



HOTĂRÂRE
privind închirierea lacului "Pescăruș"

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 28.08.2025, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- referatul de aprobare întocmit de către primarul comunei Albota, înregistrat sub nr.4378/18.08.2025;
 - raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Albota, înregistrat sub nr.3605/02.07.2025;
 - cererea d-lui.Gheorghe Voicu, înregistrată la Primăria Comunei Albota sub nr.4286/05.08.2025;
 - prevederile art.1 alin.(2), art.3, art.95 alin.(2), art.96, art.98, art.105 alin.(1), art.108, art.129 alin.(1) și alin.(2) lit. c) coroborat cu alin.(6) lit.a), art.332, art.333, art.334, art.335-347 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.554, art.1243 și art.1777, art.1783 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
 - Contractul de închiriere nr.3627/13.10.2005;
 - Raportul de evaluare întocmit de expert tehnic judiciar și evaluator ANEVAR Georgescu Cristian-Ion și înregistrat sub nr.4650/28.08.2025;
 - prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ținând seama de prevederile art.43 alin. (4) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată ;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul dispozițiilor prevederilor art.196 alin (1) lit.a) și art.139, alin (1), alin (3) lit g), art.197, art.199 alin.(1) și art.200, art.289 alin.(1),(2),(5) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se ia în considerare solicitarea d-lui. Gheorghe Voicu, cu privire la prelungirea contractului de închiriere nr.3627/13.10.2005, încheiat între Consiliul Local Albota și Gheorghe Voicu, având ca obiect lacul "Pescăruș" cu mențiunea că se bucură de dreptul de preferință la reînchiriere prevăzut la art. 1.730-1.740 NCC.

Art.2.Se aprobă procedura de închiriere prin licitație publică a terenului reprezentând luciu de apă, aparținând domeniului public al Comunei Albota , situat în tarla 15, parcela 556, Comuna Albota, sat Albota motivat de faptul că "Obiectul contractului"- suprafața nu corespunde cu cea din CF 8373 UAT Albota .

Art.3.Primarul Comunei Albota prin compartimentele de specialitate vor întocmi documentele necesare inițierii procedurii de licitației publice, respectiv caietul de sarcini, contractul cadru de închiriere, fișa de date a procedurii de închiriere .

Art.4.Prin grija Secretarului general al comunei Albota, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Argeș, pentru verificarea legalității, Primarului Comunei Albota, d-lui.Gheorghe Voicu și se va aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Oprea Ion

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar
Elena

Data azi 28.08.2025

Nr.61

Adoptată de Consiliul Local al comunei Albota în ședința ordinară din data de **28.08.2025**, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Cu un număr de **12** voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Nr. total al consilierilor = **13** Voturi - „pentru” = **12**

Nr. total al consilierilor prezenți = **12** - „contra” = **1**

Nr. total al consilierilor absenți = **1** - „abțineri” = **0**

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat

Nr.crt	Operațiune efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 1)	28.08.2025	
2	Comunicarea către primarul comunei 2)	28.08.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului 3)	28.08.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică 4+5)		
5	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual 4+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

1)art.139 alin.(1):"În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolută sau simplă, după caz".

2)art.197 alin.(2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului"

3)art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei Prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...

4)art.197 alin.(4):Hotărârile ...se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;

5)art.199 alin.(1):"Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect".

6)art.198 alin.(1):"Hotărârile...cu caracter normative devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică"

7)art.199 alin.(2):"Hotărârile...cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează".