



ANUNȚ
privind deschiderea consultării publice

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, astăzi, 20.08.2025, Primăria Comunei Albota anunță deschiderea procesului de consultare publică privind proiectele de acte normative:

1. Proiect de hotărârea privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota.
 2. Proiect de hotărârea privind avizarea "Regulamentului activităților de salubritate gestionate, la nivelul județului Argeș, prin A.D.I. Servsal Argeș, modificat cu prevederile Ordinului ANRSC nr. 97/2025" și acordarea unui mandat special.
 3. Proiect de hotărârea privind avizarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice produse în sistem centralizat în aria administrativ teritorială a Municipiului Pitești, Orașului Topoloveni, Comunei Albota și Comunei Măărărcineni, a Regulamentului serviciului, a Caietului de sarcini și a Listei bunurilor mobile și imobile aparținând domeniului public al Municipiului Pitești, Comunei Albota, Orașului Topoloveni și Comunei Albota aferente serviciului public de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice produse în sistem centralizat, precum și acordarea unor mandate speciale.
 4. Proiect de hotărârea privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Albota nr.33/29.05.2025 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea, înfrumusețarea și păstrarea ordinii și curățeniei în Comuna Albota.
 5. Proiect de hotărârea privind actualizarea inventarului bunurilor de retur cuprinse în Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare nr.1/26.03.2010.
 6. Proiect de hotărârea privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere a lacului "Pescăruș".
 7. Proiect de hotărârea privind aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții "Modernizare Drum sătesc Brăinești, comuna Albota, județul Argeș".
 8. Proiect de hotărârea privind acordarea unui mandat special reprezentantului Comunei Albota în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Zona Metropolitană Pitești".
 9. Proiect de hotărârea privind acordarea unui sprijin financiar pentru Clubul Sportiv Albota 2012 .
 10. Discuții pe marginea cererii formulate de Școala Gimnazială Sanda Movilă referitoare la asigurarea resurselor materiale pentru necesarul de medicamente și materiale sanitare, respectiv asigurarea asistenței medicale .
- Documentația aferentă proiectelor de acte normative include: • Referatul de aprobare al primarului ; • Raportul de specialitate ;

Propuneri/ sugestii/ opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supus consultării publice se pot depune până la data de 30.07.2025 astfel: - Ca mesaj, în format electronic, la adresa de email primarie@albota.cjarges.ro; - Prin poștă, la adresa Comuna Albota, sat Albota, nr.1; - La sediul instituției, la Registratură, între orele 08:00 – 12.30, de luni până vineri. Materialele transmise/ depuse vor purta obligatoriu mențiunea „PROPUNERI ÎN CADRUL PROCEDURII CONFORM LEGII 52/2003 PRIVIND PROIECTUL DE ACT NORMATIV”. Propunerile transmise vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la secțiunea Informații/ Transparență Decizională. Pentru informații suplimentare vă stăm la dispoziție la numărul de telefon 0248/233187 .

Secretar general



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință,

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.4208/01.08.2025, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.4237/01.08.2025 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.57159/14.07.2025 avizat de OCPI ;

-cererea formulată de numita Ungureanu Maria cu privire la emiterea hotărârii de dezmembrare imobil teren, însoțită de dovada dreptului de proprietate ;

-prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art.196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4), art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE :

Art.1.(1) Se propune dezmembrarea imobilului-teren situat în comuna Albota, județul Argeș, în suprafață de 22604 mp pădure extravilan, tarla 76, parcela 707, identificat cadastral sub nr.6506, număr Carte Funciară 6506, provizoriu pe UAT Albota, după cum urmează:

-lotul nr.1 teren în suprafață de 20194 mp pădure extravilan tarla 76, parcela 707 identificat cu număr cadastral 14752.

-lotul nr.2 teren în suprafață de 2500 mp pădure extravilan tarla 76, parcela 707 identificat cu număr cadastral 14753.

(2) Se propune rectificarea CF nr.14752, număr cadastral 14752 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru lotul nr.1 în favoarea UAT Comuna Albota.

(3) Se propune rectificarea CF nr.14753, număr cadastral 14753 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea numitei Bălan Floarea conform Titlului de proprietate nr.61360/23.01.1995.

Art.2. Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește doamna Marin Nicoleta-Ionela să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.4. Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru analiză și dezbateră Consiliului local și se aduce la cunoștință publică.

*Avizează,
conform art.243 alin.(1) lit.a)
din OUG nr.57/2019
Secretar general al Comunei Albota
Elena Paraschiva
Nr.50/01.08.2025*



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind avizarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice produse în sistem centralizat în aria administrativ teritorială a Municipiului Pitești, Orașului Topoloveni, Comunei Albota și Comunei Mărăcineni, a Regulamentului serviciului, a Caietului de sarcini și a Listei bunurilor mobile și imobile aparținând domeniului public al Municipiului Pitești, Comunei Albota, Orașului Topoloveni și Comunei Albota aferente serviciului public de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice produse în sistem centralizat, precum și acordarea unor mandate speciale

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.4590/20.08.2025, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.4591/20.08.2025 întocmit de secretarul comunei Albota;
 - adresa nr.72/20.08.2025 a A.D.I "TERMOSERV" Argeș înregistrată sub nr.4586/20.08.2025, prin care se solicită avizarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice produse în sistem centralizat în aria administrativ-teritorială a Municipiului Pitești, orașului Topoloveni, Comunei Albota și Comunei Mărăcineni, împreună cu anexele lui, unități administrativ – teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „TERMOSERV” Argeș
- În temeiul prevederilor:
- art.8 alin. (3) lit.d¹), art.10 alin.(5), art.22-24, art.28-30, art.32-33 din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr.51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
 - avizul Consiliului Concurenței nr.RG/3867/19.08.2025 înregistrat la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „TERMOSERV” Argeș sub nr.68/20.08.2025;
 - art.132 din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
 - H.C.L. Abota nr.103/28.11.2024 privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru determinarea opțiunilor legale de gestionare a serviciului public de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice produse în sistem centralizat, precum și stabilirea și fundamentarea modalității optime de gestiune a serviciului de alimentare cu energie termică în aria administrativ-teritorială a Municipiului Pitești, Orașului Topoloveni, Comunei Albota și Comunei Mărăcineni ;
 - Cap.II, art.5 alin.(1) lit.e¹, art.21 din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „TERMOSERV” Argeș;
 - art.8, alin.(1) și alin.(2) lit.a), art.10 alin.(1) - (3) , art.11 din Legea nr. 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică , republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
 - art.1 din Ordinul nr. 91/2007 al președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărire Comunală pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică ;
 - art.1 din Ordinul nr. 92/2007 al președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărire Comunală pentru aprobarea Caietului de sarcini-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică ;
 - Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.1121/2014 și Ministerului Finanțelor Publice nr.1075/2014 privind aprobarea Schemei de ajutor de stat acordat în perioada 2014 - 30

iunie 2028 operatorilor economici care prestează serviciul de interes economic general de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat către populație, cu modificările și completările ulterioare ;

-art.4 din Decizia Comisiei 2012/21/CE privind aplicarea art.106 alin.2 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene în cazul ajutoarelor de stat acordate sub formă de compensație pentru obligațiile de serviciu public, în favoarea unor întreprinderi cărora li s-a încredințat prestarea unui serviciu de interes economic general;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), lit.c) și d), alin.(4) lit.e), alin.(6) lit.b), alin.(7) lit. n), art.139 alin.(1), alin.(3) lit. h), 196 alin.(1) lit.”a”, art.197 alin.(1),(2),(4), art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE

Art.1.Se avizează Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice produse în sistem centralizat în aria administrativ-teritorială a Municipiului Pitești, orașului Topoloveni, Comunei Albota și Comunei Mărăcineni, împreună cu anexele lui, unități administrativ – teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „TERMOSERV” Argeș, potrivit **anexei nr. 1** la proiectul de hotărâre.

Art.2.Se avizează Regulamentul serviciului public de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice produse în sistem centralizat în aria administrativ-teritorială a Municipiului Pitești, orașului Topoloveni, Comunei Albota și Comunei Mărăcineni, unități administrativ – teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „TERMOSERV” Argeș, beneficiare ale serviciului public de alimentare cu energie termică prestat de către operator, potrivit **anexei nr. 2** la proiectul de hotărâre. Regulamentul serviciului se constituie anexă la Contractul de delegare a gestiunii serviciului.

Art.3.Se avizează Caietul de sarcini al serviciului public de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice produse în sistem centralizat în aria administrativ-teritorială a Municipiului Pitești, orașului Topoloveni, Comunei Albota și Comunei Mărăcineni, unități administrativ – teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „TERMOSERV” Argeș, beneficiare ale serviciului public de alimentare cu energie termică prestat de către operator, potrivit **anexei nr. 3** la proiectul de hotărâre. Caietul de sarcini se constituie anexă la contractul de delegare a gestiunii serviciului.

Art.4.(1)Se avizează Lista bunurilor mobile și imobile aparținând domeniului public al Municipiului Pitești, Comunei Albota, Orașului Topoloveni și Comunei Mărăcineni aferente serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare de energie termică produsă în sistem centralizat, potrivit **anexei nr. 4** la proiectul de hotărâre.

(2)Anexele nr. 1 - 4 fac parte integrantă din hotărâre.

Art.5.Se acordă un mandat special Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „TERMOSERV” Argeș, ca în numele și pe seama Comunei Albota, să aprobe documentele prevăzute la art. 1-4.

Art.6.Se mandatează Primarul Comunei Albota să voteze în Adunarea Generală din cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „TERMOSERV” Argeș, în numele și pe seama Comunei Albota, în conformitate cu prevederile art. 5.

Art.7.Se acordă un mandat special Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „TERMOSERV” Argeș, ca în numele și pe seama Comunei Albota, să încheie Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice produse în sistem centralizat în aria administrativ-teritorială a Municipiului Pitești, Orașului Topoloveni, Comunei Albota și Comunei Mărăcineni, membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „TERMOSERV” Argeș cu Societatea Termo Calor Confort S.A.

Art.8.(1)Se acordă un mandat special Primarului Comunei Albota pentru semnarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice produse în sistem centralizat în aria administrativ teritorială a Municipiului Pitești, Orașului Topoloveni, Comunei

Albota și Comunei Mărăcineni membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „TERMOSERV” Argeș, cu Societatea Termo Calor Confort S.A., în numele și pe seama Comunei Albota.

(2) Prevederile contractului de delegare prevăzut la art.1 intră în vigoare la data de **14.09.2025**.

Art.9. Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru analiză și dezbattere Consiliului local și se aduce la cunoștință publică.

*Avizează,
conform art.243 alin.(1) lit.a)
din OUG nr.57/2019
Secretar general al Comunei Albota
Elena Paraschiva
Nr.56/20.08.2025*



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind avizarea "Regulamentului activităților de salubritate gestionate, la nivelul județului Argeș, prin A.D.I. Servsal Argeș, modificat cu prevederile Ordinului ANRSC nr. 97/2025" și acordarea unui mandat special

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință,

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.4589/20.08.2025, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.4590/20.08.2025 întocmit de secretarul comunei Albota;

-adresa nr.270/20.08.2025 a A.D.I. SERVSAL Argeș înregistrată sub nr.4587/20.08.2025, prin care se solicită avizarea "Regulamentului activităților de salubritate gestionate, la nivelul județului Argeș, prin ADI Servsal Argeș, modificat cu prevederile Ordinului ANRSC nr. 97/2025", respectiv acordarea unui mandat special Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Servsal Argeș, în vederea aprobării "Regulamentului activităților de salubritate gestionate, la nivelul județului Argeș, prin ADI Servsal Argeș modificat cu prevederile Ordinului ANRSC nr. 97/2025";

-mandatarea reprezentantului UAT Albota, în AGA A.D.I. Servsal Argeș, să voteze în Adunarea Generală a Asociației proiectul de hotărâre privind aprobarea "Regulamentului activităților de salubritate gestionate, la nivelul județului Argeș, prin A.D.I. Servsal Argeș, modificat cu prevederile Ordinului ANRSC nr. 97/2025";

-mandatarea președintelui A.D.I. Servsal Argeș de a semna "Regulamentul activităților de salubritate gestionate, la nivelul județului Argeș, prin ADI Servsal Argeș, modificat cu prevederile Ordinului ANRSC nr. 97/2025".

În temeiul prevederilor:

- art.6 alin.(1) lit. h), art. 11 alin. (2), art. 12 alin. (3) și art. 26 alin. (4), art. 33 alin. (2) din Legea nr. 101/2006, a serviciului de salubritate a localităților;

- art. 13 alin. (2) lit.e) și alin.(3), art.21 alin.(1) lit.f), art.22 alin.(4), art.23 alin.(2), art.29 alin.(10) lit. b), art.33 alin.(1), coroborate cu prevederile art.8 alin.(3) lit.i) și art.10 alin.(5) și (5') din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice;

-art.5 alin.(1) și art.5 pct I, lit.c) și art.16 alin.(3) pct.I, lit.c) din Statutul ADI Servsal Argeș;

-art.1 și 2 din Ordinul ANRSC nr.97/2025 și art.118 din Anexa la Ordinul ANRSC nr. 97/2025;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), lit.c) și d), alin. 4 lit. e), alin.(6) lit. b), alin.(7) lit. n), art. 139 alin.(1), alin.(3) lit. h), 196 alin.(1) lit.a), art.197 alin.(1),(2),(4), art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE

Art.1.Se avizează "Regulamentul activităților de salubritate gestionate, la nivelul județului Argeș, prin ADI Servsal Argeș modificat cu prevederile Ordinului ANRSC nr. 97/2025" așa

cum este prevăzut în **Anexa nr.1** la prezentul proiect de hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art.2. Se acordă mandat special Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Servsal Argeș, în vederea aprobării *"Regulamentului activităților de salubritate gestionate, la nivelul județului Argeș, prin ADI Servsal Argeș modificat cu prevederile Ordinului ANRSC nr. 97/2025"*.

Art.3. Se mandatează dl. Ion DUMITRU, Primar al Comunei Albota, în calitate sa, de reprezentant al Comunei Albota în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Servsal Argeș:

- să voteze aprobarea *"Regulamentului activităților de salubritate gestionate, la nivelul județului Argeș, prin ADI Servsal Argeș modificat cu prevederile Ordinului ANRSC nr. 97/2025"*

- să semneze în numele și pe seama Comunei Albota documentele necesare aducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. În situația în care reprezentantul UAT Albota se află în imposibilitatea exercitării mandatului încredințat, interesele Comunei Albota în Adunarea Generală a Asociațiilor a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Servsal Argeș, vor fi reprezentate de către dl. Florin ȘERBAN având funcția de viceprimar.

Art.5. Se mandatează *președintele A.D.I. Servsal Argeș, Dl. Ion MÎNZÎNĂ, în vederea semnării, în numele și pe seama u.a.t. membre ale A.D.I. Servsal Argeș, " Regulamentului activităților de salubritate gestionate, la nivelul județului Argeș, prin A.D.I. Servsal Argeș, modificat cu prevederile Ordinului ANRSC nr. 97/2025 "*

Art.6. Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru analiză și dezbateră Consiliului local și se aduce la cunoștință publică.

Avizează,
conform art.243 alin.(1) lit.a)
din OUG nr.57/2019
Secretar general al Comunei Albota
Elena Paraschiva
Nr.55/20.08.2025



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Albota nr.33/29.05.2025 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea, înfrumusețarea și păstrarea ordinii și curățeniei în Comuna Albota

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.2485/06.05.2025, care însoțește proiectul de hotărâre;
- raportul de specialitate nr.2440/05.05.2025 al viceprimarului comunei Albota;
- prevederile O.G. nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, modificată și completată, ale Ordinului nr.119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, ale Legii nr. 24/2007, republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților cu modificările și completările ulterioare, ale O.U.G. nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, ale Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, ale Legii nr. 185/2013, republicată, privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, ale Legii nr. 61/1991, pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, republicată, ale O. G. nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul dispozițiilor art.129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. g), i), m), n), p), s), art. 196 alin. (1) lit. a) coroborat cu art. 139 alin. (1) și alin. (3), lit. g) precum și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1. Se modifică și se completează **Hotărârea Consiliului Local Albota nr.33/29.05.2025** privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea, înfrumusețarea și păstrarea ordinii și curățeniei în Comuna Albota, prevăzut în anexa la prezenta hotărâre, în următorul sens:

“CAPITOLUL III - Obligații și responsabilități în domeniul edilitar-gospodăresc art.4 alin.(2) lit.a-i , se modifică și se completează prin stabilirea unei taxe ce se va aplica în cazul în care, proprietarii de terenuri nu execută operațiunile de cosire iarbă, defrișare, toaletare vor fi obligați pe lângă amenda stabilită la art.3, la plata serviciilor de salubritate prin cosire/toaletare executate de personalul de specialitate din instituție, în cuantum de 150lei/oră”.

“CAPITOLUL IV-Obligații și responsabilități în utilizarea domeniului public și privat al Comunei Albota, art.7 , după lit.ț și u se introduce lit. ț¹ și u¹ și anume se modifică și se completează cu următoarele :

ț¹)Să nu parcheze autovehicule de orice tip în parările instituțiilor publice (primărie, centrul cultural, dispensar);

u¹)Să nu parcheze pe domeniul public, respectiv podețele din dreptul proprietății;”

Art.2.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde compartimentul administrativ prin viceprimar.

Art.3.Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru analiză și dezbateră Consiliului local și se aduce la cunoștință publică.

*Avizează,
conform art.243 alin.(1) lit.a)
din OUG nr.57/2019
Secretar general al Comunei Albota
Elena Paraschiva
Dată azi 01.08.2025
Nr.51*



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind acordarea unui mandat special reprezentantului Comunei Albota în Adunarea Generală a
Asociației de Dezvoltare Intercomunitară
"Zona Metropolitană Pitești"

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință,
Având în vedere:

- referatul de aprobare întocmit de către primarul comunei Albota, înregistrat sub nr.4493/13.08.2025;
 - raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Albota, înregistrat sub nr.4443/12.08.2025;
 - Informarea nr.33663/07.07.2025 cu privire la nerealizarea scopului pentru care a fost constituită Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Zona Metropolitană Pitești" și necesitatea modificării Actului Constitutiv și Statutului Asociației, pentru actualizarea datelor privind reprezentanții unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației și alegerea organelor de conducere și administrare, în vederea dizolvării Asociației;
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pitești nr.316/31.07.2025 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Municipiului Pitești în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Zona Metropolitană Pitești";
 - În conformitate cu prevederile art.5 lit.qq) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art.21 alin.(2) lit.b), lit.f), lit.j) și art.28 din Statutul Asociației „Zona Metropolitană Pitești”;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin.(9) lit.c), precum și ale art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1.Aprobă inițierea procedurilor de dizolvare a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Zona Metropolitană Pitești", în condițiile legii și ale prevederilor statutare.

Art.2.Se acordă mandat special Primarul Comunei Albota, domnul Dumitru Ion, ca în numele și pe seama Comunei Albota să voteze, în Adunarea Generală, prin vot direct sau vot electronic, pentru:

- a)modificarea Actului Constitutiv și Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Zona Metropolitană Pitești", în sensul actualizării datelor privind reprezentanții membrilor asociați;
- b)alegerea Consiliului Director și a Președintelui Asociației;
- c)dizolvarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Zona Metropolitană Pitești".

Art.3. Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru analiză și dezbateră Consiliului local și se aduce la cunoștință publică.

Avizează,
conform art.243 alin.(1) lit.a)
din OUG nr.57/2019
Secretar general al Comunei Albota
Elena Paraschiva
Data azi 13.08.2025
Nr.98



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind actualizarea inventarului bunurilor de retur cuprinse în Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare nr.1/26.03.2010

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință,
Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.3921/21.07.2025, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.3955/21.07.2025 întocmit de compartimentul de specialitate;

-adresa nr.2085/06.03.2025 a S.C.APĂ CANAL 2000 SA cu privire la actualizarea inventarului bunurilor de retur cuprinse în Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare nr.1/26.03.2010;

-prevederile art.286 alin.(4) , Anexa 4 -Lista cuprinzand unele bunuri care apartin domeniului public al comunei...pct.4, art.290 din O.U.G. nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile Legii nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii contabilității nr.82/1991 republicată;

-prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art.43 alin. (4) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată ;

În temeiul dispozițiilor art.129, alin.(1) și (2), lit.c,d, art.196 alin.(1) lit.a, art.197, art.199 alin.(1) și art.200, art.289 alin.(1),(2),(5) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE :

Art.1.Se aprobă actualizarea și înregistrarea în contabilitate a inventarului bunurilor de retur (cantitativ și valoric), la data de 31.12.2024, cuprinse în Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare nr.1 din data de 26 martie 2010, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Primarul Comunei Albota, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3.Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru analiză și dezbatere Consiliului local și se aduce la cunoștință publică.

Avizează,
conform art.243 alin.(1) lit.a)
din OUG nr.57/2019
Secretar general al Comunei Albota
Elena Paraschiva
Nr.49/21.07.2025

