”, art.140 alin.(1), art.196, alin.(1) lit.,„a”, art.197 alin.(4) și (5), art.198 alin.(1) și alin.(2), art.200 precum și ale art.243 alin.(1) lit.,„a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL COMUNEI Albota inițiază următorul proiect de hotărâre:

Art.1.Se aprobă Nota de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea elaborării Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru instituirea unei zone cu destinația „Parc public” în intravilanul/extravilanul Comunei Albota, anexată prezentului proiect și care face parte integrantă din aceasta.

Art.2.Se aprobă inițierea procedurii de elaborare a PUZ-ului menționat la art.1, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 și ale legislației subsecvente.

Art.3.Primarul Comunei Albota prin compartimentele de specialitate este mandatat:

- să demareze procedurile de achiziție publică a serviciilor de proiectare și elaborare a PUZ-ului;
- să asigure organizarea consultărilor publice conform Legii nr. 52/2003 și Ordinului MDRT nr. 2701/2010;
- să solicite și să obțină avizele și acordurile necesare conform legislației în vigoare.

Art.4.Cheltuielile ocazionate de elaborarea PUZ-ului vor fi suportate din bugetul local al Comunei Albota și/sau alte surse de finanțare legal constituite.

Art.5.Prezentul proiect de hotărâre îl propunem spre a fi dezbătut în plenul consiliului local, în vederea adoptării unei hotărâri.

Avizează,
conform art.243 alin.(1) lit.a)
din OUG nr.57/2011
Secretar general al Comunei Albota
Elena Paraschiv
Nr.86/10.11.2025

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind aprobarea Notei de fundamentare și inițierea procedurii de elaborare a Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru instituirea unei zone cu destinația „Parc public” în intravilanul Comunei Albota, județul Argeș

1. Inițiator
Prezenta notă de fundamentare este întocmită de către Primarul Comunei Albota, prin Compartimentul Urbanism, în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local.

2. Temei legal
Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare:

-art.32 alin.(1): „Planul urbanistic zonal reglementează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone ale localităților, stabilind condițiile de construire și de utilizare a terenurilor”;

-art.32 alin.(3): PUZ are caracter obligatoriu pentru autoritățile administrației publice locale și pentru investitori, asigurând corelarea dezvoltării cu strategiile locale;

-art.47 alin.(1): autoritățile administrației publice locale au responsabilitatea de a asigura echilibrul între interesele publice și cele private, prin reglementările de urbanism;

Legea nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată:

-art.5 alin.(1): „Autoritățile administrației publice locale au obligația să asigure, în intravilanul localităților, o suprafață minimă de 26 mp spațiu verde/locuitor”;

-art.9 alin.(1): spațiile verzi existente sau propuse prin documentații de urbanism se înscriu în intravilan ca „spații verzi – parcuri, scuaruri, grădini publice”;

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, art. 129 alin. (6) lit. c):
consiliile locale avizează și aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism;

Carta europeană a autonomiei locale, ratificată prin Legea nr.199/1997, art. 3 și 4 – principiul autonomiei locale și responsabilitatea autorităților pentru asigurarea calității vieții comunității;

Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, care impune consultarea cetățenilor asupra proiectelor ce vizează dezvoltarea locală.

3. Context și justificare

Comuna Albota nu dispune, la acest moment, de o suprafață amenajată ca spațiu verde, ceea ce duce la neaplicarea dispozițiilor legale.

Zona propusă pentru realizarea parcului are suprafața de 8, 5516 ha, ce se află în intravilanul localității, respectiv extravilanul comunei într-o poziție accesibilă pentru populație, suprafață identificată în CF nr.14710, nr.cadastral 14710, respectiv CF nr.14712, nr. cadastral 14712, care aparține domeniului privat al comunei.

Lipsa spațiilor verzi afectează calitatea vieții, sănătatea populației, atractivitatea comunei pentru investitori și nivelul de conformare cu obligațiile legale prevăzute de Legea 24/2007. În plus, Planul Urbanistic General al comunei nu reglementează în mod specific instituirea unei zone verzi de amplasare, motiv pentru care este necesară elaborarea unui PUZ dedicat.

4. Obiectivele PUZ

Elaborarea PUZ-ului are ca obiective:

-instituirea unei zone cu destinația parc public, destinată agrementului, activităților recreative și sociale;

- asigurarea accesibilității și conectivității cu rețeaua de circulații existente;
- corelarea dezvoltării spațiului verde cu extinderea zonelor de locuire și a dotărilor publice;
- protecția mediului și îmbunătățirea calității aerului, prin crearea unei perdele verzi;
- conformarea la cerințele art. 5 din Legea 24/2007, privind suprafața 13inima de spațiu verde/locuitor.

5. Argumente suplimentare

- Sociale: creșterea calității vieții, oferirea de spații de recreere pentru toate categoriile de vârstă, reducerea stresului urban.
- Economice: atragerea de noi investiții, creșterea valorii imobiliare a zonei, potențial turistic și de agrement.
- Ecologice: reducerea poluării fonice și a poluării aerului, crearea unui microclimat sănătos, protecția biodiversității locale.
- Urbanistice: corelarea reglementărilor urbanistice cu dezvoltarea durabilă a comunei, în concordanță cu Legea 350/2001 și Strategia de dezvoltare locală.

6. Propunere

Având în vedere cele prezentate, se propune Consiliului Local al Comunei Albota:
Aprobarea prezentei Note de fundamentare;
Inițierea procedurii de elaborare a Planului Urbanistic Zonal pentru instituirea unei zone cu destinația „Parc public” în intravilanul comunei;
Mandatarea Primarului Comunei Albota să întreprindă demersurile necesare pentru achiziția serviciilor de proiectare și elaborare a PUZ-ului, precum și pentru consultarea publicului și obținerea avizelor și acordurilor necesare, conform Legii 350/2001.

Compartiment urbanism
Dumitrescu Ioana

PUZ – Amenajare Parc Albota

Prezentare pentru Consiliul Local –
Inițiere Documentație Urbanistică

Contextul general

- Proiectul de amenajare a Parcului Albota răspunde necesității consolidării infrastructurii publice în contextul dezvoltării continue a comunei. Zona propusă pentru investiție se află într-un areal cu potențial ridicat pentru activități recreative, sociale și culturale, necesitând o reglementare urbanistică unitară.

Scopul PUZ

- Planul Urbanistic Zonal are rolul de a stabili reglementări clare privind utilizarea terenului, funcțiunile admise, indicatorii urbanistici, accesibilitatea, introducerea în intravilan și relația cu zonele înconjurătoare. PUZ-ul reprezintă instrumentul necesar pentru avizarea și autorizarea etapelor ulterioare ale proiectului.

Conceptul de dezvoltare

- Conceptul urmărește valorificarea peisajului natural și crearea unui parc multifuncțional accesibil tuturor categoriilor de utilizatori. Amenajarea integrează zone sportive, spații de relaxare, alei pietonale, zone de picnic și un amfiteatru pentru evenimente.



Beneficii socio-economice

- • Creșterea atractivității comunei și îmbunătățirea calității vieții.
- • Dezvoltarea turismului local și generarea de activități economice conexe.
- • Crearea unui spațiu comunitar sigur și atractiv pentru copii, tineri și vârstnici.
- • Creșterea valorii terenurilor și stimularea investițiilor.
- • Îmbunătățirea sănătății populației prin promovarea activităților în aer liber.

Concluzii

- Proiectul Parcului Albota reprezintă o investiție strategică pentru viitorul comunei. Inițierea PUZ-ului este esențială pentru implementarea corectă a proiectului, asigurând un cadru coerent și predictibil pentru dezvoltare. Prin aprobarea inițierii PUZ, Consiliul Local sprijină modernizarea infrastructurii publice și consolidarea identității comunitare.

Perspective și vizualizări

AMENAJARE PARC ALBOTA - PLAN DE SITUAȚIE 1:800

PREZENTARE CONCEPT

Cele două terenuri delimitate de un drum devin, în propunerea noastră, un spațiu destinat recreerii. Acest parc răspunde nevoilor tuturor categoriilor de vârstă! Parcul, așadar, se împarte în diverse zone de activitate, cum ar fi: suprafețe pentru activități sportive, zone destinate recreerii, având foișoare și pergole, alei pietonale, dar și pentru biciclete, locuri de joacă pentru copii, un skate park, food court-ul, dar și zona scenei, acolo unde vor avea loc toate evenimentele organizate de comuna Albota!

Toate aceste zone atractive oamenilor sunt interconectate prin aceste alei, care vor face o experiență plăcută oricărui vizitator. Vegetația, un aspect important al acestui proiect, definește caracterul zonei, continuând de fapt ceea ce pădurea din S-V ilustrează în jurul sitului.



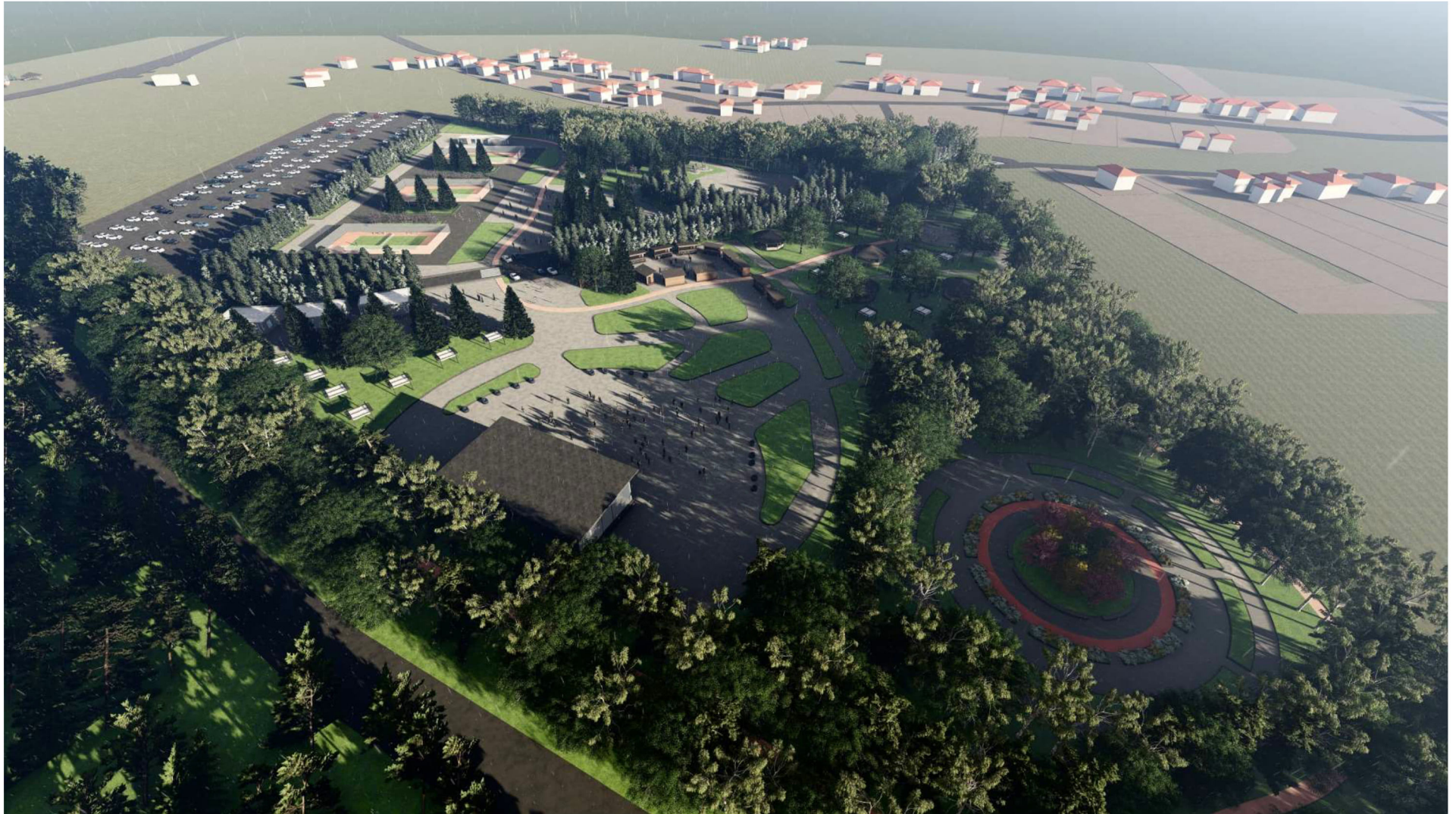
Perspective AERIENE



Perspective DE DETALIU



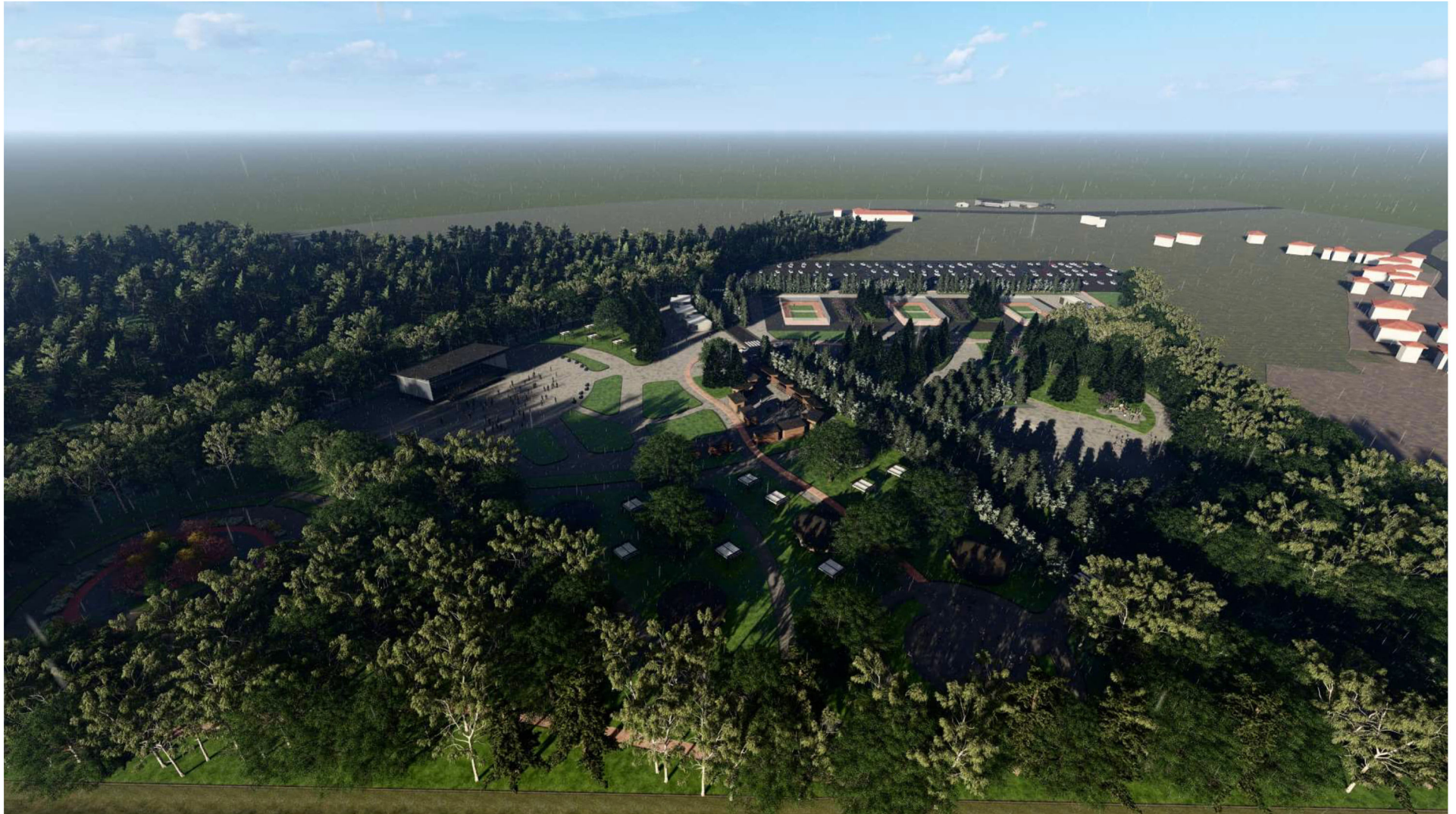
Perspective și vizualizări



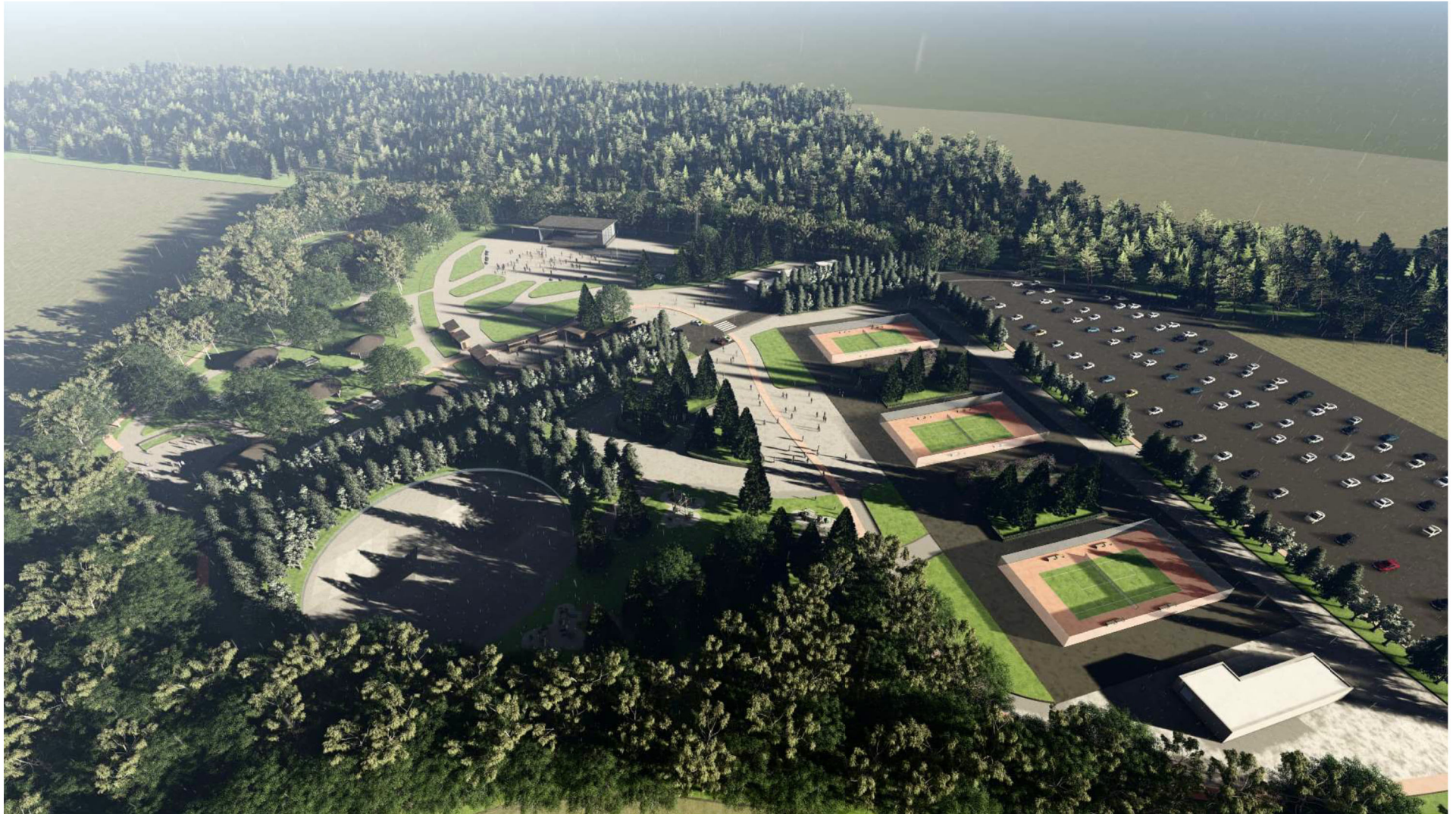
Perspective și vizualizări



Perspective și vizualizări



Perspective și vizualizări



Perspective și vizualizări



Perspective și vizualizări



Perspective și vizualizări



Perspective și vizualizări



Perspective și vizualizări



Perspective și vizualizări



Perspective și vizualizări



Perspective și vizualizări



Perspective și vizualizări



Perspective și vizualizări



Perspective și vizualizări



Perspective și vizualizări



Perspective și vizualizări



Perspective și vizualizări



Perspective și vizualizări





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului de măsuri pentru interzicerea abandonării, aruncării sau gestionării
necontrolate a deșeurilor pe raza Comunei Albota, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință,

Având în vedere:

- referatul de aprobare întocmit de către primarul comunei Albota, înregistrat sub nr. 6212/07.11.2025;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.6193/06.11.2025;
- Raportul de inspecție înregistrat sub nr.6186/06.11.2025 întocmit de Garda Națională de Mediu-Comisariatul Județean Argeș prin care s-a dispus identificarea și implementarea unor măsuri care să conducă la respectarea prevederilor art.17 alin.(5) lit.h din OUG nr.92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, care transpune legislația națională Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19.11.2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15, art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 15-17, art. 33, art. 60 și art. 62 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, care transpune legislația națională Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19.11.2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive;
- e) art. 18 și art. 24 din Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 2 alin. (2), alin. (3), art. 3, art. 4 alin. (2) și art. 8 lit. d) din Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. g), alin. (7) lit. i), lit. n) și lit. p) raportate la cele ale art. 155 alin. (1) lit. d) și alin. (5) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL COMUNEI Albota inițiază următorul proiect de hotărâre:

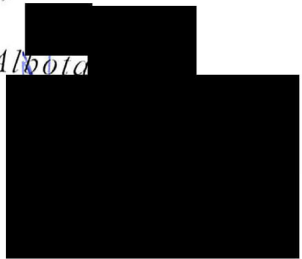
Art.1. Se aprobă *Planul de măsuri pentru interzicerea abandonării, aruncării sau gestionării necontrolate a deșeurilor pe raza Comunei Albota, județul Argeș*, conform *Anexei nr. 1*, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul și viceprimarul comunei, instituțiile publice, agenții economice și cetățenii comunei.

Art.3. Secretarul general al comunei Albota va comunica prezentul proiect de hotărâre tuturor persoanelor și instituțiilor interesate.

Art.4. Prezentul proiect de hotărâre va fi supus în dezbatere în ședința Consiliului Local în vederea adoptării unei hotărâri.

*Avizează,
conform art.243 alin.(1) lit.a)
din OUG nr.57/2019
Secretar general al Comunei Albota
Elena Paraschiva
Nr.92/10.11.2025*



**PLAN DE MĂSURI
PENTRU INTERZICEREA ABANDONĂRII, ARUNCĂRII SAU GESTIONĂRII NECONTROLATE A
DEȘEURILOR PE RAZA COMUNEI ALBOTA,
JUDEȚUL ARGEȘ**

Art.1 Deșeurile municipale sunt gestionate și eliminate conform contractului de delegare a gestiunii încheiat cu operatorul economic desemnat în acest sens, conform legislației în vigoare.

Art.2 Colectarea deșeurilor municipale se face în conformitate cu prevederile din contractul de delegare a gestiunii serviciului de salubritate încheiat cu operatorul economic de servicii de salubritate.

Art. 3 Persoanele fizice de pe raza Comunei Albota au următoarele obligații:

- a) Să colecteze selectiv deșeurile municipale, reciclabile în recipienții din dotare, neamestecate cu alte tipuri de deșeuri, precum deșeuri biodegradabile (iarbă, crengi, etc.), deșeuri de construcții, deșeuri echipament electric și electronic (DEEE), deșeuri de grajd, deșeuri de animale moarte;
- b) Să preseleccioneze deșeurile generate și să le depună în recipienții puși la dispoziție de către operatorul de salubritate;
- c) Să nu abandoneze sau să arunce deșeurile municipale pe străzi, pe trotuare, spații verzi, pe drumuri agricole, pe terenuri agricole, râpe, în albie de râu sau pâraie, etc.;
- d) Să nu incendieze deșeurile de orice fel;
- e) Să sesizeze organele competente din cadrul Primăriei comunei Albota, județul Argeș, cu privire la abandonarea sau aruncarea deșeurilor de către persoane fizice sau juridice în locuri nepermise.
- f) Să achite tariful de colectare al deșeurilor municipale.

Art. 4 Persoanele juridice de pe raza Comunei Albota au următoarele obligații:

- a) Să colecteze selectiv deșeurile municipale, reciclabile în recipienții din dotare, neamestecate cu alte tipuri de deșeuri, precum deșeuri biodegradabile (iarbă, crengi, etc.), deșeuri de construcții, deșeuri echipament electric și electronic (DEEE), deșeuri de grajd, deșeuri de animale moarte;
- b) Să preseleccioneze deșeurile generate și să le depună în recipienții puși la dispoziție de către operatorul de salubritate;
- c) Să nu abandoneze sau să arunce deșeurile municipale pe străzi, pe trotuare, pe drumuri agricole, pe terenuri agricole, râpe, în albie de râu sau pâraie, etc.,
- d) Să nu incendieze deșeurile de orice fel;
- e) Să sesizeze organele competente din cadrul Primăriei comunei Albota, județul Argeș, cu privire la abandonarea sau aruncarea deșeurilor de către persoane fizice sau juridice în locuri nepermise;
- f) Să achite tariful de colectare al deșeurilor municipale;
- g) Să amplaseze la ieșirea din unitate europubele sau coșuri pentru colectarea selectivă a deșeurilor municipale și reciclabile care vor fi utilizate de către client.

Art. 5 Cu privire la deșeurile biodegradabile, persoanele fizice și juridice au următoarele obligații:

- a) Să colecteze selectiv deșeurile biodegradabile care se vor depozita în locuri potrivite de pe proprietatea persoanelor fizice sau juridice, în pubelele puse la dispoziție de către operatorul de salubritate;
- b) Să predea deșeurile biodegradabile operatorului de salubritate cu care UAT Albota deține contract;
- c) Să depoziteze deșeurile biodegradabile din câmpuri agricole pentru a se compostă;
- c) Să nu abandoneze sau să arunce deșeurile biodegradabile pe străzi, pe trotuare, pe drumuri agricole, pe terenuri agricole, în albie de râu sau pâraie, etc.;
- d) Să sesizeze organele competente din cadrul Primăriei Albota, județul Argeș, cu privire la abandonarea sau aruncarea deșeurilor biodegradabile de către persoane fizice sau juridice în locuri nepermise.

- Art. 6** Cu privire la deșeurile provenite din construcții, persoanele fizice și juridice au următoarele obligații:
- Titularii (persoane fizice sau juridice) pe numele cărora s-au emis autorizații de construire/desființare conform Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții sau desființări astfel încât să atingă progresiv un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale de minim 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activitatea de construire și desființare cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 170504 din Anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE;
 - Să asigure sortarea deșeurilor din construcții și demolări pe tipuri de deșeuri inclusiv a deșeurilor periculoase;
 - Deșeurile reciclabile (hârtie, plastic, lemn, sticlă, metal) se vor colecta în recipiente separate și se vor preda operatorului economic autorizat în vederea valorificării acestora;
 - Să predea deșeurile din construcții și demolări periculoase doar societăților autorizate în tratarea/eliminarea acestor tipuri de deșeuri;
 - Să depoziteze deșeurile din construcții și demolări în locuri potrivite în interiorul proprietății pe durata desfășurării lucrărilor de construcții, dar nu mai mult de 30 de zile;
 - Să depoziteze deșeurile din construcții și demolări în așa fel încât să asigure o bună circulație a autovehiculelor și a pietonilor și să nu degradeze terenurile aferente;
 - Să nu abandoneze sau să arunce deșeurile din construcții și demolări pe străzi, pe trotuare, pe drumuri agricole, pe terenuri agricole, în albiile de râu sau pâraie, etc.;
 - Să sesizeze organele competente din cadrul Primăriei comunei Albota, județul Argeș, cu privire la abandonarea sau aruncarea deșeurilor din construcții sau demolări de către persoane fizice sau juridice în locuri nepermise.

- Art. 7** Cu privire la deșeurile de echipamente electrice și electronice (DEEE), persoanele fizice și juridice au următoarele obligații:
- Să colecteze deșeurile DEEE fără a le amesteca cu deșeuri municipale sau reciclabile care se vor depozita în locuri potrivite din proprietatea persoanelor fizice/juridice în vederea predării acestora cu titlu gratuit către operatorul de salubritate al Comunei Albota;
 - Să predea și să valorifice DEEE prin unități specializate;
 - Să nu abandoneze sau să arunce DEEE pe străzi, pe trotuare, pe drumuri agricole, pe terenuri agricole, în albiile de râu sau pâraie, etc,

- Art. 8** Cu privire la deșeurile de grajd și deșeurile de animale, persoanele fizice și juridice au următoarele obligații:
- Să colecteze selectiv deșeurile de grajd și de animale, să le depoziteze temporar în locuri potrivite în incinta proprietății lor;
 - Să predea deșeurile de animale operatorului economic autorizat în colectarea și neutralizarea lor;
 - Să depoziteze temporar gunoiul de grajd astfel încât să nu afecteze prin miros vecinătățile, să nu polueze apele pluviale și să nu le elimine pe câmp ca îngrășământ natural;
 - Să nu abandoneze sau să arunce gunoiul de grajd și deșeurile de animale pe străzi, pe trotuare, în parcuri, în locuri de joacă, pe drumuri agricole, pe câmpuri, în albiile de râu sau pâraie, etc.

Art. 9 Nerespectarea de către persoanele fizice și juridice a obligațiilor stabilite în prezentul plan de măsuri constituie contravenție și se sancționează cu avertisment sau cu amendă contravențională de la 500 lei la 2500 lei pentru persoanele fizice și de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoanele juridice, potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

Constatarea și sancționarea contravențiilor se va face de către viceprimarul Comunei Albota, județul Argeș și de către persoanele din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, împuternicite în acest sens de primar.

Art.10.(1) Taxa de salubritate pentru utilizatorii casnici persoane fizice va fi de 20 lei/lună/persoană începând cu anul 2026.

(2) Începând cu anul 2026 se instituie pentru utilizatorii casnici persoane fizice care au în proprietate locuință în comuna Albota, județul Argeș și nu locuiesc permanent pe raza administrativ –teritorială a comunei Albota , județul Argeș, taxa de salubritate de 100 lei/an.

(3) Utilizatorii casnici persoane fizice care depun în pubele și alte resturi decât cele menajere și anume: pământ , bălegar , cenușă , frunză , iarbă , flori , crengi vor plăti începând cu anul 2026 o taxa de 50 lei /lună/persoană.

(4) Utilizatorii casnici persoane fizice care depun în pubele deșeurilor din reamenajări vor plăti o taxă de 133,61 lei/mc ;

(5) Pentru stabilirea taxei de salubritate, fiecare titular de rol are obligația să depună o declarație cu persoanele care locuiesc la acea adresă.

(6) Termenul de depunere al declarației este data de 31 martie 2026.

(7) În cazul nedepunerii declarației, în termenul menționat mai sus, persoanele vor fi impuse din oficiu în baza datelor furnizate de Compartimentul Registrul Agricol.

(8) Orice modificare privind numărul de persoane se va face cu data de 01 ianuarie a anului viitor , pe baza declarației depuse, în cursul anului în care apare modificarea, însoțită de acte justificative (declarații notariale, adeverințe, etc.).

(9) În cazul decesului unei persoane modificarea privind numărul de persoane se va face cu data de 01 a lunii următoare celei în care a intervenit decesul.