



HOTĂRÂRE

*privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere a spațiului cu destinația de farmacie din incinta
Clădire Dispensar Uman Albota*

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 30.07.2025, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- referatul de aprobare întocmit de către primarul comunei Albota, înregistrat sub nr. 3604/02.07.2025;
 - raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Albota, înregistrat sub nr.3605/02.07.2025;
 - adresa S.C. Forte Vita Farm S.R.L nr.119/01.07.2025, înregistrată la Primăria Comunei Albota sub nr.3570/01.07.2025;
 - prevederile art.1 alin.(2), art.3, art.95 alin.(2), art.96, art.98, art.105 alin.(1), art.108, art.129 alin.(1) și alin.(2) lit. c) coroborat cu alin.(6) lit.b) , Secțiunea a 4-a art. 332, art. 333 alin.(1), (2) și (5), art. 334, art. 336 și art.339 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Contractul de închiriere nr.4202/03.08.2020;
 - Avizele comisiei de specialitate ale Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
 - prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ținând seama de prevederile art.43 alin.(4) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată ;
- În temeiul prevederilor art. 139 alin.(1) și alin.(3) lit.g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spațiului cu destinația de farmacie S.C.Forte Vita Farm S.R.L, Număr Oficiul Registrului Comerțului J1997000923037, CIF RO10082199 din incinta Clădire Dispensar Uman Albota.

(2) Prolungirea duratei contractului de închiriere nr.4202/03.08.2020, încheiat între comuna Albota și S.C.Forte Vita Farm S.R.L. cu 5 ani, începând cu data de 01.08.2025.

Art.2. Durata contractului de închiriere va fi prelungită prin act adițional, care va fi întocmit de către compartimentul de resort din cadrul Primăriei comunei Albota.

Art.3. Se împuternicește Primarul comunei Albota să semneze actul adițional de prelungire a duratei contractului de închiriere.

Art.4. Prezentul act administrativ poate fi contestat de cei interesați pe calea contenciosului administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, S.C. Forte Vita Farm S.R.L și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

Opinie

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar

Elena Paraschiva

Data azi 30.07.2025

Nr...7

Adoptată de Consiliul Local al comunei Albota în şedinţa ordinară din data de **30.07.2025**, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul

Administrativ,

Cu un număr de **13** voturi din numărul total de 13 consilieri în funcţie.

Nr. total al consilierilor = **13**

Voturi - „pentru” = **13**

Nr. total al consilierilor prezenţi = **13**

- „contra” = **0**

Nr. total al consilierilor absenţi = **0**

- „abţineri” = **0**

Se comunică: 1 ex. Instituţiei Prefectului – jud. Argeş/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afişat

Nr.crt	Operaţiune efectuată	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 1)	30.07.2025	
2	Comunicarea către primarul comunei 2)	30.07.2025	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)	30.07.2025	
4	Aducerea la cunoştinţă publică 4+5)	06.08.2025	
5	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual 4+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice 7), după caz „		

Extrase din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

1) art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolută sau simplă, după caz”.

2) art.197 alin.(2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului”

3) art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei Prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...

4) art.197 alin.(4): Hotărârile ...se aduc la cunoştinţă publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei;

5) art.199 alin.(1): „Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect”.

6) art.198 alin.(1): „Hotărârile...cu caracter normative devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică”

7) art.199 alin.(2): „Hotărârile...cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează”.