BRANSAMENTE APA PUSE IN FUNCTIUNE IN PERIOADA 01.01-31.12.2024

Nr crt	Cod clasificare	Nr. Inventar	Denumire mijloc fix	Data Pif	Durata	Valoare Inventar
1	1.8.6	504123	BRANSAMENT APA ALBOTA SAT ALBOTA NR 796G NISE RENT SRL PEHD, DN 25, L= 1	01.01.2024	360	167.96
2	1.8.6	506311	BRANSAMENT APA ALBOTA SAT ALBOTA STRADA LUPU NR 1 DUPET CONCEPT SRL PEHD, DN 90, L= 164	01.04.2024	360	7,823.71
3	2.2.1.1.3	681144	CONTOR BRANSAMENT APA ALBOTA STRADA CIURARI NR 441 DUMITRU VASILICA DN 15 SERIA 23BA578316	01.04.2024	72	223.42
4	1.8.6	506443	BRANSAMENT APA ALBOTA STRADA SORESTI NR 723G DANESCU NICOLAE SI MARIA CARMEN PEHD, DN 25, L= 1	01.05.2024	360	325.98
5	1.8.6	506455	BRANSAMENT APA ALBOTA STRADA BISERICII NR 755B SERBANESCU P. ADRIAN PEHD, DN 32, L= 2	01.05.2024	360	2,649.44
6	2.2.1.1.3	687017	CONTOR BRANSAMENT APA ALBOTA , SAT ALBOTA NR 465 SC EUROPA SUPER MARKET SRL ITRON DN 20 SERIA 24BB042446	01.09.2024	72	279.96
7	2.1.24.7	506658	INSTALATIE DE TRATARE APA, STATIE DE FILTRARE DEFERIZARE-DEMANGAZINARE ALBOTA GOSPODARIA DE APA PUNCT DINSPENSAR UMAN GRUP POMPARE 2X10 80 MCA	01.09.2024	180	326,337.44
8	2.2.1.1.3	688300	CONTOR BRANSAMENT APA ALBOTA STRADA FRATESTI NR 50 PAUN MARIANA ITRON DN 20 SERIA 24BB059060	01.10.2024	72	279.96
9	2.2.1.1.3	688301	MODUL CONTOR APA ALBOTA STRADA FRATESTI NR 50 PAUN MARIANA ITRON DN 20 SERIA 24-0369272-173	01.10.2024	72	272.99
10	1.8.6	509006	EXTINDERE RETEA APA ALBOTA SAT CERBU NR 167 SAVU CLAUDIA FLORENTINA PEHD DN 63 L=85M	01.11.2024	360	5,000.00
11	1.8.6	509010	BRANSAMENT APA ALBOTA STRADA PRINCIPALA NR 109 VLAD ION PEHD DN 25 L=4 M	01.11.2024	360	1,272.00
12	2.2.1.1.3	690112	CONTOR BRANSAMENT APA ALBOTA STRADA MARES NR 190 PRODAN IULIA ITRON DN 15 SERIA 23BA4340956	01.12.2024	72	194.90
			TOTAL			344,827.76

RACORDURI CANAL PUSE IN FUNCTIUNE IN PERIOADA 01.01-31.12.2024

Nr crt	Cod clasificare	Nr. Inventar	Denumire mijloc fix	Data Pif	Durata	Valoare Inventar
1	1.8.7	506312	RACORD CANAL ALBOTA STRADA NECSULESTI NR 168A DRUGULESCU NINA ADRIANA PVC, DN 160, L= 1	01.04.2024	480	120.00
2	1.8.7	506444	RACORD CANAL ALBOTA STRADA SORESTI NR 723G DANESCU NICOLAE SI MARIA CARMEN PVC, DN 160, L= 1	01.05.2024	480	120.00
3	1.8.7	509011	RACORD CANAL ALBOTA STRADA PRINCIPALA NR109 VLAD ION PVC DN 160 L=4 M	01.11.2024	480	1,428.00
4	1.8.7	509377	RACORD CANAL ALBOTA STRADA NECSULESTI NR 130 NEACSU DANIEL SI MARIANA CLAUDIA PVC, DN 160, L= 1	01.12.2024	480	120.00
			TOTAL			1,788.00



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere a lacului "Pescăruș"

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință,

Având în vedere:

- referatul de aprobare întocmit de către primarul comunei Albota, înregistrat sub nr.4378/18.08.2025;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Albota, înregistrat sub nr.3605/02.07.2025;
- cererea d-lui.Gheorghe Voicu, înregistrată la Primăria Comunei Albota sub nr.4286/05.08.2025;
- prevederile art.1 alin.(2), art.3, art.95 alin.(2), art.96, art.98, art.105 alin.(1), art.108, art.129 alin.(1) și alin.(2) lit. c) coroborat cu alin.(6) lit.b) , Secțiunea a 4-a art. 332, art. 333 alin.(1), (2) și (5), art. 334, art. 336 și art.339 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.554, art.1243 și art.1777, art.1783 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de închiriere nr.3627/13.10.2005;
- prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(1) și alin.(3) lit.g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1.(1)Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr.3627/13.10.2005, încheiat între Consiliul Local Albota și Gheorghe Voicu, având ca obiect lacul "Pescăruș", situat în Comuna Albota, sat Albota, în suprafață de 1692 mp (conform Carte funciară 3287 mp), al cărui termen va expira la data de 12.10.2025 .

(2)Prelungirea duratei contractului de închiriere nr.3627/13.10.2005 este de 5 ani, începând cu data de 12.10.2025.

(3)Se aprobă chiria delei/lună, respectiv.....an, pentru suprafața de 3287 mp cu categoria de folosință "ape statătoare", identificată în Cartea funciară 8373 Albota, conform raportului de evaluare nr. chirie ce se va indexa anual cu indicele de inflație pe anul în curs.

Art.2.Obiectul contractului, durata (termenul) contractului de închiriere va fi prelungită prin act adițional, care va fi întocmit de către compartimentul de resort din cadrul Primăriei comunei Albota.

Art.3.Se împuternicește Primarul comunei Albota să semneze actul adițional de prelungire a duratei contractului de închiriere.

Art.4.Prezentul act administrativ poate fi contestat de cei interesați pe calea contenciosului administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru analiză și dezbateră Consiliului local și se aduce la cunoștință publică.

*Avizează,
conform art.243 alin.(1) lit.a)
din OUG nr.57/2019
Secretar general al Comunei Albota
Elena Paraschiva
Nr.54/18.08.2025*

JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA ALBOTA
CONSILIUL LOCAL ALBOTA

INIȚIATOR
PRIMAR
DUMITRU ION



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții
"Modernizare Drum sătesc Brăinești, comuna Albota, județul Argeș"

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință,

Având în vedere:

- referatul de aprobare întocmit de către primarul comunei Albota, înregistrat sub nr.4374/08.08.2025;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Albota, înregistrat sub nr.4375/08.08.2025;
- prevederile art.44 alin.(1),(4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- documentația tehnică și detalii de execuție cu principali indicatori tehnico-economici întocmită de S.C. CDLA ARG CONSULT SRL;
- prevederile art.7 alin.(2), (4) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Albota nr.73/26.07.2023 privind acordul de principiu cu privire la întocmirea unei documentații tehnice de reabilitare prin betonare a drumului local Brăinești;
- Hotărârea Consiliului Local Albota nr.43/30.06.2025 privind aprobarea documentației fază SF pentru obiectivul de investiție **"Modernizare Drum sătesc Brăinești"**
- Hotărârea Consiliului Local Albota nr.18/26.03.2025 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Albota, pe anul 2025;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(4) lit.d), alin.(7) pct.m), art.136 alin.(1), art.139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții: **" Modernizare Drum sătesc Brăinești , comuna Albota, județul Argeș"**, întocmită de către S.C.CDLA ARG CONSULT SRL.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul **" Modernizare Drum sătesc Brăinești comuna Albota, județul Argeș"**, conform devizului general, anexă la prezentul proiect, după cum urmează: total general (fără TVA)-779,211.29 lei, TVA -160,772.05 lei, valoare cu TVA-939,983.34 lei, din care: C+M 681,505.88 lei (fără TVA), TVA-143,116.24 lei, 824,622.12 lei (cu TVA).

Art.3. Presentul proiect de hotărâre se comunică, pentru analiză și dezbateră Consiliului local și se aduce la cunoștință publică.

*Avizează,
conform art.243 alin.(1) lit.a)
din OUG nr.57/2019
Secretar general al Comunei Albota
Elena Paraschiva
Dată azi 08.08.2025
Nr.52*

Anexă la Proiect nr...../01.08.2025

Denumirea obiectivului de investiție
„Modernizare Drum sătesc Brăinești, comuna Albota, județul Argeș”

BENEFICIAR: Comuna Albota, județul Argeș
PROIECTANT: S.C. CDLA ARG CONSULT SRL

AMPLASAMENT:

Comuna Albota, sat Albota, județul Argeș.

Terenul pe care urmează a se realiza investiția aparține domeniului public.

Terenul este identificat sub număr cadastral 61, număr Carte funciară 61, are o suprafață de 6325 mp, cu categoria de folosință drum și este situat în intravilanul comunei Albota

CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRII SPECIFICI INVESTIȚIEI :

Tipul lucrării: **Modernizare Drum sătesc Brăinești, comuna Albota, județul Argeș**

Total lungime:398 m, de la poziția km **0+000** la poziția **0+398**

Categoria de importanță: Construcție de importanță Normală-C;

Clasa tehnică a drumului –intensitate tehnică foarte redusă-clasă tehnică V;

Viteza de proiectare: $V_p=30\text{km/h}$;

Parametrii de calcul: 6 curbe cu $R_{\min}/\text{max}$ 32 m/150 m (elemente stabilite conform STAS 863-85;

Lățimea platformei drumului:

km 0+000-0+398, Lungime=398 m; Parte carosabilă de 1x 4.00m banda de circulație+1x0.60 m rigola de acostament realizată monolit +1x0.50 acostament consolidat cu elementul rigolei/santului protejat, pantă tip acoperiș de 2.50% în aliniament;

Sistem rutier aplicat pentru partea carosabilă: Strat de forma din agregate recuperate în grosime de 15 cm după compactare, conform STAS 6400-84;

Strat de fundație inferior din balast în grosime de 25 cm după compactare, conform STAS 6400-84 și SR EN 13242+A:2008/C91:2021;

Stat de fundație superior din piatră spartă în grosime de 15 cm, după compactare, conform STAS 6400-84 și SR EN 13242+A1:2008/C91:2021;

Strat de uzură BADPC 16 în grosime de 7 cm;

Accese auto la proprietăți: Se va asigura accesul auto la proprietăți prin realizarea podețelor din dale de beton de ciment C30/37 armate, având dimensiunile 4.00x2.00 pt accese auto și 1.00x2.00 pt accese pietonale. Se vor realiza 5 accese auto și pietonale;

Semnalizarea rutieră verticală și orizontală, prin indicatoare și mijloace de semnalizare rutieră, se vor instala indicatoare DRUM ÎNGUSTAT pe ambele părți, LIMITARE DE VITEZĂ (30 km/h), iar semnalizarea orizontală se face prin marcaje rutiere;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

a) Indicatorii economici:

1. Valoarea totală a investiției

(cu TVA)

=8939,983.34 LEI

din care C+M: =824,622.12 LEI

Termen de execuție: 12 luni

Finanțarea obiectivului: buget local



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind acordul cu privire la alocarea sumei de de lei de la bugetul local pe anul 2025,
pentru Clubul Sportiv Albota 2012

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință,
Având în vedere:

- referatul de aprobare întocmit de către primarul comunei Albota, înregistrat sub nr.4106/28.07.2025;
 - raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Albota, înregistrat sub nr.4107/28.07.2025;
 - prevederile art.3, coroborat cu art.18, alin.(1) lit.b) din Legea nr. 69/2000, privind Legea educației fizice și sportului, cu completările și modificările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 350/2005 privind regimul finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general, cu modificările și completările ulterioare, ale Normelor metodologice privind angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor instituțiilor publice, precum și organizarea, evidența și raportarea angajamentelor bugetare și legale, aprobate prin Ordinul nr. 1.792/2002 al Ministerului Finanțelor Publice, ale Regulamentului privind regimul finanțărilor nerambursabile de la bugetul local, alocate pentru activități nonprofit de interes general, conform Legii nr. 350/2005, aprobat prin Hotărârea nr. 858/2018, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 595/2021, precum și ale Hotărârii nr.18/2025 privind aprobarea bugetului comunei Albota;
 - prevederile art. 3 alin. (1) și (2), art. 11, art. 12, art. 20 lit. h) și k) și Anexa nr. 2, Cap. II, pct. 9, lit. b) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. f), precum și ale art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1. Se aprobă/Nu se aprobă acordarea unui sprijin financiar pentru " CLUB SPORTIV ALBOTA 2012" de pe raza UAT Albota în vederea participării la Liga a IV-a de Fotbal .

Art.2. Sprijinul financiar alocat este de _____ lei.

Art.3. Acordarea sprijinului financiar prevăzut la art.(2) se poate face în urma încheierii unui contract de parteneriat, putând fi decontate următoarele cheltuieli:

- vizare/transfer legitimații jucători,
- cheltuieli arbitraj, asigurarea asistenței medicale,
- cheltuieli de transport pentru meciuri din deplasare,
- echipament sportiv.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Executivul Comunei Albota prin Compartimentul Financiar Contabil.

Art.5. Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru analiză și dezbatere Consiliului local și se aduce la cunoștință publică.

Avizează,
conform art.243 alin.(1) lit.a)
din OUG nr.57/2019
Secretar general al Comunei Albota
Elena Paraschiva
Data azi 28.07.2025
Nr.48