



HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 24.09.2025, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.4639/01.09.2025, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.4658/01.09.2025 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.65375/12.08.2025 avizat de OCPI;
 - cererea nr.4657/29.08.2025, formulată de numita Ungureanu Maria cu privire la emiterea hotărârii de dezmembrare imobil teren, însoțită de dovada dreptului de proprietate;
 - prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
 - Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
 - prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ținând seama de prevederile art.43 alin. (4) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art.196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4), art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.(1)** Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren situat în comuna Albota, sat Gura Văii, județul Argeș, în suprafață de 4716 mp din care, 2078 mp arabil extravilan, tarla 2, parcela 21 și 2638 mp pășune împădurită, extravilan, tarla 2, parcela 20 identificat cadastral sub nr.7038, număr Carte Funciară 7038, provizoriu pe UAT Albota, după cum urmează:
- lotul nr.1 teren în suprafață de 2200 mp extravilan tarla 2, parcela 20,21, cu categoria de folosință pășune împădurită (1847 mp) și arabil (353 mp) identificat cu număr cadastral 14762.
 - lotul nr.2 teren în suprafață de 2516 mp extravilan tarla 2, parcela 20,21, cu categoria de folosință pășune împădurită (791 mp) și arabil (1725 mp) identificat cu număr cadastral 14763.
- (2)** Se aprobă rectificarea CF nr.14762, număr cadastral 14762 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.1 în favoarea moștenitorilor defunctului Gheorghe David (Bălan Floarea, Gheorghe Gherghina și Gheorghe Florea) conform Titlului de proprietate nr.132414/20.04.2005.
- (3)** Se aprobă rectificarea CF nr.14763, număr cadastral 14763 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea UAT Comuna Albota.

Art.2. Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește doamna Marin Nicoleta-Ionela să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitești și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mihail Măreșanu

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Elena Rădăchivă

Data azi 24.09.2025
Nr. 65

Adoptată de Consiliul Local al comunei Albota în ședința ordinară din data de **24.09.2025**, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Cu un număr de **13** voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Nr. total al consilierilor = **13** Voturi - „pentru” = **13**

Nr. total al consilierilor prezenți = **13** - „contra” = **0**

Nr. total al consilierilor absenți = **0** - „abțineri” = **0**

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afîșat

Nr.crt	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	I	2	
1	Adoptarea hotărârii(1)	24.09.2025	
2	Comunicarea către primarul comunei(2)		
3	Comunicarea către prefectul județului(3)		
4	Aducerea la cunoștință publică(4+5)		
5	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual(4+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice(7), după caz		

Extrase din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

1)art.139 alin.(1):"În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolută sau simplă, după caz".

2)art.197 alin.(2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului"

3)art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei Prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...

4)art.197 alin.(4):Hotărârile ...se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;

5)art.199 alin.(1):"Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect".

6)art.198 alin.(1):"Hotărârile...cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică"

7)art.199 alin.(2):"Hotărârile...cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează".

Referat

Imobilul in suprafata de 4716 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Sat Gura Vaii, tarla 2, parcela 20,21, inscris in CF nr. 7038 cu nr. cadastral 7038 cu categoria de folosinta pasune (2638mp) si arabil (2079mp), inscris provizoriu un favoarea Unitatii Administrativ Teritoriale Albota s-a dezmembrat dupa cum urmeaza:

- Lotul nr. 1 in suprafata de 2200 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Sat Gura Vaii, tarla 2, parcela 20,21, cu categoria de folosinta pasune (1847mp) si arabil (353mp), caruia i s-a atribuit nr. cad. 14762 urmeaza sa revina mostenitorilor lui Gheorghe David (Balan Floarea, Gheorghe Gherghina si Gheorghe Florea) conform Titlului de proprietate nr. 132414 din 20.04.2005.
- Lotul nr. 2 in suprafata de 2516 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Sat Gura Vaii, tarla 2, parcela 20,21, cu categoria de folosinta pasune (791mp) si arabil (1725mp), caruia i s-a atribuit nr. cad. 14763, ramane in continuare inscris provizoriu un favoarea Unitatii Administrativ Teritoriale Albota.

Intocmit,
Ing.Cristea Stefan



