



HOTĂRÂRE

privind aprobarea alipirii unor imobile teren, situate în comuna Albota, într-un singur corp de proprietate, în suprafață totală de 2816 mp

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 24.09.2025, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.5054/19.09.2025, care însoțește proiectul de hotărâre;
 - raportul de specialitate nr.4996/16.09.2025 prin care se propune alipirea imobilului cu nr.cadastral 7512, în suprafață de 1000 mp arabil intravilan, cu imobilul cu nr.cadastral 7513, în suprafață de 861 mp arabil intravilan, cu imobilul cu nr.cadastral 7516, în suprafață de 143 mp livadă și 220 mp arabil intravilan, cu imobilul cu nr.cadastral 13555, în suprafață de 592 mp livadă extravilan, situat în comuna Albota, sat Albota, într-un singur corp de proprietate, în suprafață totală de 2816 mp din care 1861 mp arabil, 735 mp livadă, 220 mp arabil;
 - referatul de admitere a alipirii nr.68082/22.08.2025 avizat de OCPI Argeș;
 - prevederile art. 877, art. 879 alin. (1), (3) și (5), art. 880 din Noul cod civil al României adoptat prin Legea nr. 287/ 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 25 alin.(2), art. 27 alin.(1) și (2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;
 - Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
 - prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ținând seama de prevederile art.43 alin. (4) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată ;
- În baza dispozițiilor art. 129 alin. (1) și alin.(14), art.140 alin.(1) și (3), ale art.196 alin.(1), lit.a), ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. a) și b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă alipirea, într-un singur corp de proprietate, în suprafață totală de 2816 mp teren, delimitat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de Mihai Dorina-Maria, conform Anexei nr.1, parte integrantă a prezentei hotărâri, a următoarelor corpuri de proprietate: **imobilului cu nr.cadastral 7512, în suprafață de 1000 mp arabil intravilan, cu imobilul cu nr.cadastral 7513, în suprafață de 861 mp arabil intravilan, cu imobilul cu nr.cadastral 7516, în suprafață de 143 mp livadă și 220 mp arabil intravilan, cu imobilul cu nr.cadastral 13555, în suprafață de 592 mp livadă extravilan, situat în comuna Albota, sat Albota, într-un singur corp de proprietate, în suprafață totală de 2816 mp din care 1861 mp arabil, 735 mp livadă, 220 mp arabil identificat sub număr cadastral 14774.**

Art.2. Reprezentarea grafică a celor patru loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește doamna Marin Nicoleta-Ionela să depună la O.C.P.I actele privind alipirea terenurilor sus menționate.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitești și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Mihail Maresanu

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general

Elena Paraschiva

Data azi 24.09.2025

Nr. 72

Adoptată de Consiliul Local al comunei Albota în ședința ordinară din data de **24.09.2025**, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Cu un număr de **13** voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Nr. total al consilierilor

=13

Voturi

- „pentru” = **13**

Nr. total al consilierilor prezenți

= **13**

- „contra” =

Nr. total al consilierilor absenți

=

- „abțineri” =

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afîșat

Nr.crt	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	
1	Adoptarea hotărârii 1)	24.09.2025	
2	Comunicarea către primarul comunei 2)	24.09.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului 3)		
4	Aducerea la cunoștință publică 4+5)		
5	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual 4+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

1) art.139 alin.(1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolută sau simplă, după caz".

2) art.197 alin.(2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului"

3) art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei Prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...

4) art.197 alin.(4): Hotărârile ...se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;

5) art.199 alin.(1): "Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect".

6) art.198 alin.(1): "Hotărârile...cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică"

7) art.199 alin.(2): "Hotărârile...cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează".