

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*)	
Primăria (*)	
Comunei Albota jud: Argeș	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 46 din 13/10/2025 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar, (*)

Subsemnatul/Subsemnata, GULIMAN ANACIT, în calitate de proprietar,

cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ (**), cu domiciliul în localitatea BUCUREȘTI,

codul poștal, țara, fax, e-mail, (*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea

str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

(***) prin GULIMAN FILVA (numele și prenumele),

în calitate de, conform, localitatea

judetului/sectorul, et. ap. județul/sectorul

sc. et. ap. județul/sectorul

sc. et. ap. județul/sectorul

sc. et. ap. județul/sectorul

sc. et. ap. județul/sectorul

sc. et. ap. județul/sectorul

sc. et. ap. județul/sectorul

sc. et. ap. județul/sectorul

sc. et. ap. județul/sectorul

sc. et. ap. județul/sectorul

sc. et. ap. județul/sectorul

sc. et. ap. județul/sectorul

sc. et. ap. județul/sectorul

sc. et. ap. județul/sectorul

sc. et. ap. județul/sectorul

sc. et. ap. județul/sectorul

sc. et. ap. județul/sectorul

sc. et. ap. județul/sectorul

sc. et. ap. județul/sectorul

sc. et. ap. județul/sectorul

sc. et. ap. județul/sectorul

sc. et. ap. județul/sectorul

sc. et. ap. județul/sectorul

sc. et. ap. județul/sectorul

sc. et. ap. județul/sectorul

sc. et. ap. județul/sectorul

sc. et. ap. județul/sectorul

sc. et. ap. județul/sectorul

de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

☐ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,6000 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității ARBOR, identificat cu număr cadastral 11561 înscris în cartea funciară nr. 11561 a unității administrativ-teritoriale, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒
]– terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒ – am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. COPIE CI
 2. EXTRAS EF
 3. COPIE ACT
- COPIE SI PROCURA MANDATAR
PROPRIETATE

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit
GULIMAN LILIA

(numele _____ prenumele _____ în _____ clar)
Semnătura _____

Data 13.10.2025

NOTE:– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.– Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.– Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.– Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.– Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifa _____ în _____ căsuța _____ aferentă.

1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ GULIMANU ANA MARIA,
având adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI, sc.
....., codul poștal, e-mail
....., tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,600
(ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*)
510.000 (circa valoarea nu este)
..... lei). PRIM MANDATAR, GULIMANU SILVIA

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: contravaloarea terenului respectiv, prețul va fi plătit la perfectarea actelor în fața notarului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință^3 (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr de parcelă/lot (**)	Număr de parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cota-parte^5						
Se completează de către vânzător.	COM. ALBOTA JUD. ARGES	0,6000 Ha	1/1	11561	11561	8	77	ARABIL	
Verificat primărie^4)	X	X	X	X	X	X	X	X	9

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.⁴⁾

Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU X.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

GULIMARU SILVIA

(numele si

prenumele

în

clar)

Semnătura

L.S.

Data 13.10.2025

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.