



HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 27.10.2025, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

referatul de aprobare nr.5363/29.09.2025, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.5329/25.09.2025 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.40828/13.05.2025 avizat de OCPI ;

-cererea formulată de numitul Popescu Daniel cu privire la emiterea hotărârii de dezmembrare imobil teren, însoțită de dovada dreptului de proprietate înregistrată la data de 5203/19.09.2025 ;

-prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

-Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

-prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art.43 alin.(4) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art.196 alin.(1) lit.”a”, art.197 alin.(1),(2),(4), art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI Albota adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren situat în comuna Albota, județul Argeș, în suprafață de 5270 mp arabil extravilan, tarla 45, parcela 390, identificat cadastral sub nr.4820, număr Carte Funciară 4820, după cum urmează:

-lotul nr.1 teren în suprafață de 1618 mp arabil extravilan tarla 45, parcela 390 identificat cu număr cadastral 14715.

-lotul nr.2 teren în suprafață de 3652 mp arabil extravilan tarla 45, parcela 390 identificat cu număr cadastral 14716.

(2) Se aprobă rectificarea CF nr.14715, număr cadastral 14715 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru lotul nr.1 în favoarea UAT Albota .

(3) Se aprobă rectificarea CF nr.14716, număr cadastral 14716 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea numitului Popesci Daniel conform Certificatului de moștenitor autenticat sub nr.8 din 12.09.2012 la BNP Neacșu Alexandru, în dosarul succesoral nr.8/2012.

Art.2. Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește doamna Marin Nicoleta-Ionela să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mihail Maresanu

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Elena Păușchița

Data azi 27.10.2025
Nr. 78..

Adoptată de Consiliul Local al comunei Albota în ședința ordinară din data de **27.10.2025**, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Cu un număr de **13** voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Nr. total al consilierilor =13

Voturi - „pentru” = **13**

Nr. total al consilierilor prezenți = **13**

- „contra” =

Nr. total al consilierilor absenți =

- „abțineri” =

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat

Nr.crt	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii1)	27.10.2025	
2	Comunicarea către primarul comunei2)		
3	Comunicarea către prefectul județului3)		
4	Aducerea la cunoștință publică4+5)		
5	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual4+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice7), după caz		

Extrase din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

1)art.139 alin.(1):"În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolute sau simplă, după caz".

2)art.197 alin.(2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului"

3)art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei Prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...

4)art.197 alin.(4):Hotărârile ...se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;

5)art.199 alin.(1):"Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect".

6)art.198 alin.(1):"Hotărârile...cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică"

7)art.199 alin.(2):"Hotărârile...cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează".