



HOTĂRÂRE

privind aprobarea demarării procedurii de cumpărare prin negociere directă de către Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Albota a terenului în suprafață de 2129 mp, proprietatea doamnei Dinu Maria, situat în zona Cimitirului Albota, județul Argeș, tarla 47, parcela 2171,2173- în vederea extinderii cimitirului

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 27.10.2025, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.5330/30.09.2025, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota;
- raportul nr.5349/26.09.2025 ce emană de la compartimentul financiar contabil;
- adresa nr.19/26.09.2025, înregistrată la sediul entității sub nr.5330/26.09.2025 prin care Parohia Albota de Sus solicită sprijin pentru extinderea cimitirului actual sau înființarea unui nou cimitir;
- Extrasul de carte funciară nr.8208;
- Anexa 4 pct.10 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.46 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.29 alin.(1) lit.a din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.287 /2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art.43 alin.(4) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată ;

În temeiul dispozițiilor art.84 alin.(5) , art.87 alin.(5) , art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c, alin.(6) lit.b, ale art. 139 alin.(2) și ale art.196 alin.(1) lit.a, din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI Albota adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă demararea procedurii de cumpărare prin negociere directă de către Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Albota a terenului în suprafață de 2129 mp, proprietatea doamnei Dinu Maria, situat în zona Cimitirului Albota, județul Argeș, tarla 47, parcela 2171, 2173 în vederea extinderii cimitirului.

Art.2. Se aprobă realizarea unui raport de evaluare de un expert autorizat, urmând ca prețul de vânzare să nu depășească prețul stabilit prin raportul de evaluare.

Art.3. În vederea negocierii prețului de cumpărare a terenului prevazut la art.1 se constituie comisia alcătuită din 5 membri, respectiv 3 funcționari publici desemnați prin dispoziția primarului și doi consilieri locali, respectiv domnii:

- 1..... **DUMITRU RALANA - FLORIAN**
- 2..... **POPA RONICA - IOLIANA**

Art.5.După finalizarea procedurii de achiziție, suprafața de teren va fi dată în folosință gratuită Parohiei Albota de Sus, pentru extindere cimitir.

Art.6.Primarul comunei Albota va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor .

Art.7Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Mihail Măreșanu



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general

Elena Paraschiva



Data azi 27.10.2025

Nr...84..

Adoptată de Consiliul Local al comunei Albota în ședința ordinară din data de **27.10.2025**, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Cu un număr de **13** voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Nr. total al consilierilor = **13**

Voturi - „pentru” = **12**

Nr. total al consilierilor prezenți = **13**

- „contra” = **1**

Nr. total al consilierilor absenți = **0**

- „abțineri” = **0**

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afîșat

Nr.crt	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	
1	Adoptarea hotărârii 1)	27.10.2025	
2	Comunicarea către primarul comunei 2)	27.10.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului 3)	29.10.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică 4+5)		
5	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual 4+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

1)art.139 alin.(1):"În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolute sau simplă, după caz".

2)art.197 alin.(2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului"

3)art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei Prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...

4)art.197 alin.(4):Hotărârile ...se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;

5)art.199 alin.(1):"Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect".

6)art.198 alin.(1):"Hotărârile...cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică"

7)art.199 alin.(2):"Hotărârile...cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează".