



HOTĂRÂRE

privind acordul de principiu cu privire la introducerea în intravilan prin inițierea unui Plan de Urbanism Zonal (PUZ) a suprafeței de 85.516 mp teren extravilan cu categoria de folosință pășune (pașiști permanente-pășune Luncă), identificat în CF nr. 14710, nr.14710, respectiv CF nr. 14712, nr.14712 aparținând domeniului privat al comunei Albota, în vederea realizării obiectivului de investiție „Amenajare parc comuna Albota-Zona Luncă,,

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 30.07.2025, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Albota, înregistrat sub nr.3712/08.07.2025 ;
 - Raportul compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Albota nr.3716/08.07.2025 ;
 - prevederile art. 47¹ din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole;
 - prevederile prevederilor art. 3 alin.(1) lit.e din Ordinul Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 1.366 / 2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea din circuitul agricol a pajistilor permanente;
 - Avizele comisiei de specialitate ale Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art.43 alin.(4) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată ;

În temeiul prevederilor art.196 lit.a) și art.197, alin.(1), alin.(2), alin.(4), art.198, alin.(1) și alin.(2), art.129 alin.(2) lit.c și ale alin.(6), art.133, art.139 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se emite acordul de principiu pentru introducerea în intravilan prin PUZ, a suprafeței de 85.516 mp teren agricol, categoria de folosință pășune (pajiști permanente-pășune Luncă) aflată în extravilan, identificat în CF nr.14710, nr.cadastral 14710, respectiv CF nr.14712, nr. cadastral 14712, aparținând domeniului privat al comunei Albota, pentru realizarea obiectivului de investiții „Amenajare parc, comuna Albota-zona Luncă”.

Art.2. Se împuternicește primarul comunei să facă demersurile necesare pentru inițierea documentație de PUZ .

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Oprea Ioan

Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general

Elena Paraschiv

Data azi 30.07.2025

Nr.50

Adoptată de Consiliul Local al comunei Albota în ședința ordinară din data de **30.07.2025**, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Cu un număr de **15** voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Nr. total al consilierilor = **13**

Voturi - „pentru” = **9**

Nr. total al consilierilor prezenți = **13**

- „contra” = **4**

Nr. total al consilierilor absenți = **0**

- „abțineri” = **0**

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afîșat

Nr.crt	Operațiune efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 1)	30.07.2025	
2	Comunicarea către primarul comunei 2)	30.07.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului 3)	08.08.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică 4+5)		
5	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual 4+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

1) art.139 alin.(1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolută sau simplă, după caz".

2) art.197 alin.(2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului"

3) art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei Prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...

4) art.197 alin.(4): Hotărârile ...se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;

5) art.199 alin.(1): "Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect".

6) art.198 alin.(1): "Hotărârile...cu caracter normative devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică"

7) art.199 alin.(2): "Hotărârile...cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează".