



HOTĂRÂRE

privind rezilierea contractului de închiriere și a actului adițional pentru spațiul cu destinația de farmacie din incinta Clădire Dispensar Uman Albota

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 27.10.2025, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- referatul de aprobare întocmit de către primarul comunei Albota, înregistrat sub nr. 5633/08.10.2025;
 - raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Albota, înregistrat sub nr.5634/08.10.2025;
 - adresa S.C Forte Vita Farm S.R.L nr.162/07.10.2025, înregistrată la Primăria Comunei Albota sub nr.5617/08.10.2025;
 - Contractul de închiriere nr.4202/03.08.2020 și Actul adițional nr.1/30.07.2025;
 - Hotărârea Consiliului Local Albota nr.47/30.07.2025 privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere a spațiului cu destinația de farmacie din incinta Clădire Dispensar Uman Albota ;
 - cererea înregistrată sub nr.5676/13.10.2025 a d-nei.Vintilă Diana în calitate de administrator al S.C. Laur-Pharma SRL cu privire la intenția de închiriere spațiu;
 - prevederile art.1825 și art.1830 "Rezilierea contractului" din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
 - prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ținând seama de prevederile art.43 alin.(4) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată ;
- În temeiul dispozițiilor art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI Albota adoptă prezenta,**

HOTĂRÂRE :

Art.1.Se aprobă rezilierea de drept a contractului de închiriere a spațiului cu destinația de farmacie și a actului adițional încheiat cu S.C.Forte Vita Farm S.R.L, Număr Oficiul Registrului Comerțului J1997000923037, CIF RO10082199 din incinta Clădire Dispensar Uman Albota, motivat de faptul că farmacia a înstrăinat fondul de comerț și stocul de marfă.

Art.2.Se revocă Hotărârea Consiliului Local Albota nr.47/30.07.2025 privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere a spațiului cu destinația de farmacie din incinta Clădire Dispensar Uman Albota dat fiind solicitarea de reziliere unilaterală.

Art.3.Se aprobă inițierea procedurii de închiriere a spațiului cu destinația de farmacie din cadrul Dispensarului uman, respectiv elaborarea documentației de atribuire a contractului de închiriere (caietul de sarcini, fișa de date, formularele și modelele de documente, contractul cadru conținând clauzele contractuale obligatorii) .

Art.4.Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mihail Măreșanu

Contrasemnează pentru localitate
Secretar general
Elena Paraschiva

Data azi 27.10.2025

Adoptată de Consiliul Local al comunei Albota în ședința ordinară din data de 27.10.2025, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Cu un număr de 13 voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Nr. total al consilierilor = 13

Voturi - „pentru” = 13

Nr. total al consilierilor prezenți = 13

- „contra” =

Nr. total al consilierilor absenți =

- „abțineri” =

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat

Nr.crt	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 1)	27.10.2025	
2	Comunicarea către primarul comunei 2)	27.10.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului 3)	27.10.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică 4+5)	29.10.2025	
5	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual 4+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

1) art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolută sau simplă, după caz”.

2) art.197 alin.(2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului”

3) art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei Prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...

4) art.197 alin.(4): Hotărârile ...se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;

5) art.199 alin.(1): „Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect”.

6) art.198 alin.(1): „Hotărârile...cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică”

7) art.199 alin.(2): „Hotărârile...cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează”.