



HOTĂRÂRE
privind dobândirea de către Comuna Albota a dreptului de proprietate asupra unor
imobile-teren

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 27.10.2025, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.5512/03.10.2025, care însoțește proiectul de hotărâre, raportul de specialitate nr.5496/02.10.2025 întocmit de secretarul comunei Albota;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil-teren, situat în intravilanul Comunei Albota, tarla 10, parcela 81 în suprafață de 229 mp cu categoria de folosință arabil, identificată prin număr cadastral 14648, autenticată sub nr.450/26.03.2025;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil-teren, situat în intravilanul Comunei Albota, tarla 10, parcela 81 în suprafață de 149 mp cu categoria de folosință arabil, identificată prin număr cadastral 14666, autenticată sub nr.1441/02.09.2025;
- prevederile art.554, art.562 alin.(2), art.880, art.879, art.888, art.889 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată,
- prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ținând seama de prevederile art.43 alin.(4) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1),(2) lit."d", alin.(7) lit."n", art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4), art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI Albota adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă preluarea în proprietatea privată a Comunei Albota a imobilelor-teren pentru care proprietarii de drept au formulat Declarație de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată la notar, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă trecerea imobilelor-teren, prevăzute în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre din proprietatea privată în proprietatea publică a Comunei Albota.

Art.3. Se aprobă alipirea într-un corp a imobilelor-teren prevăzute în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, proprietate publică a Comunei Albota, Județul Argeș, cu precizarea că acestea vor avea destinația "drum" – Drum vicinal Ds 81/1 Alea Dâmbovnic cu imobilele teren identificate în CF 11414, CF 14577, CF 14581, CF 14579, CF 14583, CF 14606, CF 14586, CF 14570.

Art.4. Se aprobă efectuarea demersurilor pentru întocmirea documentației de alipire.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Mihail Măreșanu

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Elena Paraschiva

Data azi 27.10.2025

Adoptată de Consiliul Local al comunei Albota în ședința ordinară din data de 27.10.2025, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Cu un număr de 13 voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Nr. total al consilierilor = 13

Voturi - „pentru” = 13

Nr. total al consilierilor prezenți = 13

- „contra” = ...

Nr. total al consilierilor absenți = ...

- „abțineri” = ...

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afîșat

Nr.crt	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	I	2	
1	Adoptarea hotărârii 1)	27.10.2025	
2	Comunicarea către primarul comunei 2)	27.10.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului 3)	27.10.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică 4+5)	29.10.2025	
5	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual 4+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

1) art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolută sau simplă, după caz”.

2) art.197 alin.(2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului”

3) art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei Prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...

4) art.197 alin.(4): Hotărârile ...se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;

5) art.199 alin.(1): „Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect”.

6) art.198 alin.(1): „Hotărârile...cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică”

7) art.199 alin.(2): „Hotărârile...cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează”.

JUDEȚUL ARGES
COMUNA ALBOTA
CONSILIUL LOCAL ALBOTA

ANEXĂ nr.1 la HCL NR.86/27.10.2025

CENTRALIZATOR CU IMOBILE-TEREN PRELuate ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ ȘI TRECUTE ÎN DOMENIUL
PUBLIC

Nr. crt	Declarație de renunțare la dreptul de proprietate Nr/data autentificării la SPN "Chiran&Dobrin"	Proprietar renunțator	Suprafața de teren la care se renunță/categoria de folosință/tarla/parcelă/număr cadastral	Destinația	CF Albota	Proiect de HCL trecere în domeniul public
1	450/26.03.2025	STANCIU ILIE/STANCIU NICULINA	229 mp arabil intravilan, tarla 10, parcela 81 nr. cadastral 14648	Drum prin alipire cu: Drum Aleea "Dâmbovnic", CF 11414, tarla 10, parcela 81/1	CF nr.14648	83/16.10.2025
2	1441/02.09.2025	MOGA LIVIU- CONSTANTIN/MOGA NICOLETA	149 mp arabil intravilan, tarla 10, parcela 81 nr. cadastral 14666	Drum prin alipire cu: Drum Aleea "Dâmbovnic", CF 11414, tarla 10, parcela 81/1	CF nr.14666	83/16.10.2025

~~PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ~~
~~MĂRESANU MIHAIL~~

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Elena Păușchiu

DUPLICAT

Timbru sec

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE
de renunțare la dreptul de proprietate

Subsemnații:

STANCIU ILIE, cetățean român, domiciliat în Com. Albota

Jud. Argeș,

și STANCIU NICULINA, cetățean român, domiciliată în Com. Albota

Jud. Argeș,

soți, în calitate de proprietari, declarăm prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil, că renunțăm la dreptul de proprietate asupra terenului situat în intravilanul Com. Albota, Sat Albota, tarla 10, parcelă 81, Jud. Argeș, în suprafață de 229 mp având categoria de folosință arabil, limitele și configurația fiind stabilite conform documentației de cadastru avizată sub nr. 16108/04.02.2025 de OCPI Argeș. Terenul este identificat prin număr cadastral 14648, dreptul de proprietate asupra acestui lot nefiind intabulat în Cartea funciară.

Noi, proprietarii, declarăm că am dobândit terenul descris mai sus, prin cumpărare, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 21/12.01.2024 de NP Vasiliu Cezar Mihai din Mun. Pitești, iar actuala configurație a terenului provine din dezmembrare, conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 449/26.03.2025 de NP Chiran Gabriela din Mun. Pitești.

Noi, proprietarii, declarăm pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că terenul descris mai sus, este liber de orice fel de sarcini, servituți sau datorii, nu a fost vândut și nici nu s-a promis vânzarea ori constituirea vreunui drept real asupra acestuia, nu este ipotecat, nu face obiectul vreunui litigiu nici privitor la existența dreptului de proprietate sau a dezmembrămintelor sale și nici cu privire la legalitatea titlului de proprietate, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 28891/24.03.2025 emis de BCPI Pitești. De asemenea, declarăm că terenul nu a fost naționalizat, nu a fost trecut în patrimoniul statului prin efectul vreunui act normativ și nici nu a fost adus ca aport la capitalul social al vreunei societăți comerciale, terenul sus menționat rămânând continuu în proprietatea noastră.

Noi, proprietarii, declarăm că avem cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea funciară a terenului.

Subsemnații, **STANCIU ILIE și STANCIU NICULINA**, ne obligăm să aducem la cunoștința Unității Administrative Teritoriale ALBOTA, pe a cărei rază teritorială se află terenul descris mai sus, prezenta declarație prin care renunțăm la dreptul de proprietate asupra terenului descris mai sus.

Lucrările de publicitate imobiliară în cartea funciară se vor efectua de către notarul public potrivit art. 876, art. 877 și art. 889 alin. 1 Cod civil coroborate cu dispozițiile art. 35 din Legea nr. 7/1996, modificată și completată.

Taxe în vederea autentificării prezentei declarații au fost calculate la suma de 5.725 lei (cincimiișaptesutedouăzecișicincilei) care reprezintă valoarea minimă pentru teren, conform Ghidului Valorilor Minimale Argeș pentru anul 2025 utilizat de Camera Notarilor Publici Pitești.

Tehnoredactată, conform voinței părților, la Societatea Profesională Notarială Chiran & Dobrin astăzi, data autentificării, într-un singur exemplar original și patru duplicate, din care exemplarul original și două duplicate rămân în arhiva biroului notarial și trei duplicate au fost remise părților.

DECLARANȚI,
S.S. STANCIU ILIE
S.S. STANCIU NICULINA



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 450
26.03.2025

În fața mea, **CHIRAN GABRIELA**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat: **STANCIU ILIE**, cetățean român, domiciliat în Com. Albota, Jud. Argeș, i [redacted] și **STANCIU NICULINA**, cetățean român, domiciliată în Com. Albota, Sat. Albota, Jud. Argeș, [redacted], în nume propriu, care după ce au citit actul cuvânt cu cuvânt, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar și actele care au stat la baza autentificării acestuia.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Onorariu în sumă de 200 lei + 38 lei TVA cu bon fiscal /26.03.2025
S-a taxat pentru OCPI cu suma de 75 lei cu bon fiscal /26.03.2025.

NOTAR PUBLIC,
S.S. CHIRAN GABRIELA

Red. SC

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare, de Gabriela Chiran, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC,
CHIRAN GABRIELA



DUPLICAT

Timbru sec

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE
de renunțare la dreptul de proprietate

Subsemnații: **MOGA LIVIU-CONSTANTIN**, cetățean român, domiciliat în Com. Jina, Jud. Sibiu, și **MOGA NICOLETA**, cetățeană română, domiciliată în Com. Jina, Jud. Sibiu,

soți, în calitate de proprietari, declarăm prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil, că **renunțăm la dreptul de proprietate asupra terenului situat în intravilanul Com. Albota, Sat Albota, Tarla 10, Parcela 81, Jud. Argeș, în suprafață de 149 mp, având categoria de folosință arabil**, limitele și configurația fiind stabilite conform documentației de cadastru avizată sub nr. 23189/03.03.2025 de OCPI Argeș. **Terenul este identificat prin număr cadastral 14666, dreptul de proprietate asupra acestuia nefiind intabulat în Cartea funciară.**

Noi, proprietarii, declarăm că am dobândit terenul descris mai sus, prin cumpărare, conform contractului de vânzare autentificat sub nr. 856/27.07.2023 de NP Vasiliu Capatina Simona Elena din Mun. Pitești. Actuala configurație a terenului provine din dezmembrare, conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1440/02.09.2025 de NP Chiran Gabriela din Mun. Pitești.

Noi, proprietarii, declarăm pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că terenul descris mai sus, este liber de orice fel de sarcini, servituți sau datorii, nu a fost vândut și nici nu s-a promis vânzarea ori constituirea vreunui drept real asupra acestuia, nu este ipotecat, nu face obiectul vreunui litigiu nici privitor la existența dreptului de proprietate sau a dezmembrămintelor sale și nici cu privire la legalitatea titlului de proprietate, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 56841/11.07.2025 emis de BCPI Pitești. De asemenea, declarăm că terenul nu a fost naționalizat, nu a fost trecut în patrimoniul statului prin efectul vreunui act normativ și nici nu a fost adus ca aport la capitalul social al vreunei societăți comerciale, terenul sus menționat rămânând continuu în proprietatea noastră.

Noi, proprietarii, declarăm că avem cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea funciară a terenului.

Subsemnații, **MOGA LIVIU-CONSTANTIN și MOGA NICOLETA**, ne obligăm să aducem la cunoștința Unității Administrative Teritoriale ALBOTA, pe a cărei rază teritorială se află terenul descris mai sus, prezenta declarație prin care renunțăm la dreptul de proprietate asupra terenului descris mai sus.

Lucrările de publicitate imobiliară în cartea funciară se vor efectua de către notarul public potrivit art. 876, art. 877 și art. 889 alin. 1 Cod civil coroborate cu dispozițiile art. 35 din Legea nr. 7/1996, modificată și completată.

Tehnoredactată, conform voinței părților, la Societatea Profesională Notarială Chiran & Dobrin astăzi, data autentificării, într-un singur exemplar original și patru duplicate, din care exemplarul original și două duplicate rămân în arhiva biroului notarial și două duplicate au fost remise părților.

DECLARANȚI,
S.S. MOGA LIVIU-CONSTANTIN
S.S. MOGA NICOLETA



**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1441
02.09.2025**

În fața mea, **CHIRAN GABRIELA**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:
MOGA LIVIU-CONSTANTIN, cetățean român, domiciliat în Com. Jina, Jud. Sibiu
și **MOGA NICOLETA**, cetățeană română, domiciliată în Com. Jina, Jud. Sibiu
în nume propriu, care după ce au citit actul cuvânt cu cuvânt, au declarat că
î-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea
prezentului înscris și au semnat unicul exemplar și actele care au stat la baza autentificării acestuia.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Onorariu în sumă de 200 lei + 42 lei TVA cu bon fiscal /02.09.2025
S-a taxat pentru OCPI cu suma de 75 lei cu bon fiscal /02.09.2025.

**NOTAR PUBLIC,
S.S. CHIRAN GABRIELA**

Red. SC

*Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare, de Gabriela Chiran, notar public, astăzi,
data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în
condițiile legii.*

**NOTAR PUBLIC,
CHIRAN GABRIELA**