



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.3677/07.07.2025, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.3667/07.07.2025 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.49145/13.06.2025 avizat de OCPI ;
- cererea formulată de numitul Barbu Ionel cu privire la emiterea hotărârii de dezmembrare imobil teren, însoțită de dovada dreptului de proprietate ;
- prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art.196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4), art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE :

Art.1.(1)Se propune dezmembrarea imobilului-teren situat în comuna Albota, județul Argeș, în suprafață de 5208 mp arabil extravilan, tarla 73, parcela 680, identificat cadastral sub nr.6606, număr Carte Funciară 6606, provizoriu pe UAT Albota, după cum urmează:

-lotul nr.1 teren în suprafață de 5000 mp arabil extravilan tarla 73, parcela 680 identificat cu număr cadastral 14733.

-lotul nr.2 teren în suprafață de 208 mp arabil extravilan tarla 73, parcela 680 identificat cu număr cadastral 14734.

(2)Se propune rectificarea CF nr.14733, număr cadastral 14733 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.1 în favoarea numitei Barbu Floarea conform Titlului de proprietate nr.103073/01.04.1998 și a Certificatului de moștenitor autentificat sub nr.145/18.10.2000 la BNP Asociați Cîrstoiu Valeria și Cîrstoiu Marin.

(3)Se propune rectificarea CF nr.14734, număr cadastral 14734 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea UAT Comuna Albota.

Art.2.Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3.Se împuternicește doamna Marin Nicoleta-Ionela să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.4.Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru analiză și dezbateră Consiliului local și se aduce la cunoștință publică.

*Avizează,
conform art.243 alin.(1) lit.a)
din OUG nr.57/2019*

*Secretar general al Comunei Albota
Elena Paraschiva
Nr.43/07.07.2025